



कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर  
(सचिवालय)



नोटीस

नागपूर महानगरपालिकेची सर्वसाधारण सभा गुरुवार दिनांक 20/06/2019 रोजी सकाळी 11-00 वाजता श्रीमंत राजे रघोजीराव भोसले, नगरभवन, महाल येथे मागिल विचाराधिन तथा नवीन विषयावर विचार करण्याकरिता भरणार आहे.

आदेशान्वये,

हस्ता/-

नागपूर

दिनांक :- 12-06-2019

(हरीश नवलकिशोर दुबे)

निगम सचिव

महानगरपालिका, नागपूर

मागिल विचाराधिन विषय

(दिनांक 20.12.2018 रोजी भरलेल्या सभेतील स्थगित विषय)

विषय क्रमांक 244 :- नागपूर महानगरपालिकेच्या दिनांक 03.02.2018 चे सर्व [सचिवालय विभाग] साधारण सभेत प्रश्न क्र. 57, 59 व 65 मध्ये झालेल्या चर्चेनुसार मा. महापौरजी यांनी दिलेल्या निर्देशान्वये, परिवहन विभागासंबंधित चौकशी अति. आयुक्त (2) यांचे मार्फत करण्याचे निर्देश होते. अति. आयुक्त (2) यांनी सादर केलेला चौकशी अहवाल (नस्तीत उपलब्ध प्रमाणे) सभागृहाच्या समक्ष सादर.  
टिप :- चौकशी अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

विषय क्रमांक 245 :- नागपूर महानगरपालिकेच्या दिनांक 20.02.2018 चे सर्व [सचिवालय विभाग] साधारण सभेत प्रश्न क्र. 66 मध्ये झालेल्या चर्चेनुसार मा. महापौरजी यांनी दिलेल्या निर्देशान्वये, प्रवर्तन विभागासंबंधित चौकशी मा. निगम आयुक्त यांचे स्तरावर करण्याचे निर्देश होते. मा. उपायुक्त (1) यांनी सादर केलेला चौकशी अहवाल (नस्तीत उपलब्ध प्रमाणे) सभागृहाच्या समक्ष सादर.  
टