कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(सचिवालय)

(नोटीस)

नागपूर महानगरपालिकेची सर्वसाधारण सभा **सोमवार दिनांक २०/०१/२०२० रोजी सकाळी ११.०० वाजता** श्रीमंत राजे रघुजीराव भोसले, नगरभवन, महाल येथे मागील विचाराधिन तथा नवीन विषयावर विचार करण्याकरिता भरणार आहे.

नागपूर
दिनांक :- **१०/०१/२०२०**

आदेशान्वये

हस्ता/-
(राजेश म. मोहिते)
निगम सचिव
महानगरपालिका, नागपूर

मागील विचाराधिन प्रश्न

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ४४ अंतर्गत मा. सदस्यांनी प्रशासनाकडे विचारलेले शिल्लक प्रश्न खालील प्रमाणे नमूद असून त्याचा गोषवारा पुढील प्रमाणे

(दिनांक २१/०८/२०१९ च्या सभेचे शिल्लक प्रश्न)

अ.क्र.	प्रश्न क्र.	मा. सदस्यांचे नाव	प्रश्न
१	१७१	श्री. नरेंद्र (बाल्या) गोविंदराव बोरकर	नगर रचना मध्ये सन २०१८-१९ ते २०१९-२० मध्ये किती नक्षे पास करण्यात आले संदर्भात प्रश्न.

(दिनांक २०-१२-२०१९ च्या सभेचे शिल्लक प्रश्न)

अ.क्र.	प्रश्न क्र.	मा. सदस्यांचे नाव	प्रश्न
1.	१७२	सौ. आभा विजयकुमार पांडे	मनपा तील किती वैद्यकीय अधिकाऱ्यांचे खाजगी दवाखाने आहेत. संदर्भात प्रश्न.
2.	१७३	श्री. हरीश मोहन ग्वालबंशी	नागपूर शहरातील विविध मेन्टनन्स (बोरवेल, उद्यान, रस्ते व इतर देखभाल दुरुस्तीची) संदर्भात प्रश्न.
3.	१७४	श्री. संदीप प्रल्हाद सहारे	सन २०१७ ते २०१९ आजपावेतो मनपा नागपूर मुख्यालयात व झोनस्तरावर विविध उद्घाटने, शिबिर, प्रदर्शनी, पालकमंत्र्यांचे जनसंवाद कार्यक्रम संदर्भात प्रश्न.
4.	१७५	श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे	नागपूर शहरातील नागपूर सुधार प्रन्यास बरखास्तीनंतर गुंठेवारी अधिनियमा अंतर्गत अनधिकृत अभिन्यास नियमितीकरण संदर्भात प्रश्न
5.	१७६	श्री. नरेंद्र (बाल्या) गोविंदराव बोरकर	नरसाळा आणि हुडकेश्वर या ठिकाणी अगोदर रिजनल प्लॉन (RP) तयार करण्याचे संदर्भात प्रश्न.
6.	१७७	ॲड धर्मपाल मेश्राम	नागपूर मनपातर्फे दरवर्षी आंतरराष्ट्रीय चित्रपट महोत्सव घेण्यात येतो त्याची काही निविदा काढण्यात आली काय? संदर्भात प्रश्न.

(दिनांक २०-०१-२०२० च्या सभेकरिता मा सदस्यांनी विचारलेले नविन प्रश्न)

अ.क्र.	प्रश्न क्र.	मा. सदस्यांचे नाव	प्रश्न
1.	१७८	डॉ. रविंद्र (छोटु) प्रभाकर भोयर	जुनी शुक्रवारी, शिवनगर, गणेशनगर, महावीर, हनुमाननगर, चंदननगर, सोमवारी क्वॉर्टर आदी भागात २०१७-२०१८ पर्यंत किती वेळा पाणी येत होते. संदर्भात प्रश्न
2.	१७९	श्री. दिपराज भैय्याजी पार्डीकर	नाईक तलाव, बैरागीपुरा रोड येथील अनाधिकृत बांधकाम अतिक्रमण संदर्भात प्रश्न
3.	१८०	श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव सोनकुसरे	प्रशासकीय सेवेत काम करणाऱ्या १ ते १० झोनमध्ये वर्ग १,२ व ३ गटातील अधिकारी एकाच पदावर ५ वर्षाच्या वरील कार्य करीत असलेल्या कर्मचाऱ्यांची संख्या किती? संदर्भात प्रश्न
4.	१८१	श्री. प्रवीण प्रभाकर दटके	नागपूर सुधार प्रन्यासकडुन नागपूर महानगरपालिकेला कोण कोणते कार्य/योजना हस्तांतरीत करण्यात आल्या आहे. संदर्भात प्रश्न
5.	१८२	श्री. संजय मधुकर महाकाळकर	नागपूर महानगरपालिकेच्या नेहरुनगर झोन क्र. ५ अंतर्गत प्रभाग क्र. ३०(ड) मध्ये प्रमुख मार्गावर व फुटपाथवर कचरा साचून राहतो व साफसफाईचा अभाव संदर्भात प्रश्न
6.	१८३	श्री. मनोज दशरथ सांगोळे	मौजा सिताबर्डी कामठी रोड येथील गड्डीगोदाम चौक ते पाटणी ऑटोमोबाईल, एलआयसी चौकापर्यंत वाहतूक अडथळे संदर्भात प्रश्न
7.	१८४	श्री. प्रवीण प्रभाकर दटके	नागपूर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर किती कर्मचारी कार्यरत आहेत व एमएससीआयटी चे संगणक प्रमाणपत्र सादर करुन वार्षिक वेतनवाढ घेतलेली आहे तसेच मनपा मध्ये कंत्राटी पध्दीवर (सीएफसी) कार्यरत असलेले संगणक ऑपरेटरची संख्या किती आहे व त्यांचा वेतनावर दरमहिन्याला किती खर्च येतो या संदर्भात प्रश्न
8.	१८५	श्री. विजय (पिंटु) झलके	नागपूर शहरात आतापर्यंत एकूण किती एल.ई.डी. फिटींग लावण्यात आल्या संदर्भात प्रश्न
9.	१८६	श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडधे	नागपूर महानगरपालिके मार्फत शहरातील मालमत्ता सर्वेक्षणाकरिता किती कंपन्यांना नियुक्त करण्यात आले संदर्भात प्रश्न

नागपूर महानगरपालिका, स्थायी समितीचे तिमाही अहवाल मा. सदस्यांच्या माहितीस्तव सादर प्रस्तुत.
(मागील विचाराधिन स्थायी समितीचे तिमाही अहवाल मनपा सभा दिनांक २०-१२-२०१९)

1. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ०८–०३–२०१९ रोजी दुपारी ०३–०० वाजता
2. म.न.पा. स्थायी समिती **विशेष** सभा दिनांक ०८–०३–२०१९ रोजी दुपारी ०२–०० वाजता
3. म.न.पा. स्थायी समिती **विशेष** सभा दिनांक ११–०३–२०१९ रोजी सकाळी ०९–३० वाजता
4. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ३०–०५–२०१९ रोजी दुपारी १२–०० वाजता
5. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १८–०६–२०१९ रोजी दुपारी १२–०० वाजता
6. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ०५–०७–२०१९ रोजी दुपारी ०३–०० वाजता
7. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १९–०७–२०१९ रोजी दुपारी ०३–०० वाजता
8. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ०२–०८–२०१९ रोजी दुपारी ०३–०० वाजता
9. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १४–०८–२०१९ रोजी दुपारी ०३–०० वाजता
10. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ०७–०९–२०१९ रोजी सकाळी ११–०० वाजता
11. म.न.पा. स्थायी समिती **विशेष** सभा दिनांक ०९–०९–२०१९ रोजी दुपारी १२–०० वाजता
12. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १३–०९–२०१९ रोजी दुपारी १२–०० वाजता
13. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १८–०९–२०१९ रोजी दुपारी १२–०० वाजता
14. म.न.पा. स्थायी समिती **विशेष** सभा दिनांक १८–०९–२०१९ रोजी दुपारी ०१–०० वाजता
15. म.न.पा. स्थायी समिती सभा **विशेष** दिनांक १९–०९–२०१९ रोजी दुपारी ११–०० वाजता
16. म.न.पा. स्थायी समिती सभा **विशेष** दिनांक २१–०९–२०१९ रोजी सकाळी ११–३० वाजता

टिप :– उपरोक्त सभेचे अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

नागपूर महानगरपालिका, विशेष समित्यांचे खालील कार्यवृत्त कायम करणे.
(मागील विचाराधिन विशेष समितीचे अहवाल मनपा सभा दिनांक २०-१२-२०१९)

१. स्थापत्य व प्रकल्प विशेष समिती
  १) मंगळवार दि. ०३-०९-२०१९ दुपारी १२-०० वाजता चे कार्यवृत्त
२. वैद्यकीय सेवा व आरोग्य विशेष समिती
  १) बुधवार दि. १७-०७-२०१९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  २) सोमवार दि. १९-०८-२०१९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
३. विधी व सामान्य प्रशासन विशेष समिती
  १) सोमवार दि. १७-०६-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  २) शुक्रवार दि. १२-०७-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  ३) मंगळवार दि. २७-०८-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
४. शिक्षण विशेष समिती
  १) मंगळवार दि. ३०-०७-२०१९९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
५. गलिच्छ वस्ती निर्मुलन व घरबांधणी विशेष समिती
  १) सोमवार दि. ०५-०८-२०१९ दुपारी ०२-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  २) बुधवार दि. ११-०९-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  ३) सोमवार दि. १६-०९-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त
६. महिला व बालकल्याण विशेष समिती
  १) शनिवार दि. ०१-०६-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  २) मंगळवार दि. ३०-०७-२०१९ दुपारी १२-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  ३) मंगळवार दि. २७-०८-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त
७. कर आकारणी व कर संकलन विशेष समिती
  १) शुक्रवार दि. २६-०७-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त
८. अग्निशमन व विद्युत विशेष समिती
  १) गुरुवार दि. २५-०७-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  २) सोमवार दि. ०५-०८-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
  ३) बुधवार दि. ०४-०९-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त

टिप :- उपरोक्त सभेचे कार्यवृत्त समितीच्या सदस्यांना प्रेषित करण्यात आले आहे.

(दिनांक २०/०१/२०२० सभेकरिता)

नागपूर महानगरपालिका, सभेचे खालील कार्यवृत्त कायम करणे.

1. म.न.पा. विशेष सभा दिनांक 26.06.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
2. म.न.पा. स्थगित विशेष सभा दिनांक 28.06.2019 सकाळी 10.00 वाजता चे कार्यवृत्त
3. म.न.पा. स्थगित विशेष सभा दिनांक 28.06.2019 दुपारी 02.45 वाजता चे कार्यवृत्त
4. म.न.पा. सर्व साधारण सभा दिनांक 21.08.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
5. म.न.पा. स्थगित सर्व साधारण सभा दिनांक 21.08.2019 सकाळी 11.30 वाजता चे कार्यवृत्त
6. म.न.पा. स्थगित सर्व साधारण सभा दिनांक 21.08.2019 सकाळी 11.50 वाजता चे कार्यवृत्त
7. म.न.पा. स्थगित सर्व साधारण सभा दिनांक 22.08.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
8. म.न.पा. विशेष सभा दिनांक 20.09.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
9. म.न.पा. स्थगित विशेष सभा दिनांक 20.09.2019 सकाळी 11.40 वाजता चे कार्यवृत्त
10. म.न.पा. स्थगित विशेष सभा दिनांक 20.09.2019 सकाळी 11.45 वाजता चे कार्यवृत्त

टिप :– उपरोक्त सभेचे कार्यवृत्त विषय पत्रिकेसोबत जोडलेले आहे.

नागपूर महानगरपालिका, विशेष समित्यांचे खालील कार्यवृत्त कायम करणे.

१. स्थापत्य व प्रकल्प विशेष समिती
 १) शुक्रवार दि. ०८-११-२०१९ दुपारी १२-०० वाजता चे कार्यवृत्त
२. वैद्यकीय सेवा व आरोग्य विशेष समिती
 १) शुक्रवार दि. ०८-११-२०१९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
३. विधी व सामान्य प्रशासन विशेष समिती
 १) शनिवार दि. ३०-११-२०१९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
४. शिक्षण विशेष समिती
 १) बुधवार दि. ०४-१२-२०१९९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
५. गलिच्छ वस्ती निर्मुलन व घरबांधणी विशेष समिती
 १) सोमवार दि. २५-११-२०१९ दुपारी ०१-०० वाजता चे कार्यवृत्त
६. क्रीडा विशेष समिती
 १) शुक्रवार दि. २९-११-२०१९ दुपारी ०४-०० वाजता चे कार्यवृत्त
७. महिला व बालकल्याण विशेष समिती
 १) सोमवार दि. २५-११-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त
८. जलप्रदाय विशेष समिती
 १) मंगळवार दि. २६-११-२०१९ सकळी ११-०० वाजता चे कार्यवृत्त
९. अग्निशमन व विद्युत विशेष समिती
 १) शुक्रवार दि. १५-११-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त
 २) शनिवार दि. २१-१२-२०१९ दुपारी ०३-०० वाजता चे कार्यवृत्त

टिप :- उपरोक्त सभेचे कार्यवृत्त समितीच्या सदस्यांना प्रेषित करण्यात आले आहे.

मागील विचाराधिन विषय
(दिनांक २०-१२-२०१९)

वि.क्र.०८ :-
{अग्निशमन विभाग}

विभागातील अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांचे गणवेश व गणवेश साहित्य नियमावलीत आंशिक सुधारणा करण्याबाबत.

म.न.पा. ठराव क्र. 274 दि. 20.06.2016 प्रमाणे अधिकारी/कर्मचारी वर्गाचे गणवेष व गणवेष साहित्य नियमावलीचे ठराव मंजुर आहे.

सदर ठरावाचे अनुषंगाने दि. 15.08.2018 पासून विभागातील अधिकारी/कर्मचारी वर्ग नविन गणवेष धारण करीत आहेत. नविन नियमावलीप्रमाणे विभागाला गणवेष व गणवेष साहित्य खरेदी/धारण करतेवेळेस अडचण येत आहे. तसेच या नियमावलीमध्ये काही बाबी नव्याने समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याने यामध्ये सुधारणा करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अनु क्र	गणवेष साहित्य वर्णन	दुरूस्तीचे कारण	प्रस्तावित सुधारणा
1	2	3	4
1	**Trouser**:-Nevy blue, Sapphire cloth trouser of Raymond make Quality (code) No. 415384, shade No. 009 with big Loop for the belt- **Quantity** - 02 Nos. period - for 2 years.	ट्राउजर रेमण्ड या एकाच कंपनीचे नमुद आहे. सदर कंपनीने नमुद कलर शेड, कोड कापडाचे उत्पादन बंद केल्यास खरेदी करतांना अडचण निर्माण होईल. त्यामुळे वेगवेगळया कंपनीचे कापड नियमावलीत नमुद असणे आवश्यक आहे.	**Trouser**:-Nevy blue, Sapphire cloth trouser of Raymond make Quality (code) No. 415384, shade No. 009/Ram Vijay Make Supper Trevira Colour Code No. 31/ Siyaram Make Trouser Power Colour Code No. 10 / J. HAMPSTEAD Colour Code No. 101 with big Loop for the belt- **Quantity** - 03 Nos. period - for 2 years.
2	**Shirt :**- Raymond Make (Trovin) Code No. 2073903, shade No 001 (White) tucking shirt (half sleeves) with 2 breast pocket, shoulder flaps, liberty collar Quantity 2 Nos. Period for 2 year	व्हाइट शर्ट रेमण्ड या एकाच कंपनीचे नमुद आहे. सदर कंपनीने नमुद कलर शेड, कोड कापडाचे उत्पादन बंद केल्यास खरेदी करतांना अडचण निर्माण होईल. त्यामुळे वेगवेगळया कंपनीचे कापड नियमावलीत नमुद असणे	**Shirt:**- White Bombay Dying or Raymond Make (Trovin) tucking shirt with 2 breast pocket , shoulder flaps, liberty collar including stitching charges. Qty. 2 Nos. Period for 2 year

		आवश्यक आहे.	
3	**<u>Shirt:</u>**- Sky Blue Bombay Dying or Raymond Make (Trovin) tucking shirt with 2 breast pocket , shoulder flaps, liberty collar including stitching charges.	नेव्ही ब्ल्यु शर्ट रेमण्ड व बॉम्बे डाइंग या कंपनीचे नमुद आहे. त्यापेक्षा जास्त कंपनीचे नमुद करावे लागेल.	**<u>Shirt:</u>**- Sky Blue Bombay Dying or Raymond Make (Trovin) tucking shirt with 2 breast pocket , shoulder flaps, liberty collar including stitching charges. Qty. 3 Nos. Period for 2 year
4	**Tunic**:-Flame Retardant jacket made from 100% Cotton FR Fabric of 340 g/m2 (+/- 10%) Fabric should be certified to following EN Standard *Certified to EN ISO 11611 :2007 Class 1, A1 *Certified to EN ISO 11611:2008 Class A1, A2, B1, C1, DO, E3, and F1 *Certified to NFPA 2112 for flame retardency *Certified to EN 61482 *Certified to OEKO-TEX Standard 100. Product Class 1 for safe use	Flame Retardant Jacket Single Layer असल्याने कर्मचारी स्वतःचा आगीपासून पुर्णपणे बचाव करू शकत नाही. सध्या बाजारात आधुनिक पध्दतीचे 3 लेयर संपुर्ण Fire Suit आहे ज्यामध्ये Helmet, Gumboot यांचा समावेश असतो त्यामुळे कर्मचारी स्वतःचा आगीपासून बचाव करू शकतो.	Dark Nevy Blue Colour. Three Layer Fire Fighting Suit Consisting of Fire Fighter Jacket, & Trouser, Fire Fighter Hood, Helmet, Boots & Gloovs, (Upper Jacket department Logo & name printing) ➢ III Layer Fire Suit EN : 469 with cooling jacket ➢ Fireman Boots EN : 15090 ➢ Fire Fighter Glooves EN : 659 ➢ Fireman Helmet EN : 443 ➢ Qty. 1 Set Period for 5year
5	**Jerkeen** :-Navy Blue Woolen Search Raymond Mill, shoulder and elbow flaps. **Quantity** -01 No. Period for 02 years	Jerkeen फक्त Ramond Mill चे आहे. सदर कंपनीने नमुद बनावट व रंगाचे उत्पादन बंद केल्यास विभागाला स्वेटर खरेदी करण्यास अडचण निर्माण होईल त्यामुळे एकापेक्षा जास्त कंपनी नमुद असणे आवश्यक आहे.	**Jerkeen** :-Navy Blue Woolen Search Raymond Mill/Oswal Mill/ Other Famous Brand, shoulder and elbow flaps. **Quantity** -01 No. Period for 03 years
6	<u>अग्निशमन केंद्र अधिकारी ¼</u> **<u>Shoulder Title-Shoulder Batch</u>** **<u>(Blue Flaps</u>**) Golden Yellow (Embroidery /white Metal) with ¾" impeller(2). **Quantity** -02 pairs period for 05 years	अग्निशमन केंद्र अधिकाjh या पदाला ¾" size चे 2 Impeller Shoulder Title करीता नमुद आहे. आकृतीबंधा नुसार सहा. अग्निशमन केंद्र अधिकारी हे पद नवनिर्मित झाल्याने अग्निशमन केंद्र अधिकारी या पदाला 3 Impeller Shoulder Title असणे आवश्यक आहे.	**<u>Shoulder Title-Shoulder Batch</u>** **<u>(Blue Flaps</u>**) Golden Yellow (Embroidery /white Metal) with ¾" impeller(3). **Quantity** -02 pairs period for 05 years
7	<u>सहा. अग्निशमन केंद्र vf/kdkjh</u> **<u>Shoulder Title-Shoulder Batch</u>** **<u>(Blue Flaps</u>**) Golden Yellow (Embroidery /white Metal) with ¾ inch impeller (1) and ¼ inch impeller(1). **Quantity** -02 pairs period for 05 years	सहा. अग्निशमन केंद्र अधिकारी या पदाला ¾ inch impeller (1) and ¼ inch impeller(1) Shoulder Title करीता नमुद आहे. आकृतीबंधा नुसार उपरोक्त पदाचे निकटतम पद उप अग्निशमन अधिकारी हे पद असल्याने या पदाला 2 Impeller Shoulder Title असणे आवश्यक आहे.	**<u>Shoulder Title-Shoulder Batch</u>** **<u>(Blue Flaps</u>**) Golden Yellow (Embroidery /white Metal) with ¾ inch impeller (2) & 1/4th Inch Impelar (1) **Quantity** -02 pairs period for 05 years
8	<u>उप अग्निशमन अधिकारी</u> **<u>Shoulder Title-Shoulder Batch</u>** **<u>(Blue Flaps</u>**) Golden Yellow (Embroidery /white Metal) with ¾ inch impeller (1) **Quantity** -02 pairs period for 05 years		**<u>Shoulder Title-Shoulder Batch</u>** **<u>(Blue Flaps</u>**) Golden Yellow (Embroidery /white Metal) with ¾ inch impeller (2) **Quantity** -02 pairs period for 05 years
9	a) White Sports Shoes & Navy Blue Track Suit & T-Shirt with Half Pant.	White Sports Shooes अधिकारी/कर्मचारी यांना पुरवठा करणे अनिवार्य आहे परंतु Sports Track Suit नियमावलीत नमुद नाही. विभागीय स्तरावर वेगवेगळया खेळ स्पर्धांचे आयोजन होतात. नियमावलीत या साहित्याचा अंतर्भाव नसल्याने खरेदी करण्यास अडथळा होतो व लेखा आक्षेपही येतात.	1) Navy Blue Colour Track Suit Lycra Fabric with Yellow Colour Departments Name & Logo print 2) White colour Sports Shoes Supper Quality (Sr. No. 1 & 2 Article kit will be issued to selected team members as and When required. Once issued the validity period will be 2 years. 3) Navy Blue Sport Half Pant & Yellow T-Shirt with in red colour department name printing. Cloth material (lycra fabric) Quantity : 1 Set Period for 02 years
	b) Cotton T-shirt	नव्याने प्रस्तावित– अधिकारी/ कर्मचारी वर्ग अग्निशमन व बचाव कार्य तसेच अतिवृष्टीतील बचाव कार्य गणवेश घालून करीत असतात. अशावेळेस गणवेशाच्या शर्टामुळे त्यांना मुक्त हालचाल (Free Movement) करता येत नाही व गणवेशसुध्दा वारंवार खराब होतो. त्यामुळे त्यांना टी–शर्ट देणे आवश्यक आहे.	Half Sleeves Ring Neck /Liberty Coller Employees – Navy Blue Colours & Officers White Colours Department Name & Logo Print Yellow Colour Quantity – 2 Nos. Period for 2 years
	c) Bush Coat	नव्याने प्रस्तावित – विभागातील केंद्र अधिकारी, उपविभागीय अधिकारी,	Bush Coat : Nevy blue, Sapphire cloth Raymond make Quality (code) No. 415384, shade No.

विभागीय अग्निशमन अधिकारी, उपमुख्य अग्निशमन अधिकारी, मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांना सेरीमोनियल परेडकरीता	009/ Ram Vijay Make Supper Trevira Colour Code No. 31/ Siyaram Make Trouser Power Colour Code No. 10 / J. HAMPSTEAD Colour Code No. 101 **Quantity** - 01 Nos. period - for 2 years. **Stitching :** as per department sample

विभागीय अधिकारी / कर्मचारी वर्गांचे गणवेष व गणवेष साहित्य नियमावलीत उपरोक्त अनु क्र. 1 ते 9 पर्यंतची सुधारणा करण्याचे विषयास महासभेने विचारात घेणे

वि.क्र.०९ :-
{लोककर्म झोन ३ }

हद्दवाढ झालेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान योजने अंतर्गत मंजुर अनुदानातून नागपूर महानगरपालिका व्दारा शासनास सादर करण्यात आलेल्या १) प्रभाग.क्र.,मौजा-हुडकेश्वर येथील नागबाबा लेआउट आणि सोलंकी लेआउट या भागातील रस्तयांचे खडीकरण करण्याबाबत .२) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-हुडकेश्वर येथील भाग-१ प्रभाग.क्र.२९, कडूनगर आणि वैद्य लेआउट या भागात खडीकरण रस्ता बनविणे (१८ रोड) आणि भाग-२ प्रभाग.क्र.२९ , मौजा-हुडकेश्वर कडूनगर आणि वैद्य लेआउट या भागात पांधान रोड ते झिले यांचा घरा पर्यंत डांबरीकरण करणे.(१ रोड)३) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-हुडकेश्वर येथील सदगुरु नगर या भागात खडीकरण रस्ता बनविणे४) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-हुडकेश्वर येथील श्री.गुरुमाउली सुपर बाझार यांचा घरा पासुन (इंगोले नगर) ते खडतकर (रोटकर लेआउट) यांच्या घरा पर्यंत रस्त्याचे रुंदीकरण व डांबरीकरण करणे.५) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-हुडकेश्वर दुबेनगर "ई" येथे श्री.डमकनवार यांचा घरा पासुन ते श्री.सोनकुसरे यांचा घरा पर्यंत आणि श्री.निमजे यांचा घरा पासुन ते काकडे यांचा घरा पर्यंत आणि शेंदरे यांचा घरा पासुन लाकेवार यांचा घरा पर्यंत रस्त्याचे खडीरकण सह डांबरीकरण करणे .६) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-हुडकेश्वर येथील मारुतीनगर आणि जय भोले हाउसिंग सोसायटी या भागात खडीकरण रस्ता बनविणे .७) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-हुडकेश्वर येथील "विठ्लवाडी " येथे श्री.वेडेकर यांचा घरा पासुन ते पवार यांचा घरा पर्यंत खडीकरणसह डांबरीकरण रस्ता बनविणे . ८) प्रभाग.क्र.२९,मौजा-नरसाळा अंतर्गत राधारमण कॉलनी ख.क्र.२०४/२ येथील सिमेंट कॉक्रीट रस्ते बनविण्याचे कामे. एकूण ८(आठ) कामास्तव रुपये ३,२०,००,०००/- प्रस्तावास मा.जिल्हाधिकारी ,नागपूर यांची दिनांक २६/०७/२०१९ ला प्रशासकिय मंजुरी प्राप्त असुन , ५० टक्के हिस्स्याची रक्कम रु.१,६०,००,०००/- उपरोक्त योजने अंतर्गत शासनाकडून देण्याचा अटीवर महानगरपालिकेच्या ५० टक्के हिस्स्यांची रक्कम रु. १,६०,००,०००/- भरण्याचा मनपाच्या महासभेतून सहमती असल्याचा ठराव मंजुर करणे , या अटीच्या अधिन राहुन प्रशासकिय मंजुरी दिलेली आहे. करीता शासनाचे अटीनुसार मनपा चा हिस्स ५० टक्के प्रमाणे उपरोक्त नमूद विकास कामास्तव रु.१,६०,००,०००/- रक्कमेचा सहभाग देण्याचा व खर्च पद.क्र.A42001360905 अंतर्गत मुक्त करुन खर्च सन २०१९-२०२० चे तरतुद मधुन करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे व या कामाची रितसर निवीदा बोलविण्याच्या अनुमतीस्तव महासभेची मंजुरी आवश्यक आहे. करीता सदर प्रस्ताव महासभेपुढे ठेवण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

१.मा.जिल्हाधिकारी यांचे पत्र.क्र..डेस्क १२ / एमयुएन ३ / कावि-८५९/ प्रमा-११८/२०१९ जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालय , नागपूर दि.२६/०७/२०१९ रु.३,२०,००,०००/- रक्कमेच्या प्रस्तावास अनुषंगाने शासन हिस्सा रु. १,६०,००,०००/- (५० टक्के) असुन , महानगरपालिकेच्या ५० टक्के हिस्साचा रक्कम रु. १,६०,००,०००/- चा ठराव मंजुर करणे , या अटीच्या अधिन राहुन प्रशासकिय मान्यता दिलेली आहे.

२) म.न.पा चा ५० टक्के रु.१,६०,००,०००/- चा सहभागास स्थायी समितीच्या ठराव . क्र.३८४ दि.०९/०९/२०१९ अन्वये मंजुरी प्राप्त आहे. स्थायी समितीचे निर्देशानुसार सदर्हु प्रस्ताव म.न.पा महासभे समक्ष ठेवण्यात येत आहे.

२) विसतृत टिपणी नस्तीत सलग्न आहे.

वि.क्र.१० :-
{लोककर्म झोन ०६}

प्रभाग क्र. २२ जुनी मंगळवारी येथील मिशन शाळा मनपाच्या मालकीची असून शाळेची इमारत अत्यंत शिकस्त व जीर्ण असल्यामुळे जिवितहानी व वित्तहानी टाळण्याच्या दृष्टीने मिशन शाळेची इमारत पाडण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :

१. प्रस्तुत मिशन शाळा शिकस्त व जीर्ण झालेले असून सार्वजनिक सुरक्षिततेच्या व संभाव्य धोका टाळण्याचा दृष्टीने ती पाडण्यात यावी यास्तव मा. नगरसेवक, श्री. प्रविण दटके यांनी सहा. आयुक्त, झोन क्र. ६ यांना निर्देश दिलेले आहे.

२. सविस्तर माहिती नस्तीत संलग्न आहे.

वि.क्र.११ :- स्वच्छ् भारत अभियान अंतर्गत स्वच्छ् सर्वेक्षण २०२० मध्ये नागपूर
{आरोग्य विभाग } महानगरपालिका, नागपूर सहभागी असून या सर्वेक्षणा अंतर्गत केंद्रीय पथकाद्वारे सर्वेक्षण करुन नामांकन देण्यात येणार आहे. या सर्वेक्षणा अंतर्गत शहराला Ministry Of Housing and Urban Affairs, Government of India चे मार्गदर्शक तत्वानुसार शहराला City is ODF + घोषीत करण्यात आलेला आहे. स्वच्छ् सर्वेक्षण २०२० करीता शहराला City of ODF ++ Certified करीता नामांकन दाखल करावयाचे आहे.

उपरोक्त् प्रमाणे नागपूर शहराचे नामांकन दाखल करणे प्रस्तावित आहे. नागपूर महानगरपालिका, नागपूर या शहराच्या हागणदारी मुक्त् (ODF Ranking) अंतर्गत City of ODF ++ Certified या मानकात केंद्रीय मार्गदर्शक तत्वानुसार खालील प्रमाणे घोषणापत्र उपलब्ध् करणे आवश्यक् आहे.

१) मा. महापौर, मा. आयुक्त् यांचे घोषणापत्र

२) मा. नगरसेवक (सर्व) यांचे घोषणापत्र

३) नागरीक प्रतिनिधी यांचे स्वयंम घोषणापत्र

या अंतर्गत मार्गदर्शक तत्वाप्रमाणे नागरीकांकडून प्रथमत: जाहिरात क्र. २२०/ टि. आर, दि. ०२/०८/२०१९ नुसार स्थानिक दैनिक वृत्तपत्रामध्ये जाहीर सुचना प्रसिध्द् करुन सुचना व हरकती मागविण्यात आलेल्या आहेत.

त्यानुसार नागपूर शहराला ODF++ घोषित करण्याबाबतचा विषय विचारात घेणे.
टिप :- सविस्तर् माहिती नस्ती मध्ये उपलब्ध् आहे.

वि.क्र.१२ :- महानगरपालिकेच्या मालकीच्या बाजार विभागा अंतर्गत असलेल्या
{बाजार विभाग } व्यापारी संकुलमध्ये भाडे तत्वावर असलेल्या दुकान/जागा इत्यादी ठिकाणी कोणत्याही प्रकारचा दारूचा थोक व चिल्लर व्यवसाय करण्यास धोरनात्मक निर्णय होण्याबाबत.

विधी समितीच्या गुरूवार दि. १४/०२/२०१९ रोजी दुपारी २.०० वाजता सिव्हिल कार्यालयातील डॉ. पंजाबराव देशमुख स्मृती, स्थायी समिती सभागृहात झालेल्या बैठकिचे इतिवृत्त पुढील प्रमाणे आहे.

मा. सभापती यांनी सभेच्या कार्यवाहीस सुरूवात केली. मा. सदस्य श्री. मो. जमाल यांनी कमाल चैक येथील महानगरपालिकेच्या जागेवर अवैधरित्या खुली दारूची विक्री होत आहे. त्याचबरोबर म.न.पा. तर्फे निर्मित गाळे भाडयाने घेवुन या जागांचा दुरूपयोग करण्यात येत आहे या दि. १७/१२/२०१८ च्या बैठकीत उपस्थित केलेल्या प्रश्नाच्या अनुषंगाने मा. सभापती, यांनी दिलेल्या निर्देशाच्या अनुषंगाने चर्चा केली असता, विधी अधिकारी श्री. कपले यांनी सांगितले कि, या विषयाच्या अनुषंगाने उत्पादन शुल्क (excise) विभागाला पत्र पाठविले आहे त्या दुकानदारांना एनओसी अप्राप्त असल्याने त्यांचे परवाने रद्द केले जातील.

तद्नंतर मा. सभापती यांनी सुचित केले कि, महानगरपालिकेच्या मालकीच्या इमारतीत किंवा परिसरात कोणत्याही प्रकारचा दारूच्या थोक व चिल्लर प्रकारचा व्यवसाय करण्यास बंदी असावी आणि हा धोरणात्मक निर्णय असल्यामुळे महासभेपुढे प्रस्ताव पाठविण्यात यावा.

या अनुषंगाने सादर करण्यात येते कि, म.न.पा. बाजार विभागा अन्वये तपासणी करून म.न.पा.च्या बाजार विभागा अंतर्गत वाटप केलेल्या एकुण दुकान/ओटे/जागा पैकी १२ दुकान/ओटे/जागा मध्ये दारूचा थोक व चिल्लर व्यवसाय चालतो असे आढळुन आलेले आहे. यादी नस्तीमध्ये संलग्न् आहे.

विधी विभागाने निर्देशीत केल्याप्रमाणे कार्यालयाने सर्व दारू व्यवसायीकांशी व्यवसाय सुरू करणे करीता आवश्यक असलेले दस्ताऐवज/कागदपत्रांची मागणी केली. उदा. उत्पादन शुल्क (excise) विभागाचे परवानगी पत्र, गुमास्ता, म.न.पा.चे ना-हरकत प्रमाणपत्र, इत्यादी.

या अनुषंगाने कार्यालयास असे सादर करावे वाटते कि, विभागाव्दारे करण्यात येत असलेल्या करारनाम्यामध्ये मुद्या क्रमांक १३ मध्ये रेल्वे स्टेशन उडाणपुला खालील दुकानांकरीता प्रथमत: दारू विक्री तसेच लोकांच्या जिवीतास व मालमत्तेस धोका होण्याचा संभव आहे. अशाप्रकारच्या मालाचा किंवा स्फोटक द्रव्याच्या किंवा पिठाची चक्की तसेच दुकानाच्या इमारतीस धोका होण्याचा संभव आहे अशा कारखान्याकरीता उपयोग करण्यास बंदी घालण्यात आलेली आहे. व सदर प्रकारचा करारनामा सन २००९ मध्ये रेल्वे स्टेशन उडाणपुला खालील दुकानांकरीता त्या वेळेपासुन सुरू करण्यात आले आहे. व यापुर्वी म.न.पा.चे दुकान/ओटे/जागा देतांना केलेल्या करारनाम्यात अशा प्रकारची कोणतीही नोंद नाही.

नस्ती मधील यादीतील सर्व प्रकरणे हे सन २००९ पुर्वीचे आहे व सदर व्यवसायीकांनी म.न.पा. "ना-हरकत" प्रमाणपत्रा शिवाय इतर कागदपत्रे उदा. उत्पादन शुल्क (excise) विभागाचे प्रमाणपत्र व गुमास्ता इत्यादी सादर केलेले आहे.

उपरोक्त सादर केल्याप्रमाणे विभागाव्दारे खालील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ) नागपूर महानगरपालिका बाजार विभागा अंतर्गत दुकान/ओटे/जागा वाटप केलेल्या व्यवसायीकांकरीता दारूची थोक किंवा चिल्लर विक्री करण्याबाबत पुर्वलक्षी प्रभावाने मनाई करणे. किंवा म.न.पा.ने सन २००९ पासुन करारनामाच्या अनुषंगाने केलेले बदल गृहीत धरून सन २००९ नंतरचे कोणतेही दारूची थोक किंवा चिल्लर विक्री करीत असलेल्या व्यवसायीकांना बंदी घालणेचा धोरणात्मक प्रश्न् विचारात घेणे.

टिप:- सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>वि.क्र.१३</u> :-
{वाहतूक विभाग }

नागपूर शहरातील वाहतुकीच्या कोंडीबाबत जनहित याचिका क्र. ५/२०१६ मध्ये वाहतुकीची कोंडी संपुष्टात आणण्याकरीता मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी दिलेल्या निर्देशाप्रमाणे विस्तृत पार्किंग व्यवस्थापन आराखडा मे. यु.एम.टी. कंपनी हैद्राबाद यांनी तयार केलेला आहे. या विस्तृत पार्किंग व्यवस्थापन आराखडयामध्ये प्रामुख्याने शहरातील मुख्य भागालगत असलेले मुख्य तसेच लहान रस्ते, या ठिकाणी पार्किंग व्यवस्था करणे, नो पार्किंग व पार्किंगची जागा ठरविणे, रस्त्याच्या बाजुला पार्किंग स्थळ ठरविणे, रस्त्यावर व्यवस्थीतरित्या पार्किंगची व्यवस्था करणे इं. बाबींचा समावेश आहे.

मे. यु.एम.टी.सी. यांनी तयार केलेल्या विस्तृत पार्किंग व्यवस्थापनच्या अंतिम आराखडयास मंजुरी प्रदान करण्याचा विषय ठराव क्र. ४४४/वि.क्र. ३६३ दि. २२/८/२०१९ म.न.पा. सदना समक्ष सादर करण्यात आला असता सभागृहासमोर प्रेझेंटेशन दाखवून चर्चा करण्यास्तव पुढच्या सर्वसाधारण सभेत ठेवण्यात यावा अशा सुचना देण्यात आल्या. पुढील विशेष सभेत ठराव क्र. ४५९ दि. २०/९/२०१९ अन्वये सुध्दा सभागृहासमोर प्रेझेंटेशन दाखवून चर्चा करण्यास्तव पुढच्या सर्वसाधारण सभेत ठेवण्यात यावा अशा सुचना प्राप्त आहेत.

करीता मे. यु.एम.टी.सी. यांनी तयार केलेल्या विस्तृत पार्किंग व्यवस्थापनच्या अंतिम आराखडयास सभागृहासमोर प्रेझेंटेशन दाखवून, चर्चा करुन मंजुरी प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :-

पार्किंग व्यवस्थापनेचा आराखडा संबंधातील संक्षिप्त माहिती पुढील प्रमाणे आहे.

१) स्थायी समिती ठराव क्र. ४४२ दिनांक ३०.०१.२०१८ अन्वये विस्तृत पार्किंग व्यवस्थापनेचा आराखडातयार करण्यास्तव मंजूरी प्राप्त आहे.
२) सदरील ठरावाचे अनुषंगाने मे. यु.एम.टी.सी. हैद्राबाद, यांना दि. २२.०२.२०१८ रोजी कार्यादेश देण्यात आला. त्यानुषंगाने त्यांनी नागपूर शहराकरीता विस्तृत पार्किंग व्यवस्थापनेचा आराखडा तयार करुन त्याचे सादरीकरण दिलेले आहे.

३) शहरात विविध ठिकाणी वाहन ठेवण्यास्तव जागा निश्चित नसल्याने अस्ताव्यस्त असे वाहन उभे करण्यात येतात. परिणामत: वाहतुकीस अडथळा निर्माण होवून अपघात होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. यास्तव मे. यु.एम.टी.सी., हैद्राबाद यांनी शहरातील पार्किंग व्यवस्थेबाबत सर्व्हेक्षण करुन नागपूर शहरातील पार्किंग व्यवस्थापनेचा आराखडा तयार केलेला आहे.

<u>वि.क्र.१४</u> :-
{नगर रचना }

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार विविध जागी जसे नझुल, महाराष्ट्र शासन, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास अथवा खाजगी मालकीच्या जागेत नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार अस्तित्वात असलेले विविध आरक्षणे वगळून अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टयांच्या जागी "बेघरांसाठी घरे"(Housing for dishoused)अथवा "जनतेसाठी घरे"(Public Housing) अशी जागा आरक्षित करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र.३००(अ) -९७-नवी-९, दि ०१ मार्च २००० पासून अमंलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि १०.०९.२००१ अन्वये मंजुर झाली असून ती दि.२१.०९.२००१ पासून अमंलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र. क्र.-७६/नवि-९ दि २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांअंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्राअंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

तसेच शासन निर्णय क्र नामपा-२०१९/प्र. क्र.३४/नवि/२६, दि. ११ सप्टेंबर २०१९ चे शासन निर्णयानूसार"सर्वासाठी घरे – २०२२" या धोरणाची अंमलबजावणी होण्याच्या दृष्टीने, नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या मालकीच्या अतिक्रमीत जमिनींच्या तसेच नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या क्षेत्रात असलेल्या महसुल विभागाच्या अखत्यारितील जमिनींवरील अतिक्रमणे नियमानुकुल करुन अतिक्रमणधारकांना पटटे वाटप करण्याबाबत शासनाने दि. १७.११.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये पटटेवाटपाच्या संदर्भात मागदर्शक सुचना निश्चित केल्या आहे.

परंतु नागरी क्षेत्रातील खाजगी जमिनीवर वर्षानुवर्षे अतिक्रमण करुन रहात असलेल्या अतिक्रमणधारकांना, त्यांची अतिक्रमणे नियमानुकुल करुन भाडेपटटा देण्याबाबत कोणतीही तरतुद नसल्याने व अशा जमिनी त्यांच्या स्वत:च्या नावे नसल्याने, याबाबतची कार्यवाही सद्य:स्थितीत प्रलंबित राहीलेली आहे परिणामी, "सर्वासाठी घरे – २०२२" या केंद्र शासनाच्या महत्वकांक्षी योजनेचा लाभ अशा जमिनीवरील अतिक्रमणधारकांना घेता येत नसल्याने शासनाच्या निदर्शनास आलेले आहे .

तदनुषंगाने, राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या क्षेत्रातील खाजगी जागेवरील अतिक्रमणधारकांचे अतिक्रमण क्षेत्र घोषित झोपडपटटी म्हणून संबोधले गेले असल्यास, अशा खाजगी जागेवरील अतिक्रमणधारी झोपडपटटीवासियांना नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थामार्फत भाडेपटटा देण्याच्या संदर्भात, मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणातंर्गत असलेल्या नागरी स्थानिक संस्थांच्या हद्दीतील खाजगी जमिनी वगळून इतर नागरी स्थानिक संस्थांच्या क्षेत्रातील खाजगी जमिनीवरील अतिक्रमीत झोपडपटटीधारकांना पटटेवाटप करण्याच्या अनुषंगाने कार्यप्रणाली निश्चित करण्यासंदर्भात मा. मंत्रिमंडळाने दि.२०.०८.२०१९ च्या बैठकीत निर्णय घेतला आहे. त्यानूसार अशा कार्यप्रणाली संदर्भात शासन निर्णय निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

उपरोक्त प्रस्तावनेतील पार्श्वभुमी व त्याअनुषंगाने मा. मंत्रीमंडळाने घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे कार्यपध्दती निश्चित करण्यात आलेली आहे.

अ) मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाअंतर्गत असलेल्या नागरी स्थानिक संस्थांच्या हद्दीतील खाजगी जमिनी वगळून इतर नागरी स्थानिक संस्थांच्या क्षेत्रात असलेल्या अतिक्रमीत खाजगी जमिनीवर संबंधीत नागरी स्थानिक संस्थेने महासभेच्या मंजुर ठरावाव्दारे, प्रथमत: "बेघरांसाठी घरे"(Housing for dishoused) अथवा "जनतेसाठी घरे"(Public Housing) असे सुयोग्य आरक्षण निश्चित करावे.

आ) त्याचवेळी, मंजुर ठरावाच्या आधारे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमातील तरतुदीनूसार आरक्षण बदल /निश्चितीची कार्यवाही सुरु करावी.

इ) अशी कार्यवाही सुरु असतांना, मंजुर ठरावाच्या आधारे, संबंधीत नागरी स्थानिक संस्थेने चटईक्षेत्र निर्देशांक धोरणानूसार (टिडीआर पॉलीसी) अशा जमिनीवरील "अ" येथील प्रयोजनार्थ अशी जमिन संपादीत करण्यासाठी कार्यवाही सुरु करावी.

ई) यानूसार, संदर्भाधिन शासन निर्णय क्र. एमयुएन-२०१८/प्र.क्र.१९७/नवि-१, दि. १७.११.२०१८ मधील तरतुदीची पुर्तता होत असल्यास शासन मान्यतेने पट्टेवाटपाची कार्यवाही करावी.
त्याअनुषंगाने खालीलप्रमाणे अटी व शर्ती शासन निर्णयात नमुद केलेले आहे

१. उपरोक्त कार्यपध्दतीनूसार कार्यवाही करीत असतांना,अशी खाजगी जमिन ज्या धारणाप्रकारातील असेल, त्या धारणाप्रकारानूसार असलेले जमिनविषयक सर्व कायदे/नियम/शासन निर्णय यामधील तरतुदींची अंमलबजाणी होईल याबाबतची संपुर्ण खात्री करण्यात यावी.

२. अशा जमिनीसंदर्भात, न्यायालयीन प्रकरणे दाखल असल्यास, त्याबाबतची सद्य:स्थितीत विचारात घ्यावी. तसेच अशा जमिनीसंदर्भात, मा. न्यायालयाने काही आदेश दिले असल्यास, अशा आदेशांचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी संबंधीत नागरी स्थानिक संस्थांचे संबंधीत आयुक्त /मुख्याधिकारी यांची राहील.

करीता नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार महानगरपालिका नियोजन क्षेत्रातील विविध जागी जसे नझुल, महाराष्ट्र शासन, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास अथवा खाजगी मालकीच्या जागेत नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार अस्तित्वात असलेले विविध आरक्षणे वा जागेचा वापर बदलवून अस्तित्वात असलेल्या झोपडपट्टयांच्या जागी "बेघरांसाठी घरे"(Housing for dishoused) अथवा "जनतेसाठी घरे"(Public Housing) करीता जागा आरक्षित करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित आहे.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार विविध जागी जसे नझुल, महाराष्ट्र शासन, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास अथवा खाजगी मालकीच्या जागेत नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार अस्तित्वात असलेले विविध आरक्षणे वा जागेचा वापर बदलवून अस्तित्वात असलेल्या झोपडपटटयांच्या जागी "बेघरांसाठी घरे"(Housing for dishoused) अथवा "जनतेसाठी घरे"(Public Housing) करीता जागा आरक्षित करण्यास्तव महानगरपालिका सभाग़हाची मान्यता प्राप्त झाल्यास वसलेल्या झोपडपटटयाखालील जागेच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची पडताळणी करुन केवळ खाजगी जागेवरील झोपडपटयांखालील जागा "बेघरांसाठी घरे"(Housing for dishoused) अथवा "जनतेसाठी घरे"(Public Housing) या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवण्याबाबत फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करुन त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यासाठी मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

वि.क्र.१५ :- विकास योजना – नागपूर

{नगर रचना } मौजा-जयताळा, खसरा क्र.७मधील१.२२हेक्टर जागेवरील Extention to NMC Naka (MW-23) हे आरक्षण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम

१९६६ चे कमल ३७ अन्वये बदलवून उक्त जागेचा वापर सार्वजनिक / निमसार्वजनिक करण्यास्तव फेरबदल करणेबाबतच्या प्रस्तावाचा अनुषंगाने जमिन मालक सचिव दि ब्लाईड रिलीफ असोसीएशन नागपूर या संस्थेस अधिमुल्य रक्कम भरणा करण्याकरीता सुट मिळणेबाबत.

नागपूर महानगरपालिका हद्द मधील मौजे – जयताळा येथील खसरा क्र.७(भाग) क्षेत्र १.२२ हेक्टर जागेवरील Extention to NMC Naka (MW-23) हे आरक्षण वगळून, जागेचा वापर सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक करण्यास्तव फेरबदल करणेबाबतच्या फेरबदल प्रस्तावास आयुक्त महानगरपालिका, नागपूर यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये सादर केलेला प्रस्तावास शासनाने कलम ३७(२) अन्वये दि २९ जून २०१९ रोजी मान्यता प्रदान केलेली आहे.

त्याअनुषंगाने दि २०.०४.२०१६ रोजी दिलेल्या शासन निर्देशानुसार विकास योजनेत फेरबदल करण्यासाठी उक्त जागेचा वार्षिक बाजार मुल्यदर तक्त्यानूसार संबंधीत जमिनीच्या दराच्या ५ % जमिन मालक यांच्याकडून अधिमुल्याच्या भरणा करुन घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार ५ % अधिमुल्यातील शासनास मिळणारा ५० % हिस्सा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचे कार्यालयातील लेखाशिर्षकाखाली जमा करावी व उर्वरीत ५० %आयुक्त नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या लेखाशिर्षकाखाली जमा करावी व भरणा केलेल्या अधिमुल्य रक्कमेच्या चलानची प्रत शासनास सादर करावी असे शासनाने दि २९ जुन २०१९ चे पत्रान्वये कळविले होते. त्याअनुषंगाने जमिन मालक सचिव दि ब्लाईड रिलीफ असोसिएशन नागपूर यांना नगर रचना विभागाचे मागणीपत्रक क्र.मनपा/नरवि/ ५३, दि ३१.०७.२०१९ रोजी कळविण्यात आलेले होते.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र.टिपीएस – २४१/१९२८२, क्र.प्र. / १३८/२०१९-नवि/ ९, दि ११ सप्टेंबर २०१९ रोजीचे पत्रान्वये अर्जदार सचिव दि ब्लाईड रिलीफ असोसीएशन नागपूर यांनी सदरची संस्था ही चॅरिटेबल टस्ट आहे अंधांच्या पुनर्वसनासाठी आणि दृष्टी प्राप्तीसाठी एक अत्याधुनिक नेत्रालय होणे आवश्यक असल्यामुळे आमची जमिन माधव नेत्रालय चॅरिटेबल टस्ट यांना लिजवर देण्यात आलेली आहे. तरी ५ % अधिमुल्य रक्कम भरण्यास सुट मिळावी अशी विनंती शासनास केलेली आहे या विनंतीच्या अनुषंगाने शासनाने दि. ०९.०९.२०१९ रोजी मा. मंत्रीमंडळाच्या बैठकीमध्ये खालीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

"अर्जदार संस्था ही चॅरिटेबल टस्ट असुन आरोग्य क्षेत्रा संलग्न काम करीत असल्यामुळे अर्जदार संस्थेच्या विनंतीच्या अनुषंगाने नागपूर महानगरपालकेने शासनाच्या दि. २०.०४.२०१६ रोजीच्या धोरणानूसार ५ % अधिमुल्य रक्कम रु. १,५४,३३,००/- चा भरणा करण्यास कळविलेल्या बाबीच्या अनुषंगाने शासनाच्या हिश्श्याची ५०%"(रुपये ७७,१६,५००/-) अधिमुल्य रक्कमेस सुट देण्याबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे. (प्रत नस्तीत संलग्न)

या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे कळविलेले आहे.

"नागपूर महानगरपालिका हिश्याच्या रक्कमेत सुट देण्याबाबत महानगरपालिका, नागपूर यांना त्यांचे स्तरावर यथोचित निर्णय घेण्यास प्राधिक्रत करण्यात येत आहे."

प्रस्तावाखालील जमिनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानूसार जमिनीचे मुल्यादराच्या ५% अधिमुल्य रकक्म रु. १,५४,३३,०००/- पैकी महानगरपालिका हिश्यातील ५०% रक्कम रु. ७७,१६,५००/- रक्कमेचा भरणा करण्याबाबत अर्जदार संस्था सचिव दि ब्लाईड रिलीफ असोसीएशन नागपूर यांना अधिमुल्य रक्कम भरणा करणेबाबत सुट देण्याचा प्रस्ताव विचारात घेणे, प्रस्तावाचा अनुषंगाने शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याकरीता मा आयुक्त, महानगरपालिका,नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

<u>वि.क्र.१६</u> :- मौजा - नागपूर, नगर भुमापन क्र. ११५, ११७ व ४५९ बुधवार
{प्रकल्प विभाग } बाजार महाल येथील ६१८७.५५ चौ.मी. जागेवर आधुनिक व्यापार

संकुल निर्माण करण्याचे प्रस्तावित आहे. यास्तव या जागेवरील अस्तित्वातील असलेले (१) दुकानांचे शेड, (एकुण १३३), (२) ओटे (एकुण १२२), तसेच (३) उत्तरेकडील सन १९९८ मध्ये बांधकाम करण्यात आलेली ४ मजली इमारत (बांधकाम क्षेत्र सुमारे ३४७०.९७ चौ.मी.) हे संपूर्ण बांधकामे पाडण्याच्या मंजुरी प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :

१. बुधवार बाजार महाल बाजाराचा विकास करण्यासाठी वरिष्ठ वास्तुविशारद श्री. अशोक मोखा यांची रितसर नेमणुक करण्यात आली असुन या कामाकरीता निविदाधारक M/s. SMS Infrastructure यांना Letter of Acceptance देण्यात आलेले आहे. विस्तृत आराखडयानुसार या संपूर्ण जागेचा विकास प्रस्तावित असुन याकरीता या जागेवरील संपूर्ण इमारती पाडणे गरजेचे आहे.

२. या जागेच्या उत्तरेकडील वाणिज्य संकुलाचे बांधकाम सन १९९८ मध्ये मनपाद्वारे करण्यात आल्याचे माहिती प्राप्त आहे तथापी या बांधकामाबाबतची सविस्तर नस्ती प्राप्त झालेली नाही. सर्व्हेक्षणानुसार या इमारतीमध्ये एकुण ९२ गाडे असुन प्रती गाळयांचे क्षेत्र २.७८ पासुन ४०.१४ पर्यंत आहे. बाजार विभागाकडुन प्राप्त माहितीनुसार ३६ गाळयांचे आवंटन करण्यात आले असून गाळेधारकांचे ओटेधारकांचे पूर्नवसन नविन प्रस्तावित बाजार संकुलामध्ये प्रस्तावित आहे.

३. प्रस्तावित बाजार संकुल दाटावाटी क्षेत्रामध्ये असल्याने तसेच परिसरालगत सद्य:स्थितीत पुर्नवसनाच्या दृष्टीने उपयुक्त जागा उपलब्ध होत नसल्याने गाळे धारकांचे पुर्नवसन तातडीने शक्य असणार नाही. परंतु अस्तित्वातील गाळेधारकांना प्राथमिकता देवून त्यांना बांधकाम किंमतीनुसारच नविन व्यापास संकुलामध्ये गाळे उपलब्ध करून देण्याचा मानस आहे.

<u>वि.क्र.१७</u> :-
{कर विभाग}

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ८ कलम १४०(ब) ची तरतूद अन्वये परीस्थीतीकीयदृष्टय़ा लाभदायक योजनेमध्ये दयावयाची सूट बाबतचा प्रश्न विचारात घेणे

महाराष्ट्र महानगपालिका अधीनियम १९४९ चे कलम १२७(१)(अ) व कलम १२८(१)(अ) च्या तरतूदीन्वये नागपूर महानगरपालिका सिमेतील इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर बसविणे अभीप्रेत आहे. नागपूर महानगरपालिका सिमेअंतर्गत येणा-या सर्व इमारती व जमिनी करीता कर योग्य़ मूल्य़ आधारित पध्दतीने मालमत्ता कर आकारणी करणेचे नागपूर महानगरपालिकेने अंगिकारलेले आहे. करयोग्य़ मुल्य़ निश्चीत करण्याची पध्दत नागपूर महानगरपालिका सभागृहांनी ठराव क्र. ७२ दिनांक ०४/०३/२०१५ अन्वये ठराव पारीत करुन मंजूर केलेली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ८ कलम १४०(ब) ची तरतूद अशी आहे की, राज्य़ शासन किंवा महानगरपालिका ठरवून देईल अशी परीस्थीतीकीयदृष्टय़ा लाभदायक योजनेची अंमलबजावणी करण्यात येत असेल अशा जमिनीच्या आणी इमारतीच्या बाबतीत महानगरपालिका, सर्वसाधारण वा विशेष आदेशाव्दारे निर्धारीत करील अशा दराने मालमत्ता कर भरण्यातून सुट किंवा परतावा देईल आणी परीस्थीतीकीयदृष्टय़ा लाभदायक योजनेची अंमलबजावणी करण्याकरीता आणी ती चालू ठेवण्याकरीता उपाययोजनाची मर्यादा लक्षात घेवून, सुट किंवा परतावा देण्याचे वेगवेगळे दर निर्धारीत करता येईल.

नागपूर महानगरपालिका सभागृह ठराव क्र. ७२ दिनांक ०४/०३/२०१५ अन्वये प्राप्त़ मंजूरीनुसार दिनांक ०१/०४/२०१५ पासून नागपूर महानगरपालिका सीमेतील ज्या इमारत व जमिनीमध्ये ‘‘परीस्थीतीकीयदृष्टय़ा लाभदायक योजना’’ असल्यास खालील प्रमाणे मालमत्ता कराच्या सामान्य़ कर रक्कमेत मिळकतदारास एक योजना असल्यास ५% व एकापेक्षा जास्त़ असल्यास १०% सुट देण्यात येते.

अनु क्र.	वार्षीक मालमत्ता कर रक्क़म	म.न.पा. नागपूर तर्फे परीस्थीतीकीयदृष्टया चार लाभदायक योजनेमये देण्यात येत असलेली सुट	
		एक जरी योजना असल्यास मिळणारी सुट ५%	एकापेक्षा जास्त़ योजना असल्यास मिळणारी सुट १०%
१	**२**	**३**	**४**
१	रु.१/- ते रु.१०००/- (सामान्य कर) रक्कम रु.३२५/-	रु.१६/- पर्यंत	रु.३२/- पर्यंत
२	रु.१,००१/- ते रु.५,०००/-(सामान्य	रु.१६/- ते रु.४९/- पर्यंत	रु.३२/- ते रु.९८/- पर्यंत

	कर) रक्कम रु.९७१/-		
३	रु.५,००१/- ते रु.१०,०००/-(सामान्य कर) रक्कम रु.३,६५५/-	रु.४९/- ते रु.१८५/- पर्यंत	रु.९८/- ते रु.३७०/- पर्यंत
४	रु.१०,००१/- ते रु.२५,०००/-(सामान्य कर) रक्कम रु.५,९९९/-	रु.१८५/- ते रु.३००/- पर्यंत	रु.३७०/- ते रु.६००/- पर्यंत
५	रु.२५,००१/- ते रु.५०,०००/-(सामान्य कर) रक्कम रु.१४,४९६/-	रु.३००/- ते रु.७२५/- पर्यंत	रु.६००/- ते रु.१,४५०/- पर्यंत
६	रु.५०,००१/- ते रु.१,००,०००/-(सामान्य कर) रक्कम रु.३६,१७१/-	रु.७२५/- ते रु.१,८०९/- पर्यंत	रु.१,४५०/- ते रु.३,६१८/- पर्यंत
७	रु.१,००,००१/- ते पुढे (सामान्य कर) रक्कम रु.७,०३,८४७/-	रु.१,८०९/- ते रु.३५,१०९/- पर्यंत	रु.३,६१८/- ते रु.७०,३८०/- पर्यंत

नागपूर महानगरपालिकाव्दारा इतर महानगरपालिकेच्या मालमत्ता कर आकारणी दराच्या तुलनेत फार कमी दरांनी मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्यामुळे परिस्थीतीकीयदृष्टया लाभदायक योजना ज्यामिळकतीमध्ये आहे त्या मिळकतीकरीता सध्यास्थीतीत म.न.पा. व्दारा जी सुट दिल्या जाते ती सुट अल्प़ वाटते.

नागपूर महानगरपालिका सीमेतील मिळकतीकरिता परीस्थीतीकीयदृष्टया लाभदायक योजना/व्यवस्था राबविल्या गेल्यास पुढीलप्रमाणे संबंधित मिळकतदारांस मालमत्ता कर रक्कमेत (शासनाच्या कराची रक्कम वगळून) सूट देणेबाबत निर्णय घेता येईल.

अनु क्र.	परीस्थीतीकीयदृष्टया लाभदायक योजनेचे नाव	स्तंभ क्र.२ मध्ये उल्लेखित परिस्थितिकीयदृष्ट्या लाभ दायक योजना पैकी	
		एक जरी योजना असल्यास मिळणाऱ्या सूटचा दर (शासनाच्या कराची रक्कम वगळून शील्लक मालमत्ता कर रक्कमेवर)	एकापेक्षा जास्त योजना असल्यास मिळणाऱ्या सूटचा दर (शासनाच्या कराची रक्कम वगळून शील्लक मालमत्ता कर रक्कमेवर)
१	**२**	**३**	**४**
१	पावसाचे पाणी साठविण्याची व्यवस्था	**५%**	**१०%**
२	सौर ऊर्जेचा वापर आणि इतर अपारंपारिक ऊर्जा स्त्रोत		
३	नागपूर महानगरपालिका, आरोग्य विभागाचे निर्देशाप्रमाणे ओला व सुखा कचरा वेगळा करून खत निर्माण करणेचा प्रकल्प राबविणे.		
४	सांडपाण्याचे पुनश्चकरण व पुनर्वापर		

परंतू उपरोक्त़ लाभामुळे पुढीलप्रमाणे मालमत्ता कर रक्कमेची आय कमी होणार आहे.

- एकूण मालमत्तेपैकी १० टक्के मिळकतीमध्ये योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर होत असल्यास मालमत्ता कराच्या आय उत्पन्नात अंदाजे रु.३ कोटीची वार्षिक तूट येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
- एकूण मालमत्तेपैकी २० टक्के मिळकतीमध्ये योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर होत असल्यास मालमत्ता कराच्या आय उत्पन्नात अंदाजे रु.६ कोटीची वार्षिक तूट येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
- एकूण मालमत्तेपैकी ३० टक्के मिळकतीमध्ये योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर होत असल्यास मालमत्ता कराच्या आय उत्पन्नात अंदाजे रु.९ कोटीची वार्षिक तूट येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.
- एकूण मालमत्तेपैकी ४० टक्के मिळकतीमध्ये योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर होत असल्यास मालमत्ता कराच्या आय उत्पन्नात अंदाजे रु.१२ कोटीची वार्षिक तूट येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही..

- एकूण मालमत्तेपैकी ५० टक्के मिळकतीमध्ये योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर होत असल्यास मालमत्ता कराच्या आय उत्पन्नात अंदाजे रु.१५ कोटीची वार्षिक तूट येण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

उपरोक्त तक्त्यातील स्तंभ क्र.३ व ४ मध्ये नमूद दरांप्रमाणे मिळकतदारांस लाभ दयावयाचा झाल्यास पूढील अटीचे मिळकतदारांनी पालन करणे गरजेचे राहील.

१) हया योजनेचा लाभ घेण्याकरीता दर वर्षी मालमत्ता कर भरणे आवश्यक राहील व चालू आर्थीक वर्षाच्या रक्कमेकरीताच सुट देण्यात येईल.

२) परीस्थीतीकीयदृष्टया लाभदाय योजनाच्या वापराच्या अनूषंगाने जे मिळकतदार लाभ घेत आहेत त्या मिळकतदारांनी दरवर्षी सदरहू योजना /व्यवस्थेचा वापर होत असल्याबाबत दरवर्षी घोषीत करणे गरजेचे राहील व केलेल्या घोषणेच्या अनूषंगाने संबंधीत राजस्व निरीक्षक/ स्था. अभी. सहा. द्वारा मोक् चौकशी करुन, खात्री पटवून घेवून सादर होणा-या अहवालावरुन लाभ् देण्याबाबत निर्णय घेण्यात येईल.

उपरोक्त सर्व बाबी विचारात घेऊन तसेच ठराव क्र.७२ दि.०४/०३/२०१५ अन्वये निर्णय घेतांना नागपूर महानगरपालिका सीमेतील ज्या मिळकतीमध्ये परीस्थीतीकीयदृष्टया लाभदायक योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर असेल अशा मिळकतीकरिता मालमत्ता कर रक्कमेत सूट देणेबाबत जो निर्णय घेण्यात आला होता फक्त सदर्हू निर्णय निरस्त करून पूर्व पृष्ठावरील तक्त्यातील स्तंभ क्र. ३ व ४ मध्ये नमूद दराप्रमाणे ज्या मिळकतीमध्ये परीस्थीतीकीयदृष्टया लाभदायक योजनेचा/व्यवस्थेचा वापर होत असल्यास अशा मिळकतीकरिता मालमत्ता कर रक्कमेवर (शासनाचे कर वगळून) सुट देणेबाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधीनीयम १९४९ चे कलम १४० (ब) च्या तरतूदीन्वये निर्णय घेणेबाबत प्रश्न विचारात घेणे.

<u>वि.क्र.१८</u> :-
{लोककर्म झोन १०}

सर्वसाधारण जिल्हा वार्षिक योजना सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षाकरीता महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोथ्थान अभियाना अंतर्गत मंजूर अनुदानातून मध्य नागपूर विधानसभा क्षेत्रासाठी रू. १,६४,७४,६४९/- रक्कमेच्या २ कामांना मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कडून शासनाचा आर्थिक सहभाग ५०% टक्के रू. ८२३७३२५/- व महानगरपालिकेचा आर्थिक सहभाग रू. ८२३७३२४/- या अटीवर मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सन २०१९-२० च्या एकुण ०२ कामाकरीता म.न.पा. चा एकुण ५०% टक्के आर्थिक सहभाग रू. ८२३७३२४/- च्या खर्चाला मंजूरी प्रदान करण्याचा व हा खर्च पद क्र. A४२००१३६०९०५ अंतर्गत करण्यात येईल. याकरीता ठराव क्र. ६५८ दि. २९.११.२०१९ नुसार मा. स्थायी समीतीने मंजुरी प्रदान केलेली आहे. करीता उपरोक्त प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी महासभेपुढे ठेवण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	प्राकलनीय राशी (रू.)	५०% शासन निधी हिस्सा (रू.)	५०% म.न.पा. हिस्सा (रू.)
१	प्रभाग क्र. २२ चंद्रहास बार समोर ए.बी.सी. टॉवर ते राम मनोहर लोहीया शाळेपर्यंत सिमेंट कॉक्रीट रोडचे बांधकाम करणे.	५८,९०, २९२	२९४५१४६	२९४५१४६
२	प्रभाग क्र. २२ मनपा समाज भवन ते चिंतेश्वर गेट आणि उर्मीया शंकर शाळेच्या बाजुला ते विजन क्लॉसेस पर्यंत सिमेंट कॉक्रीट रोड बनविणे.	१०५८४३५७	५२९२१७९	५२९२१७८
	एकुण राशी	१,६४,७४,६४९	८२३७३२५	८२३७३२४

टिप

१. मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ६५८ दि .२९.११.२०१९ ची प्रत सलग्न आहे .

२. सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>वि.क्र.१९ :-</u> सर्वसाधारण जिल्हा वार्षिक योजना सन **२०१९-२०** या आर्थिक
{लोककर्म झोन १०} वर्षाकरीता महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोथ्थान अभियाना अंतर्गत मंजूर अनुदानातून पश्चिम नागपूर क्षेत्रा साठी रू. **३,२९,९४,४५३/-** रक्कमेच्या **१५** कामांना मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कडून शासनाचा आर्थिक सहभाग **५०%** टक्के रू. **१,६४,९७,२२७/-** व महानगरापालिकेच्या आर्थिक सहभाग रू. **१,६४,९७,२२६/-** या अटीवर मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सन **२०१९-२०** च्या एकुण **१५** कामाकरीता म.न.पा. चा एकुण **५०%** टक्के आर्थिक सहभाग रू. **१,६४,९७,२२६/-** च्या खर्चाला मंजूरी प्रदान करण्याचा व हा खर्च पद क्र. **A४२००१३६०९०५** अंतर्गत करण्यात येईल. याकरीता ठराव क्र. **६३१** दि. **२९.११.२०१९** नुसार मा. स्थायी समीतीने मंजुरी प्रदान केलेली आहे. करीता उपरोक्त प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी महासभेपुढे ठेवण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

अ.क्र.	कामाचे नांव	प्राकलनीय राशी ¼रू.½	**५०%** शसन निधी हिस्सा ¼रू.½	**५०%** म.न.पा. हिस्सा ¼रू.½
१	प्रभाग क्र. **११** येथील गोरेवाडा खसरा क्र. **३५/२** मत्स्यगंधा सोसायटी व तनवीर सोसायटी येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.	१४९८४४६	७४९२२३	७४९२२३
२	प्रभाग क्र. **११** येथील नटराज सोसायटी व ज्युपार्क सोसायटी येथे सिवरलाईन टाकणे.	२४४४७१०	१२२२३५५	१२२२३५५
३	प्रभाग क्र. **११** येथील नटराज हाउसिंग सोसायटी खसरा क्र. **२९/४** येथे सिवरलाईन टाकणे.	१०४८४९३	५२४२४७	५२४२४६
४	प्रभाग क्र. **११** येथील बोराटे ले आउट मौजा झिंगाबाई टाकळी येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.	१४९६३४८	७४८१७४	७४८१७४
५	प्रभाग क्र. **१२** येथील संत ताजुददीन सोसायटी दाभा येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.	२४९९५८३	१२४९७९१	१२४९७९२
६	प्रभाग क्र. **११** येथील मौजा झिंगाबाई टाकळी महाराणा नगर **१** व **२** खसरा नं. **२१/३, ३०/१** व **३६/२.३** येथे रस्त्यांचे रूंदीकरण करणे.	२४८५२८८	१२४२६४४	१२४२६४४
७	प्रभाग क्र. **११** येथील मौजा गोरेवाडा दिपाली सोसायटी खसरा नं. **३४, ३४/१.२** येथे रस्त्यांचे खडीकरण करणे.	१९९६०७७	९९८०३९	९९८०३८
८	प्रभाग क्र. **१५** येथील सिताबर्डी येथे धिरन कन्या शाळेच्या बाजुला नाल्याची भिंत बांधणे.	१९९९००३	९९९५०२	९९९५०१
९	प्रभाग क्र. **१५** येथील रामदासपेठ येथे श्रीमती सुमतीताई सुकळीकर यांचे घरासमोर सी.सी. फलोरिंग करणे.	१०२५१६४	५१२५८२	५१२५८२
१०	प्रभाग क्र. **११** येथील महेशनगर येथे के.आर.सी. लॉन मागे नाल्याची भिंत बांधणे.	२४९८४३५	१२४९२१७	१२४९२१८
११	प्रभाग क्र. **१२** येथील वेटनरी कॉलेज मागे मानसेवानगर येथे रस्त्यांचे रूंदीकरण डांबरीकरण करणे व फुटपाथ बांधणे.	७६८४२३९	३८४२११९	३८४२१२०
१२	प्रभाग क्र. **११** येथील झिंगाबाई टाकळी	१९९९९५२	९९९९७६	९९९९७६

	खसरा नं. **३५/३** क्रिसेंट सोसायटी येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.			
१३	प्रभाग क्र. **१२** येथील कृषक महिला को-ऑप. सोसायटी मौजा हजारी पहाड येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.	१०६६१६३	५३३०८२	५३३०८१
१४	प्रभाग क्र. **१२** येथील कृषक महिला को-ऑप. सोसायटी मौजा हजारी पहाड येथे सिवरलाईन टाकणे.	८१८८७३	४०९४३६	४०९४३७
१५	प्रभाग क्र. **१५** येथील धरमपेठ येथे गोकुल डेअरी, माता मंदिर व श्री. हरीभाउ पाठक यांचे घराजवळ सिवरलाईन टाकणे.	२४३३६७९	१२१६८४०	१२१६८३९
	एकुण राशी	३,२९,९४,४५३	१,६४,९७,२२७	१,६४,९७,२२६

टिप

१. मा. स्थायी समिती ठराव क्र. **६३१** दि **.२९.११.२०१९** ची प्रत सलग्न आहे .

२. सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे**.**

वि.क्र.२० :-
{समाजकल्याण}

केंद्र शासनाच्या नि:समर्थ (अपंग) व्यक्ती अधिनियम २०१६ मधील तरतुदीनुसार नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील मतीमंद घटकातील दिव्यांगांना वैयक्तीक लाभाच्या योजनेंतर्गत प्रस्तावित अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रथम एक वर्षाकरिता एकूण १००० मर्यादा इतक्या मतीमंद घटकातील दिव्यांग व्यक्तींना दरमहा रु. २०००/- निर्वाह भत्ता योजना सुरु करण्याचे प्रस्तावित आहे. उक्त योजनेकरिता येणाऱ्या रु. २००० X १००० लाभार्थी X १२ महिने - रु. २,४०,००,०००/- च्या प्रशासकीय खर्चास स्थायी समिती ठराव क्र. २७० वि.क्र. २६२ दि. ०७-०९-२०१९ अन्वये मान्यता मिळाली असून विषय धोरणात्मक स्वरुपाचा अससल्यामुळे प्रस्ताव मनपा सभागृहाकडे पाठविण्याचे सुचनेसह विषय मंजूर करण्यात आला असल्याने प्रस्तावित विषयास मंजुरी प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.
टिप :- सविस्तर माहिती नस्तीत संलग्न.

वि.क्र.२१ :-
{सा.प्र.वि.}

म.न.पा. ठराव क्र. 389, दि. 20/06/2019 नुसार जाहिरात क्र. 520/पी.आर. दि. 17/01/2018 च्या अनुषंगाने सहा. आयुक्त/वार्ड अधिकारी (अज)—01 पदाकरिता जाहिरात देण्यात आलेली होती. या जाहिरातीच्या अनुषंगाने 24 उमेद्वारांचे अर्ज प्राप्त झाले असून 6 उमेदवार अर्ज पडताळणी अपात्र ठरले. उर्वरीत 18 उमेद्वारांची लेखी परीक्षा महाऑनलाईन तर्फे दि. 06/10/2018 ला घेण्यात आली.

लेखी परिक्षेतील 18 उमेद्वरांपैकी शासन निर्णय दि. 19/10/2007 नुसार परिक्षेत प्राप्त गुणानुक्रमानुसार 5 उमेद्वारांना प्रत्यक्ष मुलाखतीकरिता दि. 08/02/2019 रोजी बोलविण्यात येवून निवड समितीव्दारे प्रत्यक्ष मुलाखती घेण्यात येवून लेखी परिक्षेचा व मुलाखतीचा निकाल, तसेच निवड यादी व प्रतिक्षा यादी नागपूर महानगरपालिकेच्या वेबसाईटवर दि. 08/02/2019 रोजी प्रसिध्द करण्यात आला.

दि. 08/02/2019 रोजी घेण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष मुलाखतीमध्ये लेखी परिक्षेत व मुलाखतीत गुणवत्ता यादीनुसार प्रथम क्रमांकावर श्री. घनश्याम जी. पंधरे यांचे नाव असून व्दितीय क्रमांकावर श्री. योगेश श्रीराम गेडाम यांचे नाव आहे.

सहा. आयुक्त हे पद वर्ग—1 दर्जाचे असल्यामुळे या पदाकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 53 (1) नुसार नियुक्ती प्राधीकरण म.न.पा. महासभा असल्यामुळे गुणवत्ता यादीनुसार प्रथम क्रमांकावरील उमेद्वारांस नियुक्ती देण्याबाबतचा प्रश्न सभागृहाने विचारात घेवून या विषयाच्या संदर्भात **कायदेतज्ञ ॲड.**

कप्तान यांचे अभिमत घेवून हा विषय पुढच्या सभागृहापुढे ठेवण्यात यावा या मा. सत्तापक्ष नेते श्री. संदीप जोशी यांनी केलेल्या सुचनेनुसार विषय पुढच्या सभागृहापुढे ठेवण्यात यावा. या मा. महापौरजी यांनी केलेल्या घोषणेस सभागृहाने एकमताने मान्यता प्रदान केली.

त्या अनुषंगाने जेष्ठ कायदयाचे सल्लागार ॲड कप्तान यांचे अभिमत प्राप्त करण्यात आले असून त्यांनी खालील प्रमाणे अभिप्राय नोंदविलेला आहे.

"In my opinion therefore the procedure adopted by the Municipal Commissioner is proper and according to the Rules. The list prepared and submitted by the Municipal Commissioner is a recommendation and not the selection. It is for the Municipal Corporation to select the candidate recommended by the Municipal Commissioner in Order of their respective merit and appoint him to the post of Assistant Municipal Commissioner. Passing of Resolution by the Municipal Corporation for appointment of suitable candidate is in compliance of Section 53 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949."

त्यानुसार दि. 08/02/2019 रोजी घेण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष मुलाखती मध्ये लेखी परिक्षा व मुलाखतीत गुणवत्ता यादीत प्रथम क्रमांकावर श्री. घनश्याम पंधरे व व्दितीय क्रमांकावर श्री. योगेश गेडाम यांचे नाव नमूद असल्याने गुणवत्ता यादीतील प्रथम क्रमांकावरील श्री. घनश्याम जी. पंधरे यांची निवड यादीत व व्दितीय क्रमांकावरील श्री. योगेश गेडाम यास प्रतिक्षा यादीत ठेवून, निवड यादीतील प्रथम क्रमांकावरील उमेद्वार श्री. घनश्याम पंधरे या उमेद्वारांस नियुक्ती देण्याबाबत प्रश्न जेष्ठ कायदेतज्ञ ॲड कप्तान यांचे अभिप्रायासह विचारात घेणे.

टिप :— सविस्तर टिपणी व कागदपत्रे नस्तीत उपलब्ध आहेत.

वि.क्र.२२ :- महानगरपालिकेच्या मालकीच्या भुखंड गहान करण्याकरीता बँकेकडुन कर्ज घेण्याकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्राबाबत.
{स्थावर विभाग}

कार्यालयातर्फे प्रचलीत पद्धतीनुसार महानगरपालिकेच्या भुखंडाकरीता अर्जदाराने मागणी केल्यास ‘ना-हरकत प्रमाणपत्र’ देण्यात येते. ‘ना-हरकत प्रमाणपत्राचा’ नमुना संलग्न आहे (परिशिश्ट अ)

सदर प्रमाणपत्रानुसार कार्यालयाने नमुद केलेल्या अटी व शर्ती मध्ये मुद्दा क्र. **५** मध्ये खालील प्रमाणे अट नमुद केलेली आहे.

कर्ज घेतांना सदरील भुखंड कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे गहाण ठेवता येणार नाही.

सदर अटीबाबत महानगरपालिकेच्या भुखंडधारक यांनी आक्षेप घेत आहेत व सदर अट कमी करण्याबाबत कार्यालयास वारंवार विनंती करीत आहेत. कार्यालयातर्फे सादर करण्यात येते की, स्थावर विभागातर्फे अनेक वर्षापासुन प्रचलित पद्धतीप्रमाणे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

तथापी शासन निर्णय क्र. जमीन-**०२/२०१४**/प्र.क्र.**४५**/ज-**१**, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चैक, मंत्रालय मुंबई-**४०००३२** दि. **१६** जुन,**२०१८** च्या अनुषंगाने शासन निर्णयामध्ये कब्जेदाराने अथवा भाडेपट्ट्याने मंजूर केलेल्या शासकीय/नझूल जमिनीवरील इमारतीमधील सदनिका/गाळा संबंधीत धारकाला ज्या कारणासाठी तारण ठेवणे आवष्यक वाटत असेल त्या कारणासाठी त्यांना कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँका/सहकारी बँका/षेड्याुल बँका/वित्तीय संस्थांकडून कर्ज उभारण्याकामी त्यांची सदनिका/गाळा ‘‘तारण ठेवण्यास’’ जिल्हाधिकारी यांच्या स्तरावरुन परवानगी देता येईल. असे नमुद आहे.

त्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. जमीन/**२०००**/प्र.क्र. **१३५**/ज-**१**, मुंबई-**३२**, दि. **२७.०२.२००९** मध्ये खालील अटी व शर्ती नमुद आहेत.

१. विविध प्रयोजनासाठी मंजुर शासकीय जमीनी त्याच प्रयोजनासाठी कर्ज उभारणीकरीता तारण ठेवण्यापुरतेच हे आदेश लागु राहतील. मंजूर प्रयोजनात बदल होत असल्यास त्यासाठी प्रथम प्रयोजनात बदल करण्याची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहील.

२. तारण ठेवलेली शासकीय जमीन ज्या प्रयोजनाकरीता मंजूर करण्यात आली होती, त्याच प्रयोजनाकरीता वापरण्यात येईल.

३. तारण शुल्क शासनाकडे आगाऊ भरण्यात येईल. तारण शुल्क वसुल केल्यानंतर आदेश पारीत करताना ज्या रकमेच्या कर्ज उभारणीसाठी तारण शुल्क वसुल करुन परवानगी देण्यात आली आहे तेवढ्या कर्ज रकमेपुरतेच हे आदेश वैध ठरतील.

४. कर्जदार संस्थेने कर्जाची परतफेड केली नाही तर त्याची जबाबदारी सर्वस्वी त्या संस्थेची/व्यक्तीची/कंपनीची राहील. विशिष्ठ प्रकरणात कर्ज देणाऱ्या संस्थेकडे जमीन हस्तांतरण करण्याची परिस्थीती उद्धवल्यास, अशी जमीन विक्री/लिलाव होत असल्यास त्यासाठी शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहील.

५. कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी जमीनीची विक्री झाल्सास, खरेदी विक्रीचा व्यवहार नोंदणीकृत करणे बंधनकारक करण्यात येईल जेणेकरुन जमीनीची किंमत कमी होण्याचा प्रश्न उद्भवणार नाही व कायदेशीर कागदपत्रे तयार होतील.

६. शासकीय जमीनीचे हस्तांतरण झाल्यास अनर्जित उत्पन्न वसुल करण्यात येते. त्यामुळे तारण ठेवलेल्या जमीनीची अपरिहार्य स्थितीत वित्तीय संस्थांकडून विक्री व भाडेपट्ट्याचे त्या वित्तीय संस्थेला हस्तांतरण होत असल्यास विक्रीच्या/हस्तांतरणाच्या दिनांकाला विहीत तरतुदीनुसार जो अनर्जित रक्कमेतील शासनाचा हिस्सा येईल तो हिस्सा व शासनास येणे असणाऱ्या अन्य रकमा याचा त्या व्यवहारासंदर्भात शासनाचा हक्क प्राथम्याचा राहील.

७. थकीत कर्जापोटी विक्रिने हस्तांतरणीय होणारी जमीन भोगवटदार वर्ग-२ किंवा यथास्थिती भाडेपट्टा या धारणाधिकाराची राहील.

८. नैसर्गीक न्यायाच्या दृष्टीने जमीन गहाण वा तारण ठेवण्यास परवानगी नाकारता येणार नाही. तथापी विविक्षित प्रकरणात काळ्या यादीतील संस्थांना व शासकीय देणी थकीत असलेल्या व्यक्ती/संस्था, कंपनी इत्यादी यांना तारण ठेवण्यास बंदी घालण्यात येत आहे. अशी तरतुद आहे.

उपरोक्त शासन निर्णय दि. **२७** फेब्रु., **२००९** तसेच **२६** जुन, **२०१८** चे अनुषंगाने महानगरपालिका ठराव क्र. **३३६** दि. **२५.११.२००८** मधील बाब क्र. **१०** खालील प्रमाणे आहे.

''रहीवासी/वाणिज्यीक/औद्यौगीक स्वरुपाचे भुखंडावर विकास नियंत्रण नियमावलीचे तरतुदीनुसार मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्याकरीता बँकेकडून कर्ज घेण्यासाठी परवानगी मागीत असल्यास अशा प्रकरणी भुखंडाचे एकुण क्षेत्रफळावर प्रचलित बाजार मुल्य दरानुसार येणाऱ्या किंमतीवर **०.५** टक्का शुल्क आकारुन परवानगी देण्यात येईल. (सदनिकेच्या बाबतीत घटकाच्या त्याच्या वाटेला असलेल्या जमीनीच्या अविभक्त किमतीच्या हिस्स्याच्या किमतीला अनुसरुन हे शुल्क आकारण्यात येईल''.

उपरोक्त ठराव हा मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामाकरीता बँकेकडून कर्ज घेण्यासाठी आहे, तथापी नागपूर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या भुखंड धारक यांची मागणी पुढील प्रमाणे आहे.

नैसर्गीक न्यायाच्या दृष्टीने भाडेपट्ट्यावर असलेला भुखंड बँक/वित्तीय संस्थेकडे गहाण/तारण करण्याकरीता ना हरकत देण्यात यावे.

सदर मागणी व उपरोक्त नमुद केलेले शासन निर्णय मधील अटी व शर्ती प्रमाणे भुखंडाचे शिघ्र शिद्ध गणकावर **१**% प्रमाणे शुल्क आकारुन 'ना-हरकत' प्रमाणपत्रात विचार करता येईल. असे विभागाचे मत आहे. सदर प्रस्ताव मा. आयुक्त यांची मान्यता प्राप्त आहे..

उपरोक्त अटी व शर्ती मंजुर करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिपः- सविस्तर माहिती नस्तीमध्ये उपलब्ध आहे.

वि.क्र.२४ :- नागपूर शहराचे घनकचरा संकलन व परिवहन या कामाकरीता मा.
{आरोग्य विभाग} स्थायी समिती ठराव क्र. ७६४ दिनांक १४/०२/२०१९ मंजुरी अन्वये

नविन निविदा दिनांक ३०/०५/२०१९ रोजी काढण्यात आलेली असुन त्यात निम्नतम निविदाकार Phase I (झोन क्र.१ ते ५) करीता मे. AG Enviro Infra Project P.Ltd व Phase II (झोन क्र.६ ते १०) करीता मे. BVG India Ltd. यांना मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ३५० दिनांक ०७/०९/२०१९ मंजुरी अन्वये निवड करण्यात आलेली आहे. निविदा अटी शर्ती नुसार दोन्ही निविदाकार कडुन करारनामा करुन घ्यायचे असल्याने करारनामा मसुदा तयार करण्यात आलेला असुन करारनामाचा प्रश्न विचारात घेवुन मंजुरी प्रदान करण्याकरीता सादर.

वि.क्र.२५ :- नगररचना विभाग अंतर्गत

विषय क्र. १.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा— खामला, खसरा क्र. २३, २४, २५, २६/१ येथील प्रताप नगर, गणेश ग्राउंड नामनिर्देशित असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ८१९०.०० चौमी पैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. २.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा— इंदोरा, खसरा क्र. ३६, एल.आय.जी.-१, हुडको कॉलोनी, एन.आय.टी. ग्राउंड मधील नामनिर्देशित असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ३२००.०० चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ३.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा— सक्करदरा, खसरा क्र. ५८ ५९ मधील नामनिर्देशित असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ७६०४.०० चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ४.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा— बिडीपेठ, खसरा क्र. २७/२(पार्ट) इंदरागांधी सभागृह मधील विकास योजना आराखडयानूसार असलेले खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. S-170(P.G.) ०.३८७२ हे.आर. (३८७२.०० चौ.मी.) या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ५.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा— नागपूर, खसरा क्र. ६१९/२, सदभावना नगर, सभागृह मधील विकास योजना आराखडयानूसार असलेले खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. ME-27(P.G.) ०.६९१२ हे.आर. (६९१२.०० चौ.मी.) या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ६.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा— वांजरी, खसरा क्र. ३३/४, गरीब नवाज नगर, यशोधरा नगर येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ६२६१.०० चौमी या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ७.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा—पारडी, खसरा क्र. ४६/१k, लकडगंज, प्रजापती चौक, एन.आय.टी. गार्डन, पुर्व वर्धमान नगर मधील विकास योजना आराखडयानूसार असलेले खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. E-78(P.G.) ०.५०४० हे.आर. (५०४०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ८.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा—अजनी, खसरा क्र. ३७, सुरेंद्र नगर, ताजश्री होंडमागील भाग येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी १६८७.६३ चौ. मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. ९.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा—सक्करदरा, खसरा क्र. ६८, बालाजी नगर, पुर्वेकडील मैदान येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ४४८०.०० चौ. मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

विषय क्र. १०.— नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेनूसार मौजा—बिनाकी, खसरा क्र. ३३, वैशाली/पंचशील नगर येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ३२६६.०० चौ. मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेस्तव.

संदर्भ — कार्यकारी अभियंता, जलप्रदाय विभाग, मनपा, नागपूर यांचेकडून प्राप्त नस्ती.

विषयांकित प्रकरणी, उपरोक्त संदर्भीय नस्तीनूसार खालीलप्रमाणे नमुद अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणेबाबतचे प्रस्ताव कार्यकारी अभियंता, जलप्रदाय विभाग, मनपा यांचेतर्फे प्राप्त झालेला आहे

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र.३००(अ) -९७-नवी-९, दि ०१ मार्च २००० पासून अमंलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि १०.०९.२००१ अन्वये मंजुर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अमंलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र. क्र.-७६/नवि-९ दि २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांअंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्राअंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहरात केंद्र शासन व राज्य शासन पुरस्कृत अमृत योजनेअंतर्गत एकुण ४३ जलकुंभ बांधण्याचे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या जागा या नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजना आराखडयानूसार खेळाचे मैदान (P.G.) या वापराकरीता आरक्षित व नामनिर्देशित असल्याने मा. उच्च न्यायालय खंडपीठ नागपूर येथे दाखल याचिका क्र. ४०/२०१३ मधील पारित आदेश दि. १९.०१.२०१७

नूसार "The area which are reserved for play ground & open spaces should not be permitted for any other purpose असे नमुद असल्याने सदर जागेवर जलकुंभाचे बांधकाम करणे अनुज्ञेय होत नसल्याने उक्त जलकुंभाचे बांधकामाच्या १० जागेकरीता मुळ प्रस्तावित जागेच्या परीसरात पर्यायी जागा उपलब्ध होत नसल्याने मा. उच्च न्यायालय खंडपीठ नागपूर येथे खेळाचे मैदानाकरीता राखिव अथवा नामनिर्देशित जागेवर जलकुंभ बांधण्याकरीता मनपातर्फे निवेदन सादर करण्यात आले होते. उक्त निवेदनाच्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालय खंडपीठ नागपूर यांचेकडील Civil Application No. 1542/2019 in Public Interest Litgation No. 40/2013 अंतर्गत दि. १४.११.२०१९ रोजी पारित आदेशामध्ये खालीलप्रमाणे आदेशित केलेले आहे.

1. The proposal of the Nagpur Municipal Corporation for construction of Elevated Storage Reservoirs (ESR) 10 in numbers and one ground storage reservoir in various play grounds name in paragraph No. 4 of the civil application No. 1542/2019, was publicised as per the order dated 30.08.2019 in leading newpapers, so as to invite any objections from the residents of the locality, using the playground, Similarly, it was also publicised by displaying on the proposed site. We are informed that inspite of granting sufficient time, the corporation has received three objections, two were rejected and one was accepted by shifting the site.
2. Learned counsel appearing for the Napgur Municipal Corporation has also placed on record a statement containing area of ten places where the ESRs are proposed to be constructed, the areas to be occupied by each of it, and the areas which remains open as a playground. Keeping in view, the need for 24 hours water supply various parts of the city and the fact that no objections are received except three which are decided, we do not find any impediment in granting permission to the Nagpur Municipal Corporation to go ahead with the proposals of construction of ESR.
3. The interim order passed by this Court on earlier occasions stands modified to that extent.
4. We make it clear that the construction material, if any shall be moved at the appropriate place, so that the remaining portion of the play ground remains available in its full capacity.
5. Steno –copy be supplied to the parties.
6. Civil Application No. 1542/2019 stands disposed of .

मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयानूसार व जलकुंभाचे बांधकाम करणेची बाब सार्वजनिक सुविधा पुरविणेची असल्याने नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील १) मौजा– खामला, खसरा क्र. २३, २४, २५, २६/१ येथील प्रताप नगर, गणेश ग्राउंड नामनिर्देशित असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ८१९०.०० चौमी पैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, २) मौजा– इंदोरा, खसरा क्र. ३६, एल.आय.जी.-१, हुडको कॉलोनी, एन.आय.टी. ग्राउंड मधील नामनिर्देशित असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ३२००.०० चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, ३) मौजा– सक्करदरा, खसरा क्र. ५८ ५९ मधील नामनिर्देशित असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ७६०४.०० चौ.मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा , ४) मौजा– बिडीपेठ, खसरा क्र. २७/२(पार्ट) इंदरागांधी सभागृह मधील विकास योजना आराखडयानूसार असलेले खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. S-170(P.G.) ०.३८७२ हे.आर. (३८७२.०० चौ.मी.) या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, ५) मौजा– नागपूर, खसरा क्र. ६१९/२, सदभावना नगर, सभाग़ह मधील विकास योजना आराखडयानूसार असलेले खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. ME-27(P.G.) ०.६९१२ हे.आर. (६९१२.०० चौ.मी.) या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा ६) मौजा– वांजरी, खसरा क्र. ३३/४, गरीब नवाज नगर, यशोधरा नगर येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ६२६१.०० चौमी या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, ७) मौजा–पारडी, खसरा क्र. ४६/१k, लकडगंज, प्रजापती चौक, एन.आय.टी. गार्डन, पुर्व वर्धमान नगर मधील विकास योजना आराखडयानूसार असलेले खेळाचे मैदान आरक्षण क्र. E-78(P.G.) ०.५०४० हे.आर. (५०४०.००चौ.मी.) या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, ८) मौजा–अजनी, खसरा क्र. ३७, सुरेन्द् नगर, ताजश्री होंडमागील भाग येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी १६८७.६३ चौ. मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, ९) मौजा–सक्करदरा, खसरा क्र. ६८, बालाजी नगर, पुर्वेकडील मैदान येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ४४८०.०० चौ. मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा, १०) मौजा–

बिनाकी, खसरा क्र. ३३, वैशाली/पंचशील नगर येथील नामनिर्देशीत असलेल्या खेळाचे मैदान अंदाजित आराजी ३२६६.०० चौ. मी. या क्षेत्रापैकी ९००.०० चौ.मी. जागा अमृत योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा करण्यास्तव जलकुंभाच्या बांधकामासाठी राखीव दर्शविणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मंजुर विकास योजना सुधारीत मध्ये फेरबदल करणेस्तव महानगरपालिका सभागृहाची मान्यतेस्तव व उक्त प्रस्तावास मा सभागृहाची मान्यता प्राप्त झाल्यास सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करुन त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यासाठी मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे यास्तव सादर. उक्त ठरावाची प्रत नस्तीचे उजव्या बाजुस संलग्न केलेली आहे

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

वि.क्र.२६ :-
{पेंच प्रकल्प विभाग}

भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या जागेवर 200 TPD ओला / मिश्र कचरा प्रक्रिया केंद्राची १५ वर्षाकरीता DFBOOT वर आधारित घनकचरा प्रक्रिया तसेच देखभाल व दुरुस्तीचा प्रश्न विचारात घेण्याबाबत.

नागपूर महानगरपालिका सिमेअंतर्गत मौजा - भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या ४ एकर जागेवर १५ वर्षाकरीता २०० TPD कच-यावर DFBOOT वर आधारित घनकचरा प्रक्रिया तसेच देखभाल व दुरुस्तीच्या प्रस्तावास मा. स्थायी समितीने ठराव क्र. ६७५/विषय क्र. ६५८ दिनांक २९.११.२०१९ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली असून प्रस्तावित विषय DFBOOT या तत्वावर असल्यामुळे धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी महासभेची अंतिम मंजूरी करीता एकमताने शिफारस करुन मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव, नागपूर महानगरपालिका सिमेअंतर्गत मौजा-भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या ४ एकर जागेवर १५ वर्षांकरीता २०० TPD कच-यावर प्रक्रिया करुन शास्त्रोक्त पध्दतीने विल्हेवाट लावण्याकरीता DFBOOT तत्वावर निविदा प्रक्रियेद्वारे निवडलेल्या ऑपरेटरला देण्याच्या व आजपावेतो करण्यात आलेल्या संपूर्ण प्रक्रियेस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

वि.क्र.२७ :-
{पेंच प्रकल्प विभाग}

भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या ५ एकर जागेवर 150 TPD Construction & Demolition Waste प्रक्रिया केंद्राची 20 वर्षाकरीता DFBOOT तत्वावर आधारित निर्मिती, देखभाल व दुरुस्तीचा प्रश्न विचारात घेण्याबाबत.

भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या ५ एकर जागेवर 150 TPD Construction & Demolition Waste प्रक्रिया केंद्राची 20 वर्षाकरीता DFBOOT तत्वावर आधारित निर्मिती, देखभाल व दुरुस्तीच्या प्रस्तावास मा. स्थायी समितीने ठराव क्र. ६७८ / वि.क्र. ६६१ दिनांक २९.११.२०१९ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली असून प्रस्तावित विषय DFBOOT या तत्वावर असल्यामुळे धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी महासभेची अंतिम मंजूरी करीता एकमताने शिफारस करुन मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव, नागपूर महानगरपालिका सिमेअंतर्गत मौजा- वाठोडा, नागपूर येथे मनपाच्या ५ एकर जागेवर २० वर्षाकरीता १५० TPD C&D Waste वर प्रक्रिया करुन शास्त्रोक्त पध्दतीने विल्हेवाट लावण्याकरीता DFBOOT तत्वावर निविदा प्रक्रियेद्वारे निवडलेल्या ऑपरेटरला देण्याच्या व आजपावेतो करण्यात आलेल्या संपूर्ण प्रक्रियेस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

वि.क्र.२८ :-
{पेंच प्रकल्प विभाग}

नागपूर शहरातील वेगवेगळया ठिकाणावरुन जमा होणाऱ्या सुख्या कचऱ्याकरीता (Dry Municipal Waste) भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या जागेवर २०० MTPD क्षमतेचा Semi Automatic Material Recovery Facility

(१००/२ lines) केंद्राचे EPC तत्वावर आधारित निर्माण व दुरुस्तीच्या प्रकल्पाचा प्रश्न विचारात घेण्याबाबत.

नागपूर महानगरपालिका सिमेअंतर्गत मौजा- भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या १ एकर जागेवर २०० MTPD क्षमतेचा Semi Automatic Dry Waste Material Recovery Facility (१००/२ lines) प्रकल्प Engineering, Procurement & Construction (EPC) तत्वावर उभारण्याबाबत व त्याचे ५ वर्ष दुरुस्तीसह चे प्रस्तावास मा. स्थायी समितीने ठराव क्र. ६८५/विषय क्र. ६६८ दिनांक २९.११.२०१९ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली असून प्रस्तावित विषय EPC तत्वावर असल्यामुळे धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी महासभेची अंतिम मंजूरी करीता एकमताने शिफारस करुन मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

उपरोक्त प्रस्ताव, नागपूर महानगरपालिका सिमेअंतर्गत मौजा-भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपाच्या १ एकर जागेवर २०० MTPD क्षमतेचा Semi Automatic Dry Waste Material Recovery Facility (१००/२ lines) प्रकल्प Engineering, Procurement & Construction (EPC) तत्वावर उभारण्याबाबत व त्याचे ५ वर्ष दुरुस्तीसह निविदा प्रक्रियेद्वारे निवडलेल्या ऑपरेटरला प्रकल्प उभारणीकरीता देण्याच्या व आजपावेतो करण्यात आलेल्या संपूर्ण प्रक्रियेस मान्यता प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

वि.क्र.२९ :- महानगरपालिका क्षेत्रात विधान सभा निहाय इंग्रजी प्राथमिक शाळा स्वयंसेवी संस्थांच्या माध्यमातून चालविण्याबाबत.
{शिक्षण विभाग}

सद्यःस्थितीत स्पर्धेच्या या युगात इंग्रजी माध्यमातून शिक्षण घेणे ही काळाची गरज बनलेली आहे. बदलत्या काळाची पावले ओळखून मध्यम वर्गीय किंवा आर्थिक कमकुवत गटातील पालकही आपल्या पाल्यांना इंग्रजी माध्यमाच्या शाळेत टाकत आहेत. याचा परिणाम म्हणून दिवसेंदिवस नागपूर महानगरपालिकेच्या मराठी/हिंदी/उर्दू प्राथमिक शाळांची पटसंख्या घसरत आहे. मागील 10 ते 15 वर्षाच्या काळात महानगरपालिकेच्या अंदाजे 100 शाळा बंद झालेल्या असून या पैकी 35 शाळा इमारती रिकाम्या स्थितीत आहेत. शाळांमध्ये पटनोंदणी व्हावी यासाठी मनपाचे मुख्याध्यापक व शिक्षक आपले स्तरावर पटनोंदणी पंधरवाडा राबवून व वस्तीमध्ये जाऊन पटसंख्या वाढीचा प्रयत्न करतात. परंतु असे निदर्शनास आले आहे की, इंग्रजी माध्यमामध्ये विद्यार्थ्यांना टाकण्याचा सुरूवातीचा वर्ग नर्सरी किंवा K.G-I हा असून वय वर्षे 2½ ते 3½ वयोगटातील विद्यार्थी या वर्गामध्ये प्रवेश घेतात. यामुळे मनपा मध्ये इयत्ता पहिलीच्या विद्यार्थ्यांना प्रवेश देण्यास्तव पटनोंदणी करत असतांना या वर्गातील विद्यार्थ्यांचे वयोगट वयवर्षे 5½ ते 6½ या दरम्यान असते. या वयोगटात येईपर्यंत बहुतांश विद्यार्थी खाजगी इंग्रजी माध्यमाच्या शाळेत नर्सरी किंवा K.G.-I या वर्गापासूनच शिक्षण घेणे सुरू केलेले असतात. यामुळे मनपाच्या पहिल्या वर्गात प्रवेशक्षम मुले मिळण्यास प्रयत्न केला तरी अडचण येते. तसेच मनपातर्फे इयत्ता पहिलीपासून इंग्रजी माध्यमातून विद्यार्थ्यांना शिक्षण देण्याचाही प्रयत्न काही शाळांमध्ये करण्यात आला. परंतु प्रस्तुत इंग्रजी माध्यमात पहिली पासून शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थ्यांनी नर्सरी, K.G.-I व K.G.-II चे औपचारीक शिक्षण पूर्ण न केल्यामुळे या विद्यार्थ्यांचा पाया कमकुवत राहून प्रभावीपणे त्यांना इंग्रजी माध्यमातून अध्यापन करण्यास अडचणी आल्याचे आढळून येते.

नागपूर महानगरपालिकेतर्फे मागिल काही वर्षापासून जी.एम. बनातवाला इंग्रजी प्राथमिक शाळा ही संपूर्ण इंग्रजी माध्यमाची इयत्ता नर्सरी ते 10 वी पर्यंत शिक्षण देणारी एकमेव इंग्रजी शाळा आहे. या शाळेमध्ये संपूर्ण इंग्रजी माध्यमातून शिक्षण देत असल्यामुळे दरवर्षी पटसंख्येत वाढ आढळून आलेली आहे. परीसरातील नागरीक मोठया संख्येने आपल्या पाल्यांना या शाळेत दाखल करतात. महानगरपालिके मार्फत चालविण्यात येणाऱ्या या शाळेमध्ये कार्यरत शिक्षक हे महानगरपालिकेच्या नियमित आस्थापनेवरील मराठी/हिंदी/उर्दु या माध्यमातील आहेत. प्रस्तूत शिक्षक आपल्या मार्फत इंग्रजी माध्यमातून शिकविण्याचा पूरेपूर प्रयत्न करतात परंतू त्यांचे अद्यापनाचे मुळ माध्यम इंग्रजी नसल्यामुळे प्रभावी अद्यानपात मर्यादा येतात याच्या परिणाम स्वरूपी खाजगी व्यवस्थापनाच्या इंग्रजी माध्यमिक शाळांचा जो स्तर असतो तो या शाळेंमध्ये आढळत नाही.

उपरोक्त सर्व वस्तुनिष्ठ बाबींचा विचार केला असता प्रशासन असे प्रस्तावित करते की, जी.एम. बनातवाला इंग्रजी प्राथमिक शाळेच्या धर्तीवरच आणखी इंग्रजी माध्यमाच्या शाळा उघडल्यास पटसंख्या

वाढीस मदत होईल. या अनुषंगाने मा. आयुक्त, मा. शिक्षण सभापती यांच्याशी झालेल्या चर्चे अन्वये सर्व 6 विधान सभा मतदार क्षेत्रनिहाय संपूर्ण इंग्रजी माध्यमाच्या म.न.पा. शाळा उघडण्यात आल्यास व यास खाजगी शाळांच्या प्रशासनाप्रमाणे खाजगी संस्थांच्या माध्यमातून चालविल्यास महानगरपालिकेच्या शाळांतील गुणात्मक दर्जात वाढ होऊन महानगरपालिकेच्या शाळांमध्ये देखील चांगल्या दर्जाचे शिक्षण मिळते असा विश्वास जनमानसात निर्माण होईल. महानगरपालिकेच्या शाळांमध्ये शिक्षण घेणाऱ्या पाल्यांचा आर्थीक स्तर कमकुवत असतो. या प्रकारे शाळा संचालन केल्यास मध्यम वर्गीय/उच्च वर्गीय पालकांच्या पाल्यांप्रमाणेच निम्न आर्थीक स्तरावरील पाल्यांना देखील दर्जेदार शिक्षण प्राप्त करण्याची संधी प्राप्त होऊ शकेल. विधानसभा क्षेत्र निहाय सुरू करण्यात येणाऱ्या शाळांच्या प्रस्तावित क्षेत्राची यादी तसेच प्रति शाळेस लागणारा अपेक्षित खर्च नस्तीत संलग्न केलेला आहे.
खालील प्रमाणे अनुमानित खर्च 6 शाळा चालू करण्याकरीता प्रथम वर्षी लागणार आहे.

v-Ø-	fooj.k	ifr 'kkGk vif{kr okf"kZd [kpZ	,d|.k [kpZ
1	पायाभूत सुविधा	10 लक्ष	60 लक्ष
2	शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यांवरील वेतन खर्च	24 लक्ष	1 कोटी 44 लक्ष
5	पाठयपुस्तके		2 लक्ष
6	गणवेश		3 लक्ष
7	पोषण आहार	1 लक्ष	5 लक्ष
8	परिवहन व्यवस्था	2 लक्ष	10 लक्ष
9	खेळणी व्यवस्था	2 लक्ष	10 लक्ष
10	डिजीटल वर्ग खोली	2.5 लक्ष	12.5 लक्ष
11	फर्निचर		20 लक्ष
	,d|.k		266-5 y{k

उपरोक्त तक्त्याप्रमाणे रूपये 2.67 कोटी निधीची आवश्यकता प्रथम वर्षी लागण्याची शक्यता आहे. तसेच वर्गाच्या वाढीनुसार शिक्षकांच्या व इतर कर्मचाऱ्यांच्या संख्येत वाढ होऊन, तसेच दर वर्षी होणारी वेतन वृद्धी (अंदाजे 7 %) पकडता हा खर्च दरवर्षी वाढत जाईल याबाबतचा संपूर्ण वर्ष निहाय तक्ता परिशिष्ट 'ब' मध्ये दर्शविलेला आहे. महानगर पालिकेच्या शाळांच्या दर्जा वाढीकरिता स्वतंत्र प्रकल्प म्हणून या प्रकल्पास सुरू करून व या करिता अर्थसंकल्पात आवश्यक रकमेची स्वतंत्र तरतूद करून कार्य केल्यास खाजगी इंग्रजी शाळांच्या स्तरावरच महानगरपालिकेच्या इंग्रजी प्राथमिक शाळा खाजगी संस्थांच्या माध्यमातून चालविता येऊ शकतील. यातील पायाभूत सुविधा जसे इमारत, इमारत रखरखाव/रंगरंगरेटी, दुरूस्ती, नविन बांधकाम, विद्युत व्यवस्था देयकासह, पाणीव्यवस्था देयकासह, विद्यार्थ्यांना गणवेश, पाठयपुस्तके, शालेय पोषण आहार, वाहतूक व्यवस्था याची जबाबदारी महानगरपालिके कडे व शालेय प्रशासन व व्यवस्थापन शाळांमध्ये नियुक्त करावयाचे शिक्षक, शाळेचा दर्जा याची जबाबदारी खाजगी संस्था यांच्यावर राहील व इंग्रजी शाळांना अनुदान न देण्याचे शासनाचे धोरण असल्याने प्राथमिक शाळांवर कार्यरत शिक्षकांच्या वेतनाचे 50 टक्के शासन अनुदान प्राप्त होणार नाही. या शाळांवरील सर्व खर्च महानगरपालिकेस वहन करावा लागेल. यामुळे खाजगी संस्थांच्या माध्यमातून शाळा संचालन करावयाचे असल्यास Request for Proposal (RFP) प्रक्रीया करून या क्षेत्रात कार्यरत योग्य संस्थेची निवड करणे संयुक्तीक राहील. निवड करीत असतांना ज्याप्रकारे शिक्षकांच्या वेतनाचा भार राज्य शासनाकडून उचलला जातो. त्याच धर्तीवर संस्था या शाळांचे संचालन करत असतांना शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यांच्या वेतनाचा काही प्रमाणात भार उचलावा याबाबत Request for Proposal (RFP) मध्ये कमर्शिअल प्रस्ताव मागणे योग्य राहील. प्रकल्प सूरवातीचा कालावधी २० वर्ष इतका राहील. परंतु म.न.पा.स कार्य समाधानकारक नसल्यास कालावधी कमी करण्याचा/प्रकल्प बंद करण्याचा अधिकार म.न.पा. आयुक्तांना राहील. प्रकल्प सूरवातीच्या प्रथम वर्षी KG-१/KG-२/इयत्ता १ ली पासून शाळा सुरु करण्यात येईल. तद्‌नंतर नैसर्गिक वाढीसाठी इयत्ता १०वी पर्यंत वर्ग सुरु करुन चालविण्यात येतील. दिनांक 29.11.2019 रोजी भरलेल्या स्थायी समितीच्या

बैठकीत ठराव क्र. 648/विषय क्र. 631 अन्वये या प्रस्तावास मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. प्रस्तूत बाब धोरणात्मक स्वरूपाची असल्यामुळे यास महासभेची मंजूरी आवश्यक आहे.

यामुळे पालकांचा आपल्या पाल्यांना इंग्रजी माध्यमात टाकण्याचा ओढा लक्षात घेता खाजगी शाळांच्या प्रशासनाप्रमाणे महानगरपालिका 06 विधानसभा क्षेत्रा अंतर्गत 06 शाळा बंद पडलेल्या/अत्यंत कमी पटसंख्या असलेल्या शाळा इमारतीमध्ये खाजगी संस्थेच्या माध्यमातून चालविल्यास महानगरपालिकेच्या शाळांतील गुणात्मक दर्जात वाढ होऊन या शाळांमध्ये देखील चांगल्या दर्जाचे शिक्षण मिळते असा विश्वास जनमानसात निर्माण होईल. म.न.पा. च्या शाळांमध्ये शिक्षण घेणाऱ्या पाल्यांचा आर्थीक स्तर कमकुवत घटकातील असतो खाजगी शालेय प्रशासनाप्रमाणे संचालन केल्यास मध्यम वर्गीय/उच्च वर्गीय पालकांच्या पाल्याप्रमाणेच निम्न आर्थीक स्तरावरील पाल्यांना देखील दर्जेदार व इंग्रजी माध्यमातून शिक्षण प्राप्त करण्याची संधी प्राप्त होईल..स्थायी समिती व महासभेच्या मंजूरीनंतर Request for Propsal करण्याची प्रक्रिया करण्यात येईल.

fo-Ø- ३१½& नागपूर महानगरपालिकेच्या दिनांक 20.02.2018 चे
ø l fpoky ; foHkkxÀ सर्व साधारण सभेत प्रश्न क्र. 66 मध्ये झालेल्या चर्चेनुसार मा. महापौरजी यांनी दिलेल्या निर्देशान्वये, प्रवर्तन विभागासंबंधित चौकशी मा. निगम आयुक्त यांचे स्तरावर करण्याचे निर्देश होते. मा. उपायुक्त (1) यांनी सादर केलेला चौकशी अहवाल नागपूर महानगरपालिका सर्वसाधाारण सभा ठराव क्र. 380 दिनांक 20.06.2019 अन्ववे सर्व मा. सदस्यांना चौकशी अहवालाची प्रत उपलब्ध करुन देण्यांत आली असून सदर चौकशी अहवाल पुनश्च (नस्तीत उपलब्ध प्रमाणे) सभागृहाच्या समक्ष सादर.

टिप :– चौकशी अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

fo-Ø- ३२½& नागपूर महानगरपालिकेच्या दिनांक 03.02.2018 चे
ø l fpoky ; foHkkxÀ सर्व साधारण सभेत प्रश्न क्र. 57, 59 व 65 मध्ये झालेल्या चर्चेनुसार मा. महापौरजी यांनी दिलेल्या निर्देशान्वये, परिवहन विभागासंबंधित चौकशी अति. आयुक्त (2) यांचे मार्फत करण्याचे निर्देश होते. अति. आयुक्त (2) यांनी सादर केलेला चौकशी अहवाल नागपूर महानगरपालिका सर्वसाधाारण सभा ठराव क्र. 379 दिनांक 20.06.2019 अन्वये सर्व मा. सदस्यांना चौकशी अहवालाची प्रत उपलब्ध करुन देण्यांत आली असून सदर चौकशी अहवाल पुनश्च (नस्तीत उपलब्ध प्रमाणे) सभागृहाच्या समक्ष सादर.

टिप :– चौकशी अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

fo-Ø- ३३½& नागपूर महानगरपालिकेच्या दिनांक 28.06.2019 चे
ø l fpoky ; foHkkxÀ स्थगित विशेष सभेत झालेल्या चर्चेनुसार मा. महापौरजी यांनी दिलेल्या निर्देशान्वये, मनपा च्या विद्युत विभागातील एलईडी लाईट संदर्भात चौकशी मा. अति. आयुक्त यांचे अध्यक्षते खाली करण्याचे निर्देश होते. मा. अति. आयुक्त (1) यांनी सादर केलेला चौकशी अहवाल नागपूर महानगरपालिका स्थगित सर्वसाधाारण सभा ठराव क्र. 438 दिनांक 22.08.2019 अन्ववे सर्व मा. सदस्यांना चौकशी अहवालाची प्रत उपलब्ध करुन देण्यांत आली असून सदर चौकशी अहवाल पुनश्च (नस्तीत उपलब्ध प्रमाणे) सभागृहाच्या समक्ष सादर.

टिप :– चौकशी अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

fo-Ø- ३४½& नागपूर शहरामध्ये अनेक युवा खेळाडू आपल्य क्रीडा प्रकारात
ø l fpoky ; À अनेकदा पैशाअभावी शहराच्या बाहेर क्रीडा स्पर्धाकरिता जाऊ शकत नाही. तसेच झोपडपट्टीमध्ये राहणारे अत्यंत गरीब असलेले व्यक्ती जे दुर्धर रोगांनी त्रस्त आहे. ज्यांची मुख्यमंत्री सहाय्यता निधी अथवा इतर कोणत्याही निधीमध्ये त्यांची गणना होत नाही अशा सर्वांच्या सहाय्यतेकरिता, **या सहाय्यता निधीमध्ये कोणाला सहाय्य करण्यात येईल याची धोरणे निश्चित करण्याकरिता** मा. महापौर महोदयांनी खालील प्रमाणे **"<u>महापौर सहाय्यता निधी समिती</u>"** मा. श्री. संजय बंगाले या समितीचे अध्यक्षतेखाली गठीत समितीने आपल्या अहवालात निर्देशानुसार, **"महापौर शहर सहाय्यता निधी समिती"** कंपनी ॲक्ट मध्ये

नोंदणीकृत करुन समितीकरिता मेमोरेंडम आर्टीकल्स तयार करुन सादर करण्यात यावे. त्यांनुषंगाने समिती समोर सादर करण्यात आलेले मेमोरेंडम, आर्टीकल्सवर साधबाधक चर्चा करुन मान्यता देण्यात आली. याबाबत समितीने सादर केलेल्या अहवालावर मनपा सभागृहाच्या पटलावर चर्चेकरिता मनपा सभागृहाच्या पटलावर सादर प्रस्तुत.
टिप :— समितीचा अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>fo-Ø- ३५</u> ¼&
ø l fpoky ; À

मा. महापौर महोदयांनी घेतलेल्या शुक्रवार दिनांक २२-११-२०१९ रोजी विभाग प्रमुखांच्या आढावा बैठकीमध्ये शहरातील विविध क्षेत्रातील अतिक्रमण बाबत चर्चा झाली. हा विषय गंभीर स्वरुपाचा असून यावर योग्य ती कार्यवाही करुन संपूर्ण अतिक्रमण निकाली काढण्याकरिता धोरणात्मक निर्णय घेऊन अहवाल तयार करण्याकरिता जेष्ठ सदस्य मा. श्री. दयाशंकरजी तिवारी यांचे अध्यक्षतेखाली तयार करण्यात आली होती. या समितीने आपला अहवाल सादर केला असून सभागृहाच्या पटलावर चर्चा करण्यास्तव सादर प्रस्तुत.
टिप :— समितीचा अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

(दि. २०-१२-२०१९ रोजीच्या विषय पत्रिकेवरिल मा. सदस्यांनी सादर केलेले नोटीस)

<u>वि.क्र.३७ {नोटीस}</u> :-
¼ykdde foHkkx½
¼ek- Jh- rkuk th ouo½

नागपूर शहरात सिमेंट बांधकाम होत आहे. या सिमेंट रस्त्यांच्या बांधकामाची गुणवत्ता निकृष्ट दर्जाची आहे. याकरिता जबाबदार अधिकारी कोण? याबाबत चर्चा करुन उचित निर्णय घेण्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील “१ (जे)” प्रमाणे नोटीस.
टिप :— मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>वि.क्र. ३८ (नोटीस)</u> :-
(स्लम विभाग)
(ॲड॰ धर्मपाल मेश्राम)

मागील दोन वर्षात "मलिनावास वस्ती" मध्ये अंतर्भुत करण्यासाठी किती प्रस्ताव प्राप्त झाले? त्यापैकी किती प्रस्तावांना मंजुरी देण्यात आली? किती प्रस्तावांना नाकारण्यात आले? त्याच्यामागे काय कारणे आहेत?

त्याचप्रमाणे "मलिनावास अभियंता" **(Slum Engg)** पद पृथक आहे की कसे? असल्यास त्या पदाला काही विशेष अधिकार प्राप्त होतात काय? व हयामुळे मा. आयुक्तांच्या देखील अधिकार कक्षेबाहेर हे पद आहे काय? याबाबत चर्चा करुन उचित निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "१" (जे) " प्रमाणे नोटीस.
टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>वि.क्र. ३९ (नोटीस)</u> :-
(शिक्षण विभाग)
(मा.श्री. प्रवीण प्रभाकरराव दटके)

प्रभाग क्र. १८ चिटणीसपुरा येथील मनपा ची प्राथमिक शाळा शिट क्र. २५५ सिटी सर्वे ३५१ मौजा-नागपूर या जागेवर जुनी शाळा असून, ती शिकस्त झाल्यामुळे शाळेची इमारत तोडण्याबाबत मनपा सभेची मंजुरी प्राप्त व्हावी. याबाबत चर्चा करुन उचित निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "१" (जे) " प्रमाणे नोटीस.
टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>नवीन विषय</u>

<u>वि.क्र.४०</u> :-
{कर विभाग}

अपंग व्यक्तींना मिळकत करामध्ये कुटूंब प्रमुखाची अट न लावता ५०% सवलत देणबाबत निर्णय घेणे.

ग्रामविकास विभाग, महाराष्ट् शासन शासन निर्णय क्र. अपंग २०१५ / प्र्. क्र. १३७/वित्त-३ दिनांक २४ नोव्हेंबर २०१५ अन्वये अपंग व्यक्तींना मिळकत करामध्ये कुंटूंब प्रमुखाची अट न लावता ५०% सवलत देणेबाबतची मागणी विदर्भ् विकलांग संघर्ष समीती यांनी निवेंदन सादर केले. समाज कल्याण अधीकारी, महानगरपालिका, नागपूर व्दारा मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागाच्या निदर्शनास आणून दिले असता महाराष्ट् महानगरपालिका अधीनियम १९४९ मध्ये अशा प्र्कारची सुट देणे बाबत कोणती तरतूद आहे काय हयाबाबत तपासणी करण्यात आली असता महाराष्ट् महानगरपालिका अधीनियम १९४९ मधील मालमत्ता कर संबंधी प्र्करण ११ व परिशीष्ट "ड' प्र्करण मधील उपलब्ध् तरतूदी अंतर्गत अशी सुट देणेबाबत कोणतीही तरतूद नसल्याचे निदर्शनास येते.

तसेच नगर विकास विभाग, महाराष्ट् शासन व्दारा सुध्दा असे कोणतेही लेखी निर्देश नसल्याचे निदर्शनास येते. परंतु ग्रामीण विकास विभाग, महाराष्ट् शासन, शासन निर्णय क्र. अपंग २०१५/प्र्. क्र.१३७/वित्त -३ दिनांक २४ नोव्हेंबर २०१५ अन्वये आदेश निर्गमीत केलेले आहे कि जिल्हा परिषदांनी व पंचायत समित्यांनी सन २००१ च्या अपंग कल्याण कृती आराखडयातील अनु क्र ९ मधील सुचनेनुसार स्थानिक स्वराज्य संस्थाच्या एकूण निधीपैकी ३% निधी अपंग व्यक्तीच्या कल्याण व पूनर्वसनाकरीता राखून ठेवून खर्च करावा. सदर निधी अपंग व्यक्तीच्या कल्याण व पुनर्वसनाकरीता खालील बाबींवर खर्च करण्याबाबत प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ) सामुहीक योजना

ब) वैयक्तीक लाभाच्या योजना

उपरोक्त् वैयक्तीक लाभाच्या योजना अंतर्गत जिल्हा परिषद व पंचायत समीती क्षेत्रातील अपंग व्यक्तीना मिळकत करामध्ये कुटूंब प्रमुखाची अट न लावता ५०% सवलत देणे अपेक्षीत आहे.

शासन निर्णयान्वये अपंग व्यक्तीच्या नावे नागपूर महानगरपालिका सीमेत असलेल्या मिळकती करीता कुटूंब प्रमुखाची अट न लावता मालमत्ता कर मध्ये ५०% सवलत देण्याबाबत निर्णय उक्त शासन निर्णयाच्या धर्तीवर खालील अटींना अधीन राहून प्रश्न विचारात घेणे.

i) अपंग व्यक्तींनी विहीत अर्ज सादर करणे.

ii) अर्जासोबत अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र साक्षांकित करुन सादर करणे.

iii) ज्या मिळकती करीता मिळकत करामध्ये सवलत इच्छीत आहेत सदरहू मिळकत ही अर्जदाराचे नावे मालमत्ता कर व कर आकारणी विभागांमध्ये नोंदलेली असल्याचा पूरावा किंवा उक्त मिळकती करीता संबंधीत अर्जदार मालमत्ता कर भरणेस प्रथमत: जबाबदार व्यक्ती असल्याचे साक्षांकित दस्तावेज सादर करणे.

iv) नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील एकाच मिळकती करीता मिळकत करामध्ये ५०% सवलतांची सुट लागू राहील.

v) अर्जदार हा हयात असल्याबाबतचा दाखला स्थानिक मा. नगरसेवकाकडून/नगरसेविकेकडून प्राप्त करुन अर्जासोबत सादर करणे बंधनकारक राहील.

vi) संबंधीत अर्जदार हा मालमत्ता कर करीता थकबाकीदार नसावा त्या-त्या आर्थीक वर्षाच्या नियत दिनांकापूर्वी नागपूर महानगरपालिका निधीत जमा करणे बंधन कारक राहील.

vii) निवासी प्रयोजनासाठी वापर असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर रक्कमेत ५०% सुट देता येईल.

टीप :- महाराष्ट्र महानगरपालिका अधीनियम १९४९ मध्ये अशा प्रकारची सुट देणेबाबत कोणतीही तरतूद नसल्याने उपरोक्त प्रमाणे घेतल्या जाणा-या निर्णयाकरीता नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासनाची अनुमती घेणे गरजेचे राहील.

वि.क्र.४१ :- प्रभाग क्र. १६ येथील रहाटे कॉलनी चौकाती नागपूर
{लोककर्म झोन ०१} मध्यवर्ती कारागृहाच्या जागेत डॉ. ना.सु. हार्डीकर यांचा पुतळा बसविणे करीता शासन निर्णय क्रमांक स्मारक ३१०२/८८४ प्र.क्र. १२२/२०२/२९, मंत्रालय मुबई ४०००३२ दि. २ फ्रेब्रुवारी २००५ मधिल मार्गदर्शक तत्वे अ. क्र. ८ मध्ये नमुद असल्याप्रमाणे म.न.पा. च्या महासभेत ठराव घेण्याचे नमुद आहे.

करीता वर्धा रोड, रहाटे कॉलनी चौकातील नागपूर मध्यवर्ती कारागृहाच्या जागेत डॉ. ना.सु. हार्डीकर यांचा पुतळा बसविण्यास मंजुरी प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे. सविस्तर टिप्पनी नस्तीत उपलब्ध आहे.

टिप :—
१) पुतळा बसविण्याकरीता मा. जिल्हाधिकारी यांनी दि. १६ डिसेंबर १९९२ च्या आदेशान्वये जागा उपलब्ध करून दिलेली आहे.
२) मा. पोलिस आयुक्त, नागपूर शहर यांचेकडून कायदा व सुव्यवस्थे बाबतचे नाहरकत प्रमाणपत्र मिळण्याकरीता कार्यालयीन पत्र क्र. OW/244/AC-I दि. १४/११/२०१९ ला पाठविण्यात आले आहे.

वि.क्र.४२ :- म.न.पा. चे सदर मंगळवारी बाजार येथे ठोक व चिल्लर मासोळी
{स्थावर विभाग} मार्केट येथील नवनिर्मीत ओटयांची दुरूस्ती करून भोईपुरा येथील ठोक व चिल्लर मासोळी बाजार नवनिर्मीत इमारतीमध्ये स्थानांतरीत करण्याबाबत.

नागपूर महानगरपालिकेच्या मंगळवारी झोन येथील मंगळवारी सदर बाजार येथे राष्ट्रीय मत्स्यकी विकास बोर्ड हैद्राबाद (एन.एफ.बी.डी.) यांचे ९० टक्के अनुदान व म.न.पा.चे १० टक्के अनुदान घेवुन म.न.पा. सभागृह ठराव क्र. २८४ अन्वये ठोक व घावुक विपणन केंद्र अत्याधुनिक आरोग्य् वर्धक मासोळी मार्केट बांधण्यात आले. सदरहु मार्केटमध्ये किरकोळ मासोळी विक्रेत्यांकरीता एकुण १०८ ओटे व ४ दुकाने ठोक मासोळी विक्रेत्यांकरीता बांधण्यात आले. सदर इमारतीचे बांधकाम प्रकल्प् विभाग, म.न.पा. व्दारे करण्यात आले असुन, सदर इमारत पुढील कार्यवाही करीता सन २०१५ मध्ये बाजार विभागास उपलब्ध् करून देण्यात आली. बाजार विभागाने किरकोळ मासोळी विक्रेत्यांना ईश्वर चिठ्ठीव्दारे ओटयांचे आवंटन करण्यात आले. ओटयांचे आवंटन केल्यानंतर काही दिवस इमारतीमध्ये व्यवसाय करण्यात आला. व्यवसायाकरीता ओटयांची उंची तांत्रीक व व्यवसायीक दृष्टीने सोयीस्क्र नसल्याचे मत व्यक्त् करून, पूनश्च: इमारतीचे बाहेर खुल्या परिसरात मासोळी विक्रेत्यांनी जमीनीवर बसुन व्यवसाय सुरू केलेला आहे. सदर व्यवसायीकांना झोन कार्यालयातर्फे अनेकदा प्रयत्न् करून नविन इमारतीमधील आवंटीत झालेल्या ओटयांवर व्यवसाय करणे करीता अतिक्रमण कार्यवाही सुध्दा करण्यात आली तथापी आज रोजी सुध्दा सर्व किरकोळ मासोळी विक्रेते सन २०१५ पासुन आजमितीस इमारतीच्या बाहेर बसुन व्यवसाय करीत आहे.

कार्यालयातर्फे असेही सादर करण्यात येते कि, मा. उच्च् न्यायालयाचे जनहित याचीका क्र. १३१/२०१७ अन्वये भोईपुरा येथील किरकोळ व ठोक विक्रेता यांचे व्यवसायामुळे स्थानिक अधिवासीत लोकांना उदभवणा-या त्रासाबद्दल मा. उच्च् न्यायालय यांनी अंतरीम आदेश देवुन सदर अतिक्रमण काढण्यास आदेशीत केले आहे. या अनुषंगाने कार्यालयाने वेळोवेळी अतिक्रमण तथा पोलीस विभागाची मदत घेवुन भोईपुरा येथील अतिक्रमण काढण्यात आले. विशेषत: थोक व्यवसायीक यांचे अर्ध पक्के असलेले बांधकाम व टिनाचे शेड सुध्दा काढण्यात आले. सदर अतिक्रमण काढल्यामुळे मछली विक्रेता संघ, नागपूर (Reg No. F/४५२०/NGP) यांच्यातर्फे २८ लोकांची ठोक विक्रेता म्हणुन यादी देवुन मंगळवारी येथे नव्याने बांधकाम करण्यात आलेल्या, इमारतीचे ठोक व्यापा-यांकरीता आवश्य्क असलेल्या बाबी गृहीत धरून इमारतीत फेरबदल करून २८ खोल्या उपलब्ध् करून देण्याची विनंती केलेली आहे. सदर इमारतीमध्ये २८ खोल्या उपलब्ध् होत नसतील तर इमारती लगतच्या भागामध्ये नव्याने इमारत उभारून सर्व २८ ठोक व्यापा-यांचा समावेश करावा.

त्याचप्रमाणे दि फ्रेश फिश डिलर्स असोसिएशन, नागपूर यांच्या तर्फे सुध्दा निवेदन प्राप्त् होवुन मासोळी विक्री करीता (होलसेल) भुखंड उपलब्ध् करून देण्याबाबत दि. १७/०६/२०१९ रोजी विनंती करण्यात आली. या अनुषंगाने मा. आयुक्त्, म.न.पा. यांच्या कक्षेत झालेल्या चर्चे नुसार, उक्त् असोसिएशनला भांडेवाडी येथे होलसेल मासोळी विक्री करीता ५ एकर जागा प्रत्यक्ष मौक्यावर जावुन विभागाव्दारे दाखविण्यात आली. प्रत्यक्ष मौका चौकशीच्या वेळेस बाजार विभाग, स्थावर विभागाचे अधिकारी असोसिएशनचे पदाधिकारी उपस्थीत होते. त्याचप्रमाणे असोसिएशनच्या पदाधिका-यांनी खसरा क्र. १३१,१३२ जागेबाबत मौखीक संमती दिली. याअनुषंगाने कार्यालयाने प्रस्तावित बाबी पुर्ण करण्याच्या अनुषंगाने संबंधीत विभाग (आरोग्य् विभाग, कोंडवाडा विभाग, स्मार्टसिटी, पेंच प्रकल्प् इत्यादी) विभागाचे ना-हरकत सुध्दा प्राप्त् केलेले आहे.

सदर जागेबद्दलची माहिती खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	मौजा	जुने खसरा क्र.	नविन खसरा क्र.	एकर	हेक्टर	प्रस्तावित केलेली जागा
१	भांडेवाडी	१३१	-	९.८३	३.९८	२.५० एकर
२	भांडेवाडी	१३२	-	९.९०	४.०१	
३	बिडगांव	४५/१	९३	२.९३	१.१८५	२.५० एकर
४	बिडगांव	४५/२	९४	०.३०	०.१२१	

कार्यालयास असेही नमुद करावयाचे वाटते की, एकुण प्रस्तावित ५.०० एकर जागे पैकी ५० % (२.५० एकर) जागा मौजा भांडेवाडी खसरा क्र. १३१ व १३२ पैकी आहे. व सदर भाग हा महानगरपालिकेच्या हद्दीत समाविष्ठ आहे. त्याचप्रमाणे मौजा बिडगाव तालुका कामठी नविन खसरा क्र. ९३ व ९४ जागे पैकी ५० % (२.५० एकर) या जागेचे प्रत्यक्ष नियंत्रण नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (NMRDA) यांच्या नियंत्रणाखाली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ड) अन्वये जो मोबदला घेवून, महानरगपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता किंवा कोणताही हक्क विकता येईल, पट्टयाने देता येईल, किंवा अन्यथा हस्तांतरीत करता येईल तो मोबदला, असे अधिमुल्य, भाडे अन्य मोबदला यांच्या चालु बाजार किमतीपेक्षा कमी असता कामा नये, अशी तरतुद आहे या अनुषंगाने विभागातर्फे खालील प्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे,

दि फ्रेश फिश डिलर्स असोसिएशन, नागपूर यांना ३० वर्षा करीता भाडे पट्टयाने द्यावयाचे झाल्यास खालील शुल्क आकारून भाडेपट्टयाने देता येईल.

मौजा	खसरा क्र.	आराजी	बाजार भाव मुल्य दर (रू) प्रति चौ.मी.	जागेचे मुल्य/ प्रिमीयम (रू)	ग्राउंड रेन्ट २.५ % प्रति वार्षिक प्रमाणे (रू)	शेरा
१	२	३	४	५ (३ x ४)	६	७
भांडेवाडी	१३१ व १३२ पैकी	(२.५० एकर) १०११७.१४ चौ.मी.	१३५०.००	१,३६,५८,१३९/-	३,४१,४५३/-	
बिडगांव	९३ व ९४ पैकी	(२.५० एकर) १०११७.१४ चौ.मी.	१७३०.००	१,७५,०२,४१०/-	४,३७,५६०/-	
एकुण		(५.०० एकर) २०२३४.२८ चौ.मी.	-	३,११,६०,५४९/-	७,७९,०१३/-	

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ड) मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने जागेचे मुल्य रू.३,११,६०,५४९/- रूपये आहे. व त्यावर येणारे ग्राउंड रेन्ट रू.७,७९,०१३/- प्रति वार्षीक आहे. याप्रमाणे ३० वर्षा करीता भाडेपट्टयावर दि फ्रेश फिश डिलर्स असोसिएशन, नागपूर यांना द्यावयाची झाल्यास विभागाने प्रस्तावित केलेल्या प्रस्तावास मा. आयुक्त यांची मंजुरी प्रदान झालेली आहे. तरी विभागातील प्रचलित अटी व शर्तीच्या अधीन राहुन वरील प्रस्ताव महानगरपालिका सभागृहाने मंजूर प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.
टिप :- सविस्तर टिपणी नस्तीमध्ये संलग्न आहे.

<u>वि.क्र.४३ :-</u> नागपूर महानगरपालिकेतील गट-ड वर्ग-४ मधील १० पेक्षा कमी व
{**सा.प्र विभाग**} किमान ८ वा वर्ग उत्तीर्ण चतुर्थ श्रेणी कर्मचा-यांना चपराशी या पदावर पदोन्नती देण्याबाबत.

नागपूर महानगरपालिकेत वर्ग-४ मध्ये वेतनमान रू. ४४४०-७४४० ग्रेड पे १३०० मध्ये मजदूर, खलाशी, रेजा, कुली, माळी, चौकीदार, क्लीनर, गॅंगमन, हेल्पर, इत्यादी पदावर कर्मचारी कार्यरत आहेत.

नागपूर महानगरपालिकेत कार्यरत वर्ग- ४ मधील ८ वा वर्ग उत्तीर्ण परंतु १० वर्ग नापास अशा कर्मचा-यांना चपराशी या पदाचे वेतनमान ५२००-२०२०० ग्रेड पे १८०० कालबध्द पदोन्नती अंतर्गत १२ वर्ष सेवेनंतर देण्यात येत आहेत.

यापूर्वी,नागपूर महानगरपालिकेत कार्यरत वर्ग- ४ मधील वेतनमान ४४४०-७४४० ग्रेड पे १३०० मधील ८ वा वर्ग उत्तीर्ण परंतु १० वर्ग नापास कर्मचा-यांना वर्ग-४ मध्ये वेतनमान ५२००-२०२०० ग्रेड पे १८०० मध्ये चपराशी या पदावर म.न.पा. ठराव क्र. १९२ दि २९/०३/२००८ अन्वये पदोन्नती देण्यात मान्यता प्रदान करण्यात आलेली होती व तदनंतर त्यांत दुरूस्ती करून म.न.पा. ठराव क्र. १६६ दि २४/१२/२०१० अन्वये मंजूरी देण्यात आलेली होती व त्यानुसार वर्ग-४ मध्ये कार्यरत ८ वर्ग पास १० वर्ग नापास अश्या कर्मचा-यांना वेतनमान रू. ४४४०-७४४० ग्रेड पे १३०० मधून चपराशी या पदावर वर्ग-४ मध्ये वेतनमान ५२००-२०२०० ग्रेड पे १८०० मध्ये विभागीय पदोन्नती समितीच्या मंजूरीने स्थापना विभागाचे आदेश क्र. २५/ओ.ॲन्ड एम दि २५/१०/२०११ अन्वये पदोन्नती देण्यात आलेली आहे.

याच ठरावात वर्ग-४ मधून पदोन्नती करीता १० वर्ग- व १२ वर्ग उत्तीर्ण असल्यास वेगवेगळया पदावर पदोन्नती देण्याची तरतूद होती.

करीता म.न.पा. ठराव क्र १६६ मधील तरतूदीप्रमाणे वर्ग-३ मध्ये देण्यात आलेल्या पदोन्नतीच्या विरोधात काही कर्मचा-यांनी मा. औद्योगिक न्यायालयात याचीका क्र. ३७०/२०११ दाखल केली असता.

मा. न्यायालयाने दि. ०२/०८/२०१३ चे आदेशानुसार म.न.पा. ठराव क्र. १६६ दि. २४/१२/२०१० अन्वये यापुढे पदोन्नती देण्यास रोख लावण्यात आलेला आहे.

वर्ग-४ मध्ये कार्यरत १० वर्ग उत्तीर्ण व त्यापेक्षा शिक्षीत कर्मचा-यांना पदोन्नती देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेवून म.न.पा. ठराव क्र. २८ दि. ०८/०५/२०१७ मंजूर करण्यात आलेला आहे.

म.न.पा. ठराव क्र. २८ दि. ०८/०५/२०१७ मध्ये वर्ग मधील १० वर्ग उत्तीर्ण व त्यापेक्षा शिक्षीत कर्मचा-यांना वर्ग- ३ मध्ये वेतनमान ५०२००-२०२०० ग्रेड पे १९०० मध्ये पदोन्नती देण्याबाबत तरतूद करण्यात आलेली आहे.

त्यासंबधाने वर्ग-४ मधून चपराशी या पदावर पदोन्नती देण्यासंबधाने राष्ट्रीय नागपूर कार्पोरेशन एम्लाईज असोसिएशनचे निवेदन प्राप्त असून त्यानुसार वर्ग-४ मधील ८ वी उत्तीर्ण (१० वी अनुत्तीर्ण) कर्मचा-यांना चपराशी या पदावर पदोन्नती देण्याबाबत निवेदन प्राप्त आहे.

उपरोक्त बाब विचारात घेवून नागपूर महानगरपालिकेतील कार्यरत गट-ड वर्ग-४ मधील वर्ग-१० पेक्षा कमी व किमान ८ वर्ग उत्तीर्ण वेतनमान रू. ४४४०-७४४० ग्रेड पे १३०० मधील कार्यरत कर्मचा-यांना (सफाई कर्मचारी वगळुन) चपराशी व इतर समकक्ष पदावर वेतनमान रू. ५०२००-२०२०० ग्रेड पे १८०० मध्ये पदोन्नती देण्यासंबधी प्रश्न विचारात घेणे.
टिप :- सविस्तर टिपणी व कागदपत्रे नस्तीत उपलब्ध आहे.

<u>वि.क्र.४४ :-</u> **<u>विकास योजना — नागपूर</u>**

{नगर रचना विभाग} खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१, मौजा (परसोडी) येथील नेल्को गृहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर मधील विकास योजनेतील "प्राथमिक शाळा (एम.एस.डब्लु-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्लु-१२)" असे एकुण क्षेत्र १.२४६५ हे. जागा आरक्षणातून वगळून " सार्वजनिक — निमसार्वजनिक व पार्किंग (एस.डब्लु-८२)" एकुण क्षेत्र ०.४०३५ हे. जागा मंजुर अभिन्यासासह दर्शविलेले अंदाजे ०.०६७२ हे. क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरीत जागा "निवासी" उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१कक) अंतर्गत किरकोळ फेरबदलाची कार्यवाही करण्याबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र.३००(अ) -९७-नवी-९, दि ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागश: मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अमंलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दि १०.०९.२००१ अन्वये मंजुर झाली असून ती दि. २१.०९.२००१ पासून अमंलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र. क्र.-७६/नवि-९ दि २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांअंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापी शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र.-१५४/२०१९-नवि-९, दि २७.०८.२०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्राअंतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुध्दा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजुर विकास योजनेतील खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१, मौजा (परसोडी) येथील नेल्को गृहनिर्माण सहकारी संस्थेची जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या "भामटी परसोडी स्ट्रिट स्किम" अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या जागेवरील "प्राथमिक शाळा (एम.एस.डब्लु-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्लु-१२)" असे एकुण क्षेत्र १.२४६५ हे. जागा आरक्षणातून वगळून " सार्वजनिक — निमसार्वजनिक व पार्किंग (एस.डब्लु-८२)" एकुण क्षेत्र ०.४०३५ हे. जागे (मंजुर अभिन्यासात दर्शविलेले केवळ) मधील ०.०६७२ हे. क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरीत उर्वरीत क्षेत्र ०.३३६३ हे. "निवासी" उपयोग करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत उप संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी कळविलेले आहे. उक्त जागा नागपूर सुधार प्रन्यासचे "भामटी परसोडी स्ट्रिट स्किम" अंतर्गत समाविष्ट आहे.

सबब सदर प्रस्तावातील फेर बदलासंबंधी संवैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे करण्यास्तव खसरा क्र. ६३ ते ६९ व ७१, मौजा (परसोडी) येथील नेल्को गृहनिर्माण सहकारी संस्थेची जागा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या "भामटी परसोडी स्ट्रिट स्किम" अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या जागेवरील "प्राथमिक शाळा (एम.एस.डब्लु-१३) व लायब्ररी (एम.एस.डब्लु-१२)" असे एकुण क्षेत्र १.२४६५ हे. जागा आरक्षणातून वगळून " सार्वजनिक — निमसार्वजनिक व पार्किंग (एस.डब्लु-८२)" एकुण क्षेत्र ०.४०३५ हे. जागे (मंजुर अभिन्यासात दर्शविलेले केवळ) मधील ०.०६७२ हे. क्षेत्र कायम ठेवून उर्वरीत उर्वरीत क्षेत्र ०.३३६३ हे. "निवासी" उपयोग करणेस्तव महानगरपालिका सभागृहाची मान्यता प्राप्त झाल्यास सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करुन त्यावरील आक्षेप/हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यासाठी मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे यास्तव सादर. उक्त ठरावाची प्रत नस्तीचे उजव्या बाजुस संलग्न केलेली आहे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

<u>वि.क्र.४५ :-</u> स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत व महाराष्ट्र महानगरपालिका
{आरोग्य विभाग} अधिनियमातिल कलम ६३ (२) व इतर संबंधीत नियमाप्रमाणे शहरातील सार्वजनिक स्थळांची साफसफाई करण्याची जबाबदारी महारगरपालिकेची आहे. सार्वजनिक परीसरांना सोडून शहरातील अनेक स्वच्छता विषयक कामे खाजगी व व्यावसायीक स्वरुपाची असतात. अश्या प्रकारची कामे करण्यासाठी विभागाद्वारे शुल्क आकरण्यात येत आहे. काहि नविन सेवाकरीता शुल्क आकारण्यासंबंधाने विषय मा. स्थायी समितीपुढे ठेवणे योग्य होईल, माहिती खालील प्रमाणे.

Solid Waste Management Rules 2016 अन्वये उपभोक्ता शुल्क व दंड वसूल करता येतात, आरोग्य विभागा अंतर्गत खालील कामे/सेवा देण्यात येतात. खाजगी गडर लाईनचे चोकेज काढण्याचे काम, मागणीनुसार सेप्टीक टॅक रिकामे करणे, या कामाकरीता लागु करण्याचे शुल्क/दर खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	वर्गवारी/सेवा यांचे नाव	उपभोक्ता शुल्क्/दर
१	२	३
१	मोबाईल टॉयलेट/फिरते शौचालये	
	अ) खाजगी कामाकरीता (शहराअंतर्गत)	रु. ५०००/- प्रति दिवस
	ब) सामाजिक/धार्मिक कामाकरीता	रु. २०००/- प्रति दिवस
	क) शहराबाहेर	रु. ५०००/- प्रति दिवस व कारखाना विभागाचे प्रति कि.मी. प्रमाणे अहवाल मागवून दर आकारण्यात येईल.
२	चोकेज काढणे	
	अ) खाजगी चोकेज काढणे	रु. ५००/- प्रति चोकेज/चेंबर
	ब) खाजगी जेटींग/सक्शन्	रु. ५०००/- प्रति चोकेज/चेंबर
३	जेटींग/ सक्शन् मशीननुसार चोकेज काढणे (शहराबाहेरील)	रु. ५०००/- प्रति चोकेज/चेंबर व कारखाना विभागाचे प्रति कि.मी. प्रमाणे अहवाल मागवून दर आकारण्यात येईल.
४	सेप्टींक टाके रिकामे करणे	
	अ) शहराती	रु. २०००/- प्रति फेरी
	ब) शहराबाहेरील	रु. २०००/- प्रति फेरी व कारखाना विभागाचे प्रति कि.मी. प्रमाणे अहवाल मागवून दर आकारण्यात येईल.
५	बिल्डींग मटेरीअल उचलणे	रु. २०००/- प्रति फेरी टिप्प्र

करीता मा. स्थायी समितीने सदरचा प्रश्न समितीने विचारात घेवून प्रस्तावित विषय हा धोरणात्मक असल्यामुळे उपरोक्त विषयास स्थायी समितीचे ठराव क्र. ६७४ दि. २९/११/२०१९ नुसार महासभेच्या अंतिम मंजुरीकरीता मान्यता दिलेली असुन मनपा सभागृहाने अंतिम मंजुरीकरीताचा विषय विचारात घेणे.

<u>वि.क्र.४६ :-</u> महानगरपालिका यांची नव्याने हद्दवाढ झालेल्या भागात नागरी
{लोककर्म झोन ०३} सोयी सुविधांचाविकास करण्यासाठी विशेष अर्थसहाय्य योजने अंतर्गत महानगरपालिका व्दारा सादर करण्यात आलेला मौजा-हुडकेश्वर येथील श्री. कॉलनी, दुबेनगर, रेणुकामाता नगर, राजापेठ, सावरबांधे सभागृह जवळ, दुबेनगर, महालक्ष्मी नगर व इत्यादी आजुबाजुचे नगर येथे विविध ठिकाणी खडीकरण, सिमेंटीकरण व पावसाळी नाली करण्यास्तव रु. 25.00 कोटी रकमेचा प्रस्तावास महानगरपालिकेची 20 टक्के हिस्याची रक्कम रु. 5 कोटी भरण्यास सहमती असल्याचा ठराव मंजुर करणे आवश्यक असल्यामुळे धोरनात्मक निर्णय असल्यामुळे रु. 5.00 कोटी रक्कमेचा मनपाचा सहभाग देण्याचा प्रश्न विचारात घेण्याचा प्रश्न स्थायी समिती ठराव क्र. 849 विषय क्र. 478 अन्वये मंजुरी प्राप्त असून उक्त प्रस्ताव महासभेच्या मंजुरीकरिता सादर प्रस्तुत.

टिप :-

1. शासन निर्णय क्रमांक —मनह-2019/प्र.क्र.112/नवि-16 मंत्रालय मुंबई -400032 दिनांक 03/सप्टेंबर/2019 अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस 25 कोटी निधी वितरीत करण्यास मंजुरी देण्यात आली आहे.

वि.क्र.४७ :- नागपूर महानगरपालिकेतर्फे इमारत नियंत्रण कार्यक्षेत्रापैकी
{नगररचना विभाग} नियोजीत बांधकामे/विकास परवानगी देतांना रेखाचित्र मंजुरीसाठी विविध शुल्क वसुलीबाबत परिशिष्ट 1, 2 व 3 ला स्थायी समिती ठराव क्र. 44 दि. 06.05. 2015 अन्वये मंजुरी प्रदान करण्यात आलेली होती.

सदर ठरावास स्थायी समितीने मंजुरी दिल्यानंतर सदरहु विषय महासभेसमोर मान्यतेस्तव सादर केला असता त्याबाबत ठरावक्र. 119 दि. 29.06.2015 अन्वये संबंधित विषयास मंजुरी प्रदान करण्यात आली होती. त्यानुसार सदहु ठराव कार्यान्वित करण्यात आलेला आहे. परंतु सदर ठराव क्र. 119 दि. 29.06. 2015 मधील मुद्रणांत झालेल्या त्रुटींची दुरूस्ती करण्याकरीता ठराव क्र. 148दि. 23.09.2015 अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. व त्याप्रमाणे सदर ठराव कार्यान्वित करण्यात आलेला आहे.
नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील नागपूर शहरातील 7 अधिसुचित योजने अंतर्गत येणाऱ्या क्षेत्रासाठी नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण म्हणुन कार्यरत होते. सदर क्षेत्र वगळुन उर्वरित महानगरपालिका क्षेत्राकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणुन कायदेशीर अधिकार होता. परंतु शासनाने दि. 27.08.2019 रोजीच्या निर्णयान्वये नासुप्र नियोजन प्राधिकरण असलेल्या क्षेत्रासाठी नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण म्हणून मंजूरी प्रदान केलेली आहे. या क्षेत्रातील प्रस्तावित/अस्तित्वातील बांधकामे/विकास परवानगी देतांना आकारावयाच्या विविध शुल्काबाबत तसेच अनधिकृत बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या अधिन राहुन सदर बांधकामे नियमीत होत असल्यास अशा अनधिकृत बांधकामास प्रशमन शुल्क (तडजोड फी,/कंपाऊडीग चार्जेस) आकारून नियमीत करणेकरीता आकारावयाच्या शुल्कास मंजुरी देण्याचा विषय स्थायी समिती ठराव क्र. 861 दिनांक 07.01.2020 अन्वये खालील प्रमाणे मंजूर करण्यात आला आहे.

परिशिष्ट (१) :- नागपूर महानगरपालिका इमारत नियंत्रण कार्यक्षेत्रातील नियोजित बांधकामे / विकास परवानगी देतांना रेखाचित्र मंजुरीसाठी विविध शुल्क वसुलीबाबत.

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
१	अनामत रक्कम (इमारत बांधकाम परवानगी प्रकरणात)	--	प्राकलनीय राशीच्या १ टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रू. १५,०००/- प्रती चौ. मी.) जास्तीत जास्त रू. ७५,०००/- कमाल मर्यादा	बांधकामाच्या प्राकलनीय राशीच्या १ टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रू. २४,२००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे) कमाल मर्यादा रू. १,००,०००/-	प्राकलनीय राशीच्या १ टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रू. १७,०००/- प्रती चौ.मी.) जास्तीत जास्त रू. १००,०००/- कमाल मर्यादा
२	इमारत बांधकाम साहित्य साठवणुक शुल्क	--	इमारतीकरीता/ बांधकामाच्या प्राकलनीय राशीचे ०.५ टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रू. १५,०००/- प्रती चौमी) जास्तीत जास्त रू. ५०,०००/- कमाल मर्या.	इमारतीकरीता/ बांधकामाच्या प्राकलनीय राशीचे ०.५ टक्के प्रमाणे (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रू. २४,२००/- प्रती चौमी. प्रमाणे) कमाल मर्यादा रू. ७५,०००/-	इमारतीकरीता/ बांधकामाच्या प्राकलनीय राशीचे ०.५ टक्के (प्रस्तावित बांधकाम दर बांधीव क्षेत्रफळावर रू. १७,०००/- प्रती चौमी) जास्तीत जास्त रू. ७५,०००/- कमाल मर्या.

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
३	अनामत रक्कम (वृक्ष लागवड व संवर्धन)	--	रू. ५००/- प्रति वृक्ष (कॉर्नर भुखंडा करीता ४८०.०० चौ.फुट किंवा ४४.५९ चौ.मी. करीता एक वृक्ष) आणि इतर भुखंडाकरीता (८००चौ.फुट किंवा ७४.३२ चौ.मी. करीता एक वृक्ष) जास्तीत जास्त रू. २५,०००/-	रू. १,०००/- प्रति वृक्ष (कॉर्नर भुखंडा करीता ४८०.०० चौ.फुट किंवा ४४.५९ चौ.मी. करीता एक वृक्षप्रमाणे) आणि इतर भुखंडाकरीता (८००चौ. फुट किंवा ७४.३२ चौ.मी. करीता एक वृक्ष) कमाल मर्यादा रू. २५,०००/-	रू. १०००/- प्रति वृक्ष (कॉर्नर भुखंडा करीता ४८०.०० चौ.फुट किंवा ४४.५९ चौ.मी. करीता एक वृक्ष) आणि इतर भुखंडाकरीता (८००चौ. फुट किंवा ७४.३२ चौ.मी. करीता एक वृक्ष) जास्तीत जास्त रू. २५,०००/-
४	चटई क्षेत्र निर्देशांकातुन वगळण्यात येणाऱ्या क्षेत्राकरीता आकारण्यात येणारे अधिमुल्य (Premium) शुल्क जसे-जिना, पॅसेज, लॉबी, लिफ्ट वॉल इ.	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१५.४.२.(म)	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दराप्रमाणे	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर
			अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ४ टक्के प्रमाणे	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे (बिल्टअप एरीयावर)	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी २.५ टक्के प्रमाणे (बांधीव क्षेत्रावर)
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे (बिल्टअप एरीयावर)	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.(बांधीव क्षेत्रावर)
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १५ टक्के प्रमाणे (बिल्टअप एरीयावर)	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे (बांधीव क्षेत्रावर)
४			ब) औद्योगीक इमारती करीता	ब) औद्योगीक इमारती करीता	ब) औद्योगीक इमारती करीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘दिडपट ‘‘	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘दिडपट ‘‘	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या,‘‘ दिडपट ‘‘(बांधीव क्षेत्रावर)
			क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता	क)वाणिज्यीक इमारतीकरीता	क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ''दुप्पट ''	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ''दुप्पट ''	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ''दुप्पट ''(बांधीव क्षेत्रावर)
५	**Balcony** कक्षामध्ये समाविष्ठ करण्याबाबत अधिमुल्य (**Premium**)	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १५.४. १(३)	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर
			अ) निवासी/संस्थागत वापराच्याइमारतीकरीता	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्याइमारतीकरीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ४ टक्के प्रमाणे	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे (क्षेत्रफळावर)	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी २.५ टक्के प्रमाणे (क्षेत्रफळावर)
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे (क्षेत्रफळावर)	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.(क्षेत्रफळावर)
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे	३) ५००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १५ : टक्के प्रमाणे (क्षेत्रफळावर)	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे (क्षेत्रफळावर)
			ब) औद्योगीक इमारतीकरीता	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता	ब) औद्योगीक इमारती करीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ''दिडपट ''	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ''दिडपट ''	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ''दिडपट ''(क्षेत्रफळावर)
			क)वाणिज्यीक इमारतीकरीता	क)वाणिज्यीक इमारतीकरीता	क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, '' दुप्पट ''	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, '' दुप्पट ''	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, '' दुप्पट '' (क्षेत्रफळावर)

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीद्वारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
६ अ	विकास नियंत्रण नियमावलीतील ६.५.२.३ मधील तरतुदीनुसार मा. आयुक्त यांना त्यांचे विशेष अधिकारात, विशिष्ठ प्रकरणात सदर विकास नियंत्रण नियमावलीत नमुद समास अंतरात/ तरतुदीत, Health Safety, Fire Safety, Structural Safety & Public Safety, इत्यादींचे अधिन राहुन सामासिक अंतरात शिथीलतेसह नियोजीत / प्रस्तावित बांधकाम नकाशाला मंजुरी देतेवेळी आकारावयाचे अधिमुल्य (Primium)	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.५. २.३	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दराच्या	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर
			अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ४ टक्के प्रमाणे	१)१८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी २.५ टक्के प्रमाणे (बांधीव क्षेत्रावर)
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.(बांधीव क्षेत्रावर)
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १५ टक्के प्रमाणे	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे (बांधीव क्षेत्रावर)
			ब) औद्योगीक इमारतीकरीता	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दिडपट ‘‘	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘दिडपट‘‘	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दिडपट ‘‘ (बांधीव क्षेत्रावर)
			क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता	क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता	क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘दुप्पट‘‘	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दुप्पट ‘‘	निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘दुप्पट‘‘(बांधीव क्षेत्रावर)

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
६ ब	इमारतीच्या उंचीच्या अनुशंगाने (Height) अतिरीक्त मजल्याच्या बांधकामाला शिथीलता अधिमुल्य (Primium) (Floor Relaxation)	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.५. २.३	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर
			अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ४ टक्के प्रमाणे		१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १ टक्के प्रमाणे
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी २ टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १० टक्के प्रमाणे.		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.
६ ब			ब) औद्योगीक इमारतीकरीता	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दिडपट ‘‘		निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दिडपट ‘‘
			क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	क) वाणिज्यीक इमारतीकरीता
			निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दुप्पट ‘‘		निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या, ‘‘ दुप्पट ‘‘
७	भुखंड विभाजन /एकत्रिकरण प्रक्रीया शुल्क		अ) रू. १००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे (हे शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न/एकत्रित होणाऱ्या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणाऱ्या भुखंडाच्या	अ) रू. २००/- प्रती चौ. मी. प्रमाणे (हे शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न/एकत्रित होणाऱ्या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणाऱ्या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी लागु राहील)	अ) रू. १००/- प्रती चौ. मी. प्रमाणे (हे शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न/एकत्रित होणाऱ्या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणाऱ्या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
			क्षेत्रफळासाठी लागु राहील)		लागु राहील)
			ब) रू. २००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे (भुखंड एकत्रिकरणामुळे १००० चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रफळ येत असल्यास त्याकरीता शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न / एकत्रित होणाऱ्या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणाऱ्या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी लागू राहील.)	ब) रू. ५००/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे (भुखंड एकत्रिकरणामुळे १००० चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रफळ येत असल्यास त्याकरीता शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न / एकत्रित होणाऱ्या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणाऱ्या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी लागू राहील.)	ब) रू. २००/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे (भुखंड एकत्रिकरणामुळे १००० चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त क्षेत्रफळ येत असल्यास त्याकरीता शुल्क मुळ भुखंडामध्ये संलग्न / एकत्रित होणाऱ्या किंवा मुळ भुखंडातुन विभाजीत होणाऱ्या भुखंडाच्या क्षेत्रफळासाठी लागू राहील.)
८	डबल हाईट अल्टरनेट टेरेस	--	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दराच्या	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे प्रति चौ.मी. दर
			अ)निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ)निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता	अ)निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ४ टक्के प्रमाणे	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ४ टक्के प्रमाणे
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १२.५० टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.
			३) ५००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १० टक्के प्रमाणे	३) ५००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी २५ टक्के प्रमाणे	३) ५००.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १० टक्के प्रमाणे

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
९	हेरिटेज परिसर, इमारतीचे संवर्धन / दुरुस्तीसाठी उपकर	--	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधि. १९६६ नुसार दि. २७.१२.२०१० प्रमाणे (Amendment Act, 2010, Mah. 34 of 2010) नुसार कलम १२४/बी अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क/जमिन विकास शुल्क अंतर्गत घेण्यात येणाऱ्या एकुण विकास शुल्काच्या २.०० टक्के रक्कम	रकाना क्र. ४ प्रमाणे (दर वाढ प्रस्तावित नाही)	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधि. १९६६ नुसार दि. २७.१२.२०१० प्रमाणे (Amendment Act, 2010, Mah. 34 of 2010) नुसार कलम १२४/बी अन्वये घेण्यात येणारे बांधकाम विकास शुल्क/जमिन विकास शुल्क अंतर्गत घेण्यात येणाऱ्या एकुण विकास शुल्काच्या २.०० टक्के रक्कम
१०	शासन निर्णय अन्वये औद्योगीक विभागात वाणिज्य तसेच निवासी वापर अनुज्ञेय करण्याबाबत प्रशासकीय शुल्क.	--	१) निवासी प्रयोजनाकरीता रू. २५०/- प्रति चौ. मी. (भुखंड क्षेत्रफळावर) २) वाणिज्य प्रयोजनाकरीता रू. ७५०/- प्रति चौ. मी. (भुखंड क्षेत्रफळ)	I to R/C शासन निर्णय क्र. टिपीएस -२४१८/४७५/प्र.क्र. १३०/ २०१८/नवि-९, दि. १९.११.२०१८ मधील मार्गदर्शन व दि. ११.०७.२०१९ रोजीच्या शासन व दि. ११.०७. २०१९ रोजीच्या पत्रप्रमाणे.	I to R/C शासन निर्णय क्र. टिपीएस -२४१८/४७५/प्र.क्र. १३०/ २०१८/नवि-९, दि. १९.११.२०१८ मधील मार्गदर्शन व दि. ११.०७.२०१९ रोजीच्या शासन पत्रप्रमाणे.
११	बांधकाम परवानगी देतांना मलनि:स्सारण वाहिणीस जोडणीकरीता आकारण्यात येणारे शुल्क	--	अ) अभिन्यासा करीता रू. ५०००/- प्रति एकर	अ) अभिन्यासाकरीता रू. १०,०००/- प्रति एकर	अ) अभिन्यासाकरीता रू. १०,०००/- प्रति एकर
			ब) रू. २.५०/- प्रति चौ.मी. निवासी बांधिव क्षेत्रफळावर.	ब) रू. ५/- प्रति चौ.मी. निवासी बांधिव क्षेत्रफळावर.	ब) रू. ५/- प्रति चौ.मी. निवासी बांधिव क्षेत्रफळावर.
			क) रू. ५/- प्रति चौ. मी. वाणिज्यीक व इतर इमारती करीता बांधिव क्षेत्रफळावर.	क) रू. १०/- प्रति चौ.मी. वाणिज्यीक व इतर इमारती करीता बांधिव क्षेत्रफळावर.	क) रू. १०/- प्रति चौ. मी. वाणिज्यीक व इतर इमारती करीता बांधिव क्षेत्रफळावर.
१२	अभिन्यासाकरीता नियतकालीन (Periodical) निरिक्षण शुल्क	--	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या ५ टक्के (विकास खर्च दर रू. २५,००,०००/- प्रति एकर)	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या ५ टक्के (विकास खर्च दर रू. ४०,००,०००/-प्रति एकर)	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या ५ टक्के (विकास खर्च दर रू. ४०,००,०००/-प्रति एकर)

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९.२०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
१३	अनामत रक्कम (अभिन्यास मंजुरीकरीता)	--	विकास खर्च राशीच्या १० टक्के (विकास खर्च दर रू. २५,००,०००/- प्रति एकर)	विकास खर्च राशीच्या १० टक्के (विकास खर्च दर रू. ४०,००,०००/-प्रति एकर)	विकास खर्च राशीच्या १० टक्के (विकास खर्च दर रू. ४०,००,०००/-प्रति एकर)
१४	इमारत / अभिन्यास नकाशा पंजियन शुल्क	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.२.१०	इमारतीकरीता प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्राच्या रू. ५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे कमाल मर्यादा नाही.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे (दर वाढ प्रस्तावित नाही)	इमारतीकरीता प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्राच्या रू. ५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे कमाल मर्यादा नाही.
			अभिन्यासाकरीता रू. २००/-	अभिन्यासाकरीता रू. २,०००/-	अभिन्यासाकरीता रू. २०००/-
१५	तपासणी शुल्क अभिन्यासाकरीता	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.२.१०	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या ०.५० टक्के (विकास खर्च दर रू. २५,००,०००/- प्रति एकर)	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या ०.५० टक्के (विकास खर्च दर रू. ४०,००,०००/- प्रति एकर)	अभिन्यासाकरीता विकास खर्चाच्या ०.५० टक्के (विकास खर्च दर रू. २५,००,०००/- प्रति एकर)
१६	विकास /इमारत परवानगी नुतनीकरण विलंब शुल्क	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६.७	रू. १००/- प्रति महिना विलंब (किमान मर्यादा रू. १०००/-)	रू. ५००/- प्रति महिना विलंब (किमान मर्यादा रू. ५०००/-)	रू. २००/- प्रति महिना विलंब (किमान मर्यादा रू. २५००/-)
१७	विकास योजनेचा भाग नकाशा ए-४ व लीगल साईज मध्ये प्रती शिट प्रमाणे	--	भाग नकाशा ए-४ व लीगल साईज प्रती शिट रू. ३००/- प्रमाणे भाग नकाशा ए-४ व लीगल साईजचे वर असल्यास प्रती शिट रू. ५००/- प्रमाणे	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	भाग नकाशा ए-४ व लीगल साईज प्रती शिट रू. ३००/- प्रमाणे भाग नकाशा ए-४ व लीगल साईजचे वर असल्यास प्रती शिट रू. ५००/- प्रमाणे
१८	प्रमाणपत्र शुल्क (सर्वेअर, इंजिनीअर)	--	रू. १०००/-(एक वर्षाकरीता)	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	रू. १०००/-(एक वर्षाकरीता)
			रू. ६०००/-(दहा वर्षाकरीता)		रू. ६०००/-(दहा वर्षाकरीता)
१९	मंजुर अभिन्यासातील भुखंड मुक्त करण्या बाबत प्रक्रीयन शुल्क	--	रू. ५०००/- (प्रति भुखंड)	रू. ५०/- प्रति चौ.मी.	रू. २५/- प्रति चौ.मी.
हस्तांतरणीय विकास हक्काबाबत विविध शुल्क					
२०	हस्तांतरणीय विकास हक्क प्राप्तीसाठी आवेदन नोंदणी	--	रू. २,५००/-	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	रू. २,५००/- (एकमुस्त)

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
	शुल्क				
२१	हस्तांतरणीय विकास हक्क प्रमाणपत्र निर्गमित करणे	--	--	रू. ५/- प्रती चौ.मी. दराने संपादीत जागेच्या क्षेत्रावर	रू. ५/- प्रती चौ.मी. दराने संपादीत जागेच्या क्षेत्रावर
२२	हस्तांतरणीय विकास हक्काचे हस्तांतरण	--			
	अ) हस्तांतरण / नामांतरण शुल्क	--	हस्तांतरणीय विकास हक्का अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर, हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन्न झालेल्या जागेच्या शिघ्रसिध्द् गणकाच्या दराच्या ३ टक्के दराने	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	हस्तांतरणीय विकास हक्का अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर, हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन्न झालेल्या जागेच्या शिघ्रसिध्द् गणकाच्या दराच्या ३ टक्के दराने
	ब) प्रक्रीयण शुल्क	--	रू. ५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	रू. ५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.
२३	हस्तातरणीय विकास हक्क वापर शुल्क	--	--	--	--
	अ) हस्तांरणीय विकास हक्क शुल्क	--	हस्तांतरणीय विकास हक्का अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर, हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन्न झालेल्या जागेच्या शिघ्रसिध्द् गणकाच्या दराच्या ३ टक्के दराने.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	हस्तांतरणीय विकास हक्का अंतर्गत हस्तांतरीत करण्याच्या क्षेत्रफळावर, हस्तांतरणीय विकास हक्क उत्पन्न झालेल्या जागेच्या शिघ्रसिध्द् गणकाच्या दराच्या ३ टक्के दराने.
	ब) प्रक्रीयण शुल्क	--	रू. ५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	रू. ५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.
२४	अ)भोगवटा प्रमाणपत्र प्रक्रिया शुल्क	--	रू. २/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रप्रमाणे (कमीत कमी रू. १०००/-)	(राज्य शासनाचे दरानूसार)	(राज्य शासनाचे दरानूसार) रू. २/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रप्रमाणे (कमीत कमी रू.१०००/-)

अनु. क्र.	शुल्काचा तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेषधिकारानुसार	मा. महासभेचे ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६. २०१५ व ठराव क्र. १४८, दि. २३.०९. २०१५ प्रमाणे प्रचलित दर	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा प्रस्तावित दरांची मंजुरी करीता म.न.पा. महासभेकडे शिफारस
१	२	३	४	५	६
	ब)जोता (Plinth Level) प्रमाणपत्र प्रक्रिया शुल्क	--	रू. २/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रप्रमाणे (कमीत कमी रू. १०००/-)	(राज्य शासनाचे दरानूसार)	(राज्य शासनाचे दरानूसार) रू. २/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रप्रमाणे (कमीत कमी रू.१०००/-)
२५	बांधकाम परवाना आवेदनपत्र विक्री शुल्क	--	रू. १०० /- प्रत्येकी	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	रू. १०० /- प्रत्येकी
२६	मिळकत विक्री, हस्तांतरण नाहरकत प्रमाणपत्र प्रक्रीया शुल्क	--	रू. ५००/- प्रत्येकी.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	रू. ५००/- प्रत्येकी.
२७	हस्तांतरणीय विकास हक्क पुस्तीका विक्री शुल्क	--	रू. २५०/- प्रत्येकी	रू. ५००/- प्रत्येकी	रू. ५००/- प्रत्येकी
२८	मिळकत हस्तांतरण नाहरकत आवेदन पत्र विक्री शुल्क	--	रू. ५०/- प्रत्येकी.	रू. १००/- प्रत्येकी.	रू. १००/- प्रत्येकी.
२९	दाटीवाटी क्षेत्रातील १८. ०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारती करीता, १८.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीवरील संपुर्ण चटई क्षेत्रावर (बांधीव क्षेत्र + अधिमुल्याद्वारे मिळणारे बांधीव क्षेत्र + चटई क्षेत्रातुन सुट मिळणारे क्षेत्र)	विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. छ. 1.1.5	अ) निवासी व संस्थागत वापराचे इमारतीकरीता रू. २००/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे	अ) निवासी व संस्थागत वापराचे इमारतीकरीता रू. ५००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे	अ) निवासी व संस्थागत वापराचे इमारतीकरीता रू. २५०/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे
			ब) औद्योगीक व वाणिज्यीक इमारतीकरीता - रू. २७५/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	ब) औद्योगीक व वाणिज्यीक इमारतीकरीता - रू. ७००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.	ब) औद्योगीक व वाणिज्यीक इमारतीकरीता रू. ५००/- प्रति चौ.मी. प्रमाणे.

शासन निर्णय दि. २७/२/२००२ अन्वये नागपूर शहरातील ७ योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत क्षेत्र नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर म.न.पा. कडे आहे. तदनंतर शासन निर्णय दि. २७/०८/२०१९ अन्वये या ७ योजनांचे क्षेत्र सुध्दा आता नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य करण्यास नागपूर म.न.पा. कडे आले आहे. या योजनांच्या क्षेत्रात नागपूर सुधार प्रन्यासने मंजूर केलेले अनेक अभिन्यास आहेत. अशा अभिन्यासातील लहान क्षेत्रफळाच्या भुखंडातील सामासीक अंतराबाबत नागपूर सुधार प्रन्यासने विभागण (Zoning) निश्चित केले आहेत. (उदा. १.०० मी., १.५० मी. सामासीक अंतरे सर्व बांधकामे इत्यादी) परंतू प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील २००० मधील टेबल क्र. २८ तरतुदीनुसार सामासीक अंतरे सोडल्यास अशा लहान आकाराच्या भुखंडामध्ये बांधकाम परवानगी प्राप्त करणे, देणे याबाबत अडचण जाते. त्यामुळे सन २००५ च्या शासन

निर्णयानुसार नागपूर सुधार प्रन्यास व म.न.पा. द्वारे मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील विभागण (Zoning) प्रमाणे सामासीक अंतरे गृहीत धरण्यास हरकत नाही. परंतू काही अभिन्यासातील विभागण (Zoning) मंजूरीबाबत आदेशाचे दस्तऐवज उपलब्ध होत नसल्यामुळे मंजूर विभागण (Zoning) प्रमाणे बांधकाम परवानगी देणे अचडणीचे जाते यामुळे नागरीकांना त्रास होतो. शिथीलता प्राप्त करण्यासाठी अडचण जाते आणि यामुळे नागरीकांवर शिथीलता शुल्काचा भार पडत आहे. या सर्व बार्बीचा विचार करता नागपूर सुधार प्रन्यास व म.न.पा. द्वारे विकास नियंत्रण नियमावली २००० लागू होण्यापूर्वी मंजूर अभिन्यास, क्षेत्रातील मंजूर विभागण (Zoning) प्रमाणे सामासीक अंतरे गृहीत धरण्यास हरकत नाही. मंजूर विभागण (Zoning)बाबत आदेशासंबंधी अभिलेख उपलब्ध होत नसल्यास २००० पूर्वी मंजूर असलेल्या बांधकाम नकाशाचा आधार घेवून त्या-त्या क्षेत्रात विभागण (Zoning) गृहीत धरण्यात यावी या सूचनसे ही स्थायी समिती एकमताने मंजूरी प्रदान करते व अंतिम मंजूरी महासभेकडे पाठविण्याच्या शिफारसीसह समितीने एकमताने मंजुरी प्रदान केली.

परिशिष्ट (२) :- अनधिकृत बांधकाम प्रशमन शुल्क आकारून नियमीतीकरणाची मार्गदर्शक तत्वे

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारा नुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द (Ready Reckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द (Ready Reckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर	प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द (Ready Reckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर
(अ) १०.०० मी. उंची पर्यंतच्या निवासी/औद्योगीक व वाणिज्य ईमारतीकरीता					
१	बाजुच्या व मागील आवश्यक सामासिक अंतरातील ५० टक्के पर्यंत सामासीक अतराचे उल्लंघन (गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्रात १.५० मी. पेक्षा कमी आणि दाटीवाटीच्या क्षेत्रात ०.७५ मी. पेक्षा कमी सामासीक अंतर असता कामा नये लगतच्या मालकाच्या संमतीने स्पर्श बांधकाम किंवा सामासीक भिंतीचे संमतीने बांधकाम नियमीत करण्यास पात्र राहील)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ७.५ टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १२.५० टक्के प्रमाणे
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			''दिडपट''		''दिडपट''
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
२	समोरील सामासीक अंतरात ०.६० मी. पर्यंतचे सामासीक अंतराचे उल्लंघन (राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग तसेच दाटीवाटीच्या क्षेत्रात २ मी. पेक्षा कमी सोडलेले अंतराव्यतीरिक्त)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.	निवासी/संस्थागत औद्योगीक /वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. ११९ दि.२६.०६. २०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्यकरण्याबाबत प्रस्तावित.	निवासी/संस्थागत औद्योगीक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. ११९ दि.२६.०६. २०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्य करण्यात येते.
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे		
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ५ टक्के प्रमाणे.		
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १० टक्के प्रमाणे		
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		

ब) १०.०० मी. चे वर आणि १४.९९ मी. उंची पर्यंत असलेल्या निवासी/औद्योगीक व वाणिज्य ईमारतीकरीता.

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
१	बाजुच्या व मागील आवश्यक सामासिक अंतरातील ३३ टक्के पर्यंत सामासिक अंतराचे उल्लंघन	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे		१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ७.५ टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १२.५० टक्के प्रमाणे
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
२	समोरील सामासीक अंतरात ०.६० मी. पर्यंतचे सामासीक अंतराचे उल्लंघन (राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग तसेच दाटीवाटीच्या क्षेत्रात २ मी. पेक्षा कमी सोडलेले अंतरा व्यतीरिक्त)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता		
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे	निवासी/संस्थागत औद्योगीक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. ११९ दि.२६.०६. २०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्द करण्याबाबत	निवासी/संस्थागत औद्योगीक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. ११९ दि.२६.०६. २०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्य करण्यात येते.
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १५ टक्के प्रमाणे	प्रस्तावित.	
			ब) औद्योगीक इमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		
क	**१५.०० मी. आणि त्यावरील निवासी/औद्योगीक व वाणिज्य ईमारती आणि सार्वजनिक / निमसार्वजनिक, संस्थीय इमारतीकरीता (अग्निशमन विभाग, म.न.पा. चे नाहरकत प्रमाणपत्राच्या अटीवर)**				
१	बाजुच्या व मागील आवश्यक सामासिक अंतरातील २५ टक्के पर्यंत सामासिक अंतराचे उल्लंघन	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता.
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे		१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ७.५ टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १२.५० टक्के प्रमाणे

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
२	समोरील सामासीक अंतरात ०.६० मी. पर्यंतचे सामासीक अंतराचे उल्लंघन (राष्ट्रीय व राज्य महामार्ग तसेच दाटी-वाटीच्या क्षेत्रात २ मी. पेक्षा कमी सोडलेले अंतरा व्यतीरिक्त)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता	निवासी/संस्थागत औद्योगीक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. ११९ दि.२६.०६. २०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्द करण्याबाबत प्रस्तावित.	निवासी/संस्थागत औद्योगीक/वाणिज्यीक वापराचा इमारतीकरीता ठराव क्र. ११९ दि.२६.०६. २०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्य करण्यात येते.
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे		
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे		
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता-निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क	प्रशमन शुल्क	प्रशमन शुल्क
			मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
	सर्व इमारतीचे सामान्य नियमीतीकरण				
१	अतिरिक्त बालकणीचे बांधकाम (एकुण बालकर्णीचा एरिया त्या मजल्याच्या बिल्टअप क्षेत्राच्या २० टक्के पेक्षा जास्त नसावा आणि ती बालकणी गैरदाटीवाटीच्या क्षेत्रात जागेच्या हद्दीपासुन १.५० मी. पेक्षा सामासिक अंतर कमी करणारे नसावे)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता १) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे २) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे. ३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट'' क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''	ठराव क्र. ११९ दि. २६.०६.२०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्द करण्याबाबत प्रस्तावित.	ठराव क्र. ११९ दि. २६.०६.२०१५ प्रमाणे सुचविण्यात आलेली तरतुद रद्य करण्यात येते .
२	तळ घरातील बांधकाम दुकानाकरीता वापरणे (जर ते चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये समाविष्ट असल्यास) आणि निवासी वापर सोडुन टिप :- वाहनतळाच्या		अ) निवासी व संस्थागत वापराच्या इमारतीकरीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणाकामध्ये उल्लेख केलल्या जमिनीचे दरावर २० टक्के दरानुसार येणारी रक्कम	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द् गणाकामध्ये उल्लेख केलल्या जमिनीचे दरावर २० टक्के दरानुसार येणारी रक्कम

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
	जागेत आणि विकास नियंत्रण नियमप्रमाणे इतर सुविधांचा (Aminities) जागेवर मान्य होणार नाही. प्रकाश व वायुविजनाची कृत्रिम व्यवस्था असावी.		ब) औद्योगीक ईमारतीकरीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दिडपट‘‘		
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दिडपट‘‘		
३	अ) बाल्कनीचे क्षेत्र खोलीमध्ये समाविष्ट करणे (Enclosed Balcony)		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे		१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ७.५ टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १० टक्के प्रमाणे
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दिडपट‘‘		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दिडपट‘‘
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दुप्पट‘‘		क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दुप्पट‘‘

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
	ब) प्रचलित विकास नियंत्रण नियम लागु होण्यापुर्वीचे बांधकाम - विकास नियंत्रण नियमाप्रमाणे चटई क्षेत्र निर्देशांकातुन सुट देणे अनुज्ञेय असलेले जिना, पॅसेजेस इ.चे बांधकाम चटई क्षेत्र निर्देशांका मधुन सुट देणे मान्य करणे (मंजुर विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे जास्तीत जास्त ३० टक्के मर्या. च्या अटीवर)		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ७.५ टक्के प्रमाणे		१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.
			२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १० टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५०० चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ७.५ टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १५ टक्के प्रमाणे		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १० टक्के प्रमाणे
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''
			क) वाणिज्यीक ईमारतीकरीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		क) वाणिज्यीक ईमारतीकरीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
४	पोर्च, कॅनोपीचे, कपबोर्ड आर्किटेक्चरल प्रोजेक्षनचे अतिरिक्त बांधकाम		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ०.७५ टक्के प्रमाणे		१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ०.५० टक्के प्रमाणे
			२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १.०० टक्के प्रमाणे.		२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ०.७५ टक्के प्रमाणे.

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.५० टक्के प्रमाणे.		३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.०० टक्के प्रमाणे.
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दिडपट‘‘		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दिडपट‘‘
			क)वाणिज्यीक ईमारती करीता -निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दुप्पट‘‘		क)वाणिज्यीक ईमारती करीता -निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ‘‘दुप्पट‘‘
५	नागपूर महानगर पालिकेच्या परवानगी शिवाय बांधुन काढलेले किंवा नागपूर महानगर पालिकेच्या परवानगी विरूध्द् केलेले बांधकाम मंजुर करणे (नियमाप्रमाणे असलेले)	--	अ) निवासी वापराच्या इमारती करीता	अ)महानगरपालिकेच्या परवानगीशिवाय केलेल्या बांधकामासाठी (१) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता	अ)महानगरपालिकेच्या परवानगीशिवाय केलेल्या बांधकामासाठी (१) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता (पुर्णपणे अनअधिकृत परंतु नियमात बसणारे)
			१) १८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ०.७५ टक्के प्रमाणे	१)१८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी २ टक्के प्रमाणे	१)१८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ०.२५ टक्के प्रमाणे
			२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी १.०० टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ३ टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ०.५० टक्के प्रमाणे.
			३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षा जास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.५० टक्के प्रमाणे.	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षाजास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी ५ टक्के प्रमाणे.	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षाजास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.०० टक्के प्रमाणे.

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारा नुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			ठराव क्र.१४८दि.२३.०९.२०१५ नुसार सुचविण्यात आलेली दुरूस्ती.		ठराव क्र.१४८दि.२३.०९.२०१५ नुसार सुचविण्यात आलेली दुरूस्ती.
५		संस्थागत वापराच्या ईमारतीकरीता निर्धारित दर हे भुखंड क्षेत्रफळ निहाय वेगवेगळे राहणार नाही. संस्थागत वापरा अंतर्गत ईमारतीच्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ कितीही असले तरी सामासीक अंतरातील बांधकाम नियमीत करण्याचे दर हे १८० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या आतील भुखंडासाठी लागु असलेल्या दराप्रमाणे राहील तसेच पुर्व परवानगीशिवाय परंतु नियमाप्रमाणे असलेल्या संस्थागत ईमारतीच्या बांधकामासाठी प्रशमनाचा दर जमिनी च्या रेडीरेकनर दराच्या ०.७५ टक्के राहील.			
			ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''		ब) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारा नुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''		क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
				ब) महानगरपालिकेची परवानगी घेवून अतिरीक्त केलेल्या बांधकामासाठी	ब) महानगरपालिकेची परवानगी घेवून अतिरीक्त केलेल्या बांधकामासाठी (नियमात बसणारे)
				निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता	निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता
				१)१८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ०.७५ टक्के प्रमाणे	१)१८० चौ.मी. क्षेत्रफळापेक्षा कमी क्षेत्रफळाच्या भुखंडासाठी ०.७५ टक्के प्रमाणे
				२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.०० टक्के प्रमाणे.	२) १८० चौ.मी. ते ५००चौ.मी क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.०० टक्के प्रमाणे.
				३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षाजास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.५० टक्के प्रमाणे.	३) ५०० चौ.मी. क्षेत्रफळा पेक्षाजास्त क्षेत्रफळाच्या भुखंडा साठी १.५० टक्के प्रमाणे.
				क) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''	क) औद्योगीक इमारती करीता निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''
				ड) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''	ड) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी ईमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
				इ) संस्थागत इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रशमनाचा दर जमिनीच्या रेडीरेकनर दराच्या ०.७५ टक्के प्रमाणे.	इ) संस्थागत इमारतीच्या बांधकामासाठी प्रशमनाचा दर जमिनीच्या रेडीरेकनर दराच्या ०.७५ टक्के प्रमाणे.
					मंजुर ईमारतीत केलेले अंतर्गत फेरबदला करीता प्रशमन शुल्काचा दर जमिनीच्या रेडीरेकनर दराच्या ०.०५ टक्के प्रमाणे.
६	कुंपण भितीचे अतिरिक्त उंचीचे बांधकामा नियमीत करणे (त्या किंवा संलग्न इमारतीची प्रकाश व वायुविजनाची व्यवस्था प्रभावी होत नसेलतरच)		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता रू. १००/- प्रती मी.	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता रू. १००/- प्रती मी.
			ब) औद्योगीक इमारती करीता रू. १२५/- प्रती मी.	ब) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	ब) औद्योगीक इमारती करीता रू. १२५/- प्रती मी.
			क) वाणिज्यीक ईमारतीकरीता रू. १५०/- प्रती मी.	क) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	क) वाणिज्यीक ईमारतीकरीता रू. १५०/- प्रती मी.
७	खोलीची उंची वाढविल्याबाबत शिथीलता प्रदान करणे आवश्यक असल्यास त्यासाठीचे दर (पुर्व परवानगी न घेता केलेल्या बांधकामासाठी) अनुज्ञेय मर्यादेपेक्षा अतिरिक्त क्षेत्रावर		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर १ टक्का प्रती घन मी.	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर १ टक्का प्रती घन मी.
			ब) औद्योगीक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''	ब) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''	क) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
८	इमारत पायवा/ जोते तपासणी दाखला न घेता केलेल्या बांधकामास नियमीत होत असल्यास प्रशमन शुल्क आकारुन नियमीत करणे (निव्वळ इमारत पायवा / जोत्याच्या क्षेत्रफळावर)	--	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्शातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर ०.१० टक्का प्रती चौ.मी.	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्शातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर ०.१० टक्का प्रती चौ.मी.
			ब)औद्योगीक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''	ब) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	ब)औद्योगीक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''	क) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
भोगवटा नियमीत करण्याबाबत (वैयक्तीक अर्जदार यास पात्र राहतील)					
९	अ) ८५० चौ.फुट चटई क्षेत्रापर्यत (७८.९७ चौ.मी.)		निवासीय, संस्थीय औद्योगीक व वाणिज्य इमारतीकरीता रू.१०,०००.	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	निवासीय, संस्थीय औद्योगीक व वाणिज्य इमारतीकरीता रू.५,०००/-
	ब) ८५१ चौ.फुट ते १२०० चौ.फुट चटई क्षेत्रापर्यंत (७८.९७ चौ.मी. ते १११.४८ चौ.मी.)		निवासीय, संस्थीय औद्योगीक व वाणिज्य इमारतीकरीता रू. १५,०००/-	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	निवासीय, संस्थीय औद्योगीक व वाणिज्य इमारतीकरीता रू. १०,०००/-
	क) १२०१ चौ.फुट व त्यावरील चटई क्षेत्र (१११.४८ चौ.मी. पेक्षा जास्त)		निवासीय, संस्थीय औद्योगीक व वाणिज्य इमारतीकरीता रू. २०,०००/-	रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	निवासीय, संस्थीय औद्योगीक व वाणिज्य इमारतीकरीता रू. २०,०००/-

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरूस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
१०	तळघराचे बांधकाम जमिनीच्या पातळीपासुन ०.९० मी. ते १.२० मी. अंतर ठेवण्याबाबत शिथीलता देऊन बांधकाम नियमीत करणे. (प्रकाश व वायुविजनाचे पर्यायी व्यवस्था करण्याच्या अटीवर)	पेक्षा कमी/जास्त	अ)निवासी / संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर १.०० टक्का प्रती चौ.मी.	अ)निवासी / संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर २.०० टक्का प्रती चौ.मी.	अ)निवासी / संस्थागत वापराच्या इमारती करीता प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर ०.५० टक्का प्रती चौ.मी.
			ब) औद्योगीक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''	ब) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता - निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दिडपट''
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता- निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''	क) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	क) वाणिज्यीक ईमारती करीता- निवासी इमारतीच्या (अ) मध्ये नमुद केलेल्या आकाराच्या दराच्या ''दुप्पट''
११	दाटीवाटी क्षेत्रातील १८.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीकरीता १८.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीवरील संपुर्ण चटई क्षेत्रावर (बांधीव क्षेत्र + अधिमुल्याद्वारे मिळणारे बांधीव क्षेत्र + चटई क्षेत्रातुन सुट मिळणारे क्षेत्र) वाहनतळाचे क्षेत्र वगळुन		अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता रू. ४००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे.	अ) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	अ) निवासी/संस्थागत वापराच्या इमारती करीता रू.२००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे.
			ब) औद्योगीक इमारतीकरीता रू. ५५०/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे	ब) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही.	ब) औद्योगीक इमारतीकरीता रू. ३००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे
			क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - रू.५५० प्रती चौ.मी. प्रमाणे.	क) रकाना क्र. ४ प्रमाणे दर वाढ प्रस्तावित नाही	क) वाणिज्यीक ईमारती करीता - रू. ४०० प्रती चौ.मी. प्रमाणे.
१२	लहान व मोठया नाल्यापासून (मेजर व मायनर वॉटर कोर्स) पासुन अंतरात शिथीलता प्रदान करणे		तरतुद नाही.	आवश्यक समास अंतराऐवजी शिथीलता क्षेत्रावर शिघ्र सिध्द गणकातील जमिन दराप्रमाणे १ टक्के दराने व्याप्त क्षेत्रावरील एकुण बांधकामास आकारण्यात येईल.	आवश्यक समास अंतराऐवजी शिथीलता क्षेत्रावर शिघ्र सिध्द गणकातील जमिन दराप्रमाणे ०.५० टक्के दराने व्याप्त क्षेत्रावरील एकुण बांधकामास

अनु. क्र.	तपशील	विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींप्रमाणे मा. आयुक्त यांना प्राप्त असलेल्या विशेशाधिकारानुसार	प्रशमन शुल्क मनपा सभागृहाद्वारे मंजुर दर ठराव क्र. ११९ दि. २९.०६.२०१५ मधील मुद्रणात झालेल्या चुकीची दुरुस्ती	प्रशमन शुल्क मा. आयुक्त,म.न.पा. द्वारा नविन प्रस्तावित दर	प्रशमन शुल्क स्थायी समितीव्दारा मंजुर
१	२	३	४	५	६
					आकारण्यात येईल.
१३	तळघराचे सामासिक अंतरातील बांधकाम (शिथीलता अधिमुल्य)		तरतूद नाही	शिघ्र सिध्द गणकातील जमिन दराच्या २ टक्के दराने तळघराच्या व्याप्त क्षेत्रावर आकारण्यात येईल.	शिघ्र सिध्द गणकातील जमिन दराच्या १ टक्के दराने तळघराच्या व्याप्त क्षेत्रावर आकारण्यात येईल.
१४	रेनवॉटर हार्वेस्टींग करीता अनामत रक्कम (भुखंडाचे क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असलेल्या क्षेत्राचे भुखंडास)		तरतूद नाही.	अनामत रक्कम रू. १०,००० /- (भुखंडधारकाने सदर व्यवस्था केल्यास अनामत रक्कम रू. १०,०००/- परत करण्यांत येईल.)	अनामत रक्कम रू. १०,००० /- (भुखंडधारकाने सदर व्यवस्था केल्यास अनामत रक्कम रू. १०,०००/- परत करण्यांत येईल.)
१५	भुखंडावर बांधकाम करतांना तात्पूरता स्वरूपाचे अस्थाई स्वरूपाचे बांधकाम करण्याकरीता परवानगी देण्यासाठी आकारावयाचे शुल्क		तरतूद नाही.	अ) अस्थायी स्वरूपाचे बांधकामाकरीता गोडाऊन / साईट ऑफीस याकरीताचे वापराकरीता रू. ५ ६. चौ.मी.	अ) अस्थायी स्वरूपाचे बांधकामाकरीता गोडाऊन / साईट ऑफीस याकरीताचे वापराकरीता रू. ५/-. चौ.मी.
				ब) अस्थायी स्वरूपाचे ठरावीक कालमर्यादिकरीता (जास्तीत जास्त ६ महिने) करीता (वाणिज्य वापर) रू. ५० ६. चौ.मी. प्रमाणे	ब) अस्थायी स्वरूपाचे ठरावीक कालमर्यादिकरीता (जास्तीत जास्त ६ महिने) करीता. वाणिज्य वापराकरीता रू. ५० /- चौ.मी. प्रमाणे

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) ज्या प्रकरणात जेथे सार्वजनिक, स्वास्थ, सुरक्षा प्रभावित होत आहे असे दिसुन येत असल्यास मा. आयुक्त नागपूर महानगरपालिका याबाबत निर्णय घेतील.

२) वरील नियम / मार्गदर्शक तत्वाचा अर्थ काढण्याबाबत काही संभ्रम असल्यास, निगम आयुक्त व स्थायी समिती यांचा निर्णय अंतीम राहील.

३) विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय असलेला वापरच प्रशमन करण्यात येईल.

४) विकास योजनेतील आरक्षणाचे उल्लंघन केल्यास त्याला सुट देण्यात येणार नाही.

५) वरीलप्रमाणे प्रशमन अंतर्गत विकास नियंत्रण नियमानुसार आवश्यक असलेल्या वाहनतळाच्या जागेत शिथीलता प्रदान करता येणार नाही.
६) सन २००१ पुर्वीच्या व त्यानंतरच्या विद्यमान बांधकामासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादेचे उल्लंघन प्रकरणात, विकास नियंत्रण नियमावलीतील नमुद चटई क्षेत्र निर्देशांक करीता मुक्त असलेल्या अस्तित्वातील अधिकतम ३० टक्के मर्यादित राहुन बांधकाम मंजुरी प्रदान करता येईल.
७) सामासिक अतरांचे उल्लंघनाचे प्रशमन शुल्क उल्लंघन केलेले भुखंडाचे क्षेत्र, बांधीव क्षेत्रावर माळया निहाय वसुल करण्यात येईल. स्टिल्ट पार्किंग, तळघरातील पार्किंग, बालकनी व इतर प्रोजेक्शन्स् दर त्यांचे व्यापलेले (Coverage area) क्षेत्रप्रमाणे राहील तसेच बांधीव क्षेत्रफळा अंतर्गत बांधकामावर (बांधिव क्षेत्रामधुन प्रिमीयम आकारून सुट देण्यात आलेल्या बांधकामासह) आकारण्यात येणार दर हे उल्लंघनाचे बांधीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येईल. उपरोक्त दर प्रचलित वर्षातील मुद्रांक शुल्क शिघ्रसिध्द (Readyreckoner) गणकामध्ये उल्लेख केलेल्या जमिनीचे दरावर आधारीत राहील.
८) चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादेचे उल्लंघन, समोरील समास अंतराचे उल्लंघन व वाहनतळ क्षेत्राचे उल्लंघन आणि विकास योजनेतील आरक्षणाचे उल्लंघन केल्यास त्या बांधकामास सुट देण्यात येणार नाही.
वरीलप्रमाणे प्रस्ताव सादर करण्यात येत असुन त्यास मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेवून उपरोक्त दर हे शिघ्रसिध्द गणकानुसार ठरविण्यात आले असल्यामुळे राज्य शासन हे दर दरवर्षी वाढवित असते त्यामुळे या दराचे नैसर्गिक वाढ झाली की या आधारावर असणारे सर्वच दर गुणकांनुसार वाढत असतात. सध्याची बांधकाम क्षेत्रातील बांधकाम क्षेत्रात तशी मंदी आहे. त्यामुळे दरामध्ये वाढ करणे योग्य वाटत नाही. आवश्यक ठिकाणी स्थायी समितीने योग्य ती घट व वाढ करुन परिशिष्ट १ व २ मधील स्तंभ ६ ला स्थायी समिती ठराव क्र. ८६१ दि. ०७.०१.२०२० अन्वये मंजुरी प्राप्त आहे.

तरी उपरोक्त स्थायी समितीने मंजूर केलेला प्रस्तावित सभागृहाच्या अंतिम मंजुरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

वि.क्र.४८ :- प्रारूप नगर रचना परियोजना पारडी, पुनापूर, भरतवाडा व भांडेवाडी
{नगररचना विभाग} टिपीएस-1 नागपूर

प्राथमिक परियोजना (Preliminary T.P. Scheme), महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 72 (5) अन्वये मंजूरी करीता लवादामार्फत शासनास सादर करण्यापुर्वी नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिकेचे लवादाने सुचविलेल्या बाबींवर अभिमत.

केंद्र शासनाच्या स्मार्ट सिटी अभियाना अंतर्गत पारडी, पुनापूर, भरतवाडा व भांडेवाडी येथे नगर रचना परियोजना (Town Planning Scheme) राबविण्यासाठी तयार करण्यात आलेल्या प्रारूप नगर रचना परियोजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 68 (2) अन्वये राज्य शासनाची मान्यता प्राप्त झाली आहे. त्याबाबची अधिसुचना दि. 24/10/2018 च्या शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

प्रारूप नगर रचना परियोजनेतील तरतूदीनुसार विकास आराखडयातील जमिन वापरात बदल करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 37 अन्वये राज्य शासनाने मंजूरी प्रदान केली असून त्याबाबतची अधिसुचना भाग 1-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा. अ.क्र. 159 दि. 22/11/2018. च्या शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

प्रारूप नगर रचना परियोजनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम चे कलम 72 अन्वये राज्य शासनाने सहाय्यक संचलाक, नगर रचना, नागपूर शाखा यांची लवाद (Arbitrator) म्हणून नियुक्ती केली आहे व त्याबातची अधिुसचना क्र. भाग 1-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा. अ.क्र. 218 दि. 16/11/2018. च्या शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे.

लवाद यांनी महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम 1974 चे नियम क्र. 13 अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये दि. 28/12/2012 रोजी आणि स्थानीक वृत्तपत्र दै. लोकमत व इंग्रजी दै. द हितवाद मध्ये दि. 29/12/2018 रोजी सुचना प्रसिद्ध करून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 102 अन्वये सदरहू नगर रचना परियोजना तयार करण्यात आल्यामुळे त्यामध्ये अपायकारकरित्या बाधित झालेल्या व या परियोजनेमध्ये समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हित संबंध असलेल्या व्यक्तींकडून विहित 60 दिवसाचे मुदतीत/आक्षेप/हरकती मागविण्यात आल्यात.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 72(4) आणि महाराष्ट्र नगर रचना परियोजना नियम 13(3) नुसार, फार्म- 1 मध्ये नमुद संबंधित जमीन मालक यांना विशेष नोटीस बजावुन प्रारुप नगर रचना परियोजनेचे त्यांचे जागेतील प्रस्तावाबाबत स्थळपाहणी करुन माहिती देण्याची व त्यांची तसेच आक्षेप धारकांची सुनावणी घेण्याची कार्यवाही दि. 30.09.2019 पावेतो पुर्ण करण्यात आलेली आहे.

उक्त प्रारुप नगर रचना परियोजनेतील अहवालातील Form- 1 मधील नोंदीनुसार एकुण 6568 भुखंडधारकांचे नावाची नोंद असुन, उक्त धारकांना उपरोक्त नमुद प्रमाणे कलम 72(4) अंतर्गत विशेष नोटीस बजावली असता, सुनावणीस्तव एकुण 543 जमीनधारक /भुखंडधारक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित झालेले असुन त्यापौकी काही जमीनधारकांचे/भुखंडधारकांचे एकापेक्षा अधिक सि.स.क्र. चे जागेमध्ये मालकीहक्क आहेत. तसेच कलम 102 अंतर्गत एकुण 717 आक्षेप प्राप्त झालेले असुन त्यापौकी सुनावणीस्तव 641 आक्षेपधारक उपस्थित राहिलेले असुन त्यांनी त्यांचे लेखी निवेदन सादर केलेले आहे. आणि संबंधित जमीन मालक तसेच आक्षेप धारक यांचे कडुन सुनावणीमध्ये मांडण्यात आलेले मुद्दे, करण्यात आलेल्या मागण्या आणि त्याअनुषंगाने प्रारुप नगर रचना परियोजनेमधील नियोजन विचारात घेवुन कलम 72(4) मधील तरतुदीनुसार प्राथमिक परियोजनेचा (Preliminary Scheme) प्रकरणनिहाय अहवाल लवादाने तयार केला आहे.

प्रस्तावित प्रारुप नगर रचना परियोजनेतील 1730 एकर जागेकरीता नागपूर सुधार प्रन्यास नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत होते. दरम्यान महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९- सि .आर १५४-२०१९ नवि-९ दि. २७-०८-२०१९ अन्वये उक्त नगर रचना योजनेकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपुर महानगरपालिकेची नियुक्ती केली आहे.

दरम्यान महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१९-१४१९- सि . आर १५४-२०१९ नवि-९ दि. २७-०८-२०१९ अन्वये उक्त नगर रचना योजनेकरीता नियोजन प्राधिकरण नागपुर महानगरपालिका यांची नियुक्ती झालेली आहे. उक्त प्राथमिक परियोजना (Preliminary T.P. Scheme) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 72(5) अन्वये मंजूरीकरीता शासनास सादर करणेपुर्वी,या परियोजनेचा प्रकरणनिहाय अहवाल तयार करतांना काही खालील प्रमाणे नमुद ठळक बाबींवर नियोजन प्राधिकरणाचे अभिमत घेणे आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 72(7) (बी) मधील तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरणास सुनावणी देण्याकरीता लवाद यांनी पत्र क्र. नरयो क्र. 1/नाग/ कलम 72
(7) (बी)/लवाद 988, दि 07.12.2019 अन्वये नोटीस बजावून नागपूर महानगरपालिकेच्या वतीने मा. आयुक्त किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीने दि. 18/12/2019 रोजी उपस्थित राहावे अशी विनंती केली आहे. सदर पत्र नस्तीत टाचण करण्यात आले आहे कृपया अवलोकन व्हावे. मा. आयुक्त यांनी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, NSSCDCL, Nagpur यांना सदर सुनावणीस उपस्थित राहण्याबाबत निर्देश दिले होते. मुख्य कार्यकारी अधिकारी हे कार्यालयीन कामाकरीता दिल्ली येथे उपस्थित असल्याकारणाने सदर सुनावणी दि. 21/12/2019 रोजी पार पडली. या सुनावणी दरम्यान लवादाने प्रस्तावित केलेल्या मुद्दयांवर चर्चा करण्यात आली. तसेच मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी,NSSCDCL,Nagpur यांनी सदर प्रकरणी नियोनज प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिकेचे अभिमत घेणे आवश्यक असल्याचे प्रतिपादन केले. सदर सुनावणी दरम्यान झालेल्या चर्चेनुसार लवाद यांनी प्रस्तावित केलेल्या मुद्दयांवर मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे अभिप्राय पत्र क्र. 2113/A/NSSCDCL/2019 दि. 21/12/2019 नुसार लवाद यांना कळविण्यात आले.

सुनावणीमध्ये नियोजन प्राधिकरणास सादर करण्यात येत असलेल्या अहवालातील प्रकरण निहाय नमुद बाबींवर नियोजन प्राधिकरणाचे अभिमत प्राप्त होणे आवश्यक आहे. शिवाय कलम 72(4) अन्वये पार पाडलेल्या सुनावणीमधील संबंधित जमीन मालक/आक्षेप धारकांकडुन उपस्थित करण्यात आलेल्या सर्वसाधारण बाबींवर आणि लवादांचे निदर्शनास आलेल्या बाबींवर सुध्दा नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नागपुर महानगरपालिकेचे स्पष्ट मत/निर्णय घेणे आवश्यक आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे लवाद यांनी प्रस्तावित केलेल्या मुद्दयांवरच्या अभिप्रायावर नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिकेचा अभिप्राय मा. सभागृहापुढे मंजूर करणेचा विषय विचारात घेणे, आवश्यक असल्याने सोबत जोडलेल्या प्रपत्रातील अभिप्राय मा. सभागृहापुढे मंजूरीस्तव व पुढील आदेशार्थ सादर.

वि.क्र.४९ :- भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपा हद्दीत Waste Plastic to Fuel
{पेंच प्रोजेक्ट कक्ष} प्रकल्प CSR Activity मधून राबविणेबाबत.

भांडेवाडी, नागपूर येथे मनपा हद्दीतील Waste Plastic to Fuel चा १ Tonne / Day चा प्रकल्प राबविण्याबाबत 'केशव-सिता मेमोरियल फाउंडेशन ट्रस्ट' पुणे यांचेतर्फे CSR fund मधून प्रकल्प राबविण्याचा प्रस्ताव असून मनपा तर्फे मौजा-भांडेवाडी येथील ख. क्र. १३५ मधील ८००० चौ. फुट जागा लिजवर देवून त्यावर

शेड निर्माण करुन दयावयाचे प्रस्तावित आहे. सदर ट्रस्टने कचरा वेचकांचे मार्फत स्वखर्चाने प्लॅस्टीक गोळा करुन संपूर्ण प्लांट व मशिनरीचा खर्चही त्यांनीच CSR मधून करावयाचा आहे. Waste Plastic पासून निर्माण होणा-या Fuel विक्री पासून मनपास Royalty मिळणेबाबत प्रस्तावित आहे.

सदरहू प्रकल्पाचे १० वर्षानंतर चालू स्थितीत (प्लांटचे, शेडचे व जागेचे) हस्तांतरण नमूद संस्थेला करावयाचे आहे. तसेच प्रकल्पाकरीता लागणारी विद्युत, पाणी व इतर किरकोळ खर्च देखील सदर संस्था करणार आहे.

करीता उपरोक्त नमूदप्रमाणे 'Waste Plastic to Fuel' (१ Tonne/Day) हा प्रकल्प CSR fund मधून राबविण्याबाबत केशव-सिता मेमोरियल फाउंडेशन ट्रस्ट, पुणे यांना मौजा-भांडेवाडी येथील ख. क्र. १३५ मधील ८००० चौ. फुट जागा लिजवर १० वर्षाकरीता देणेबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.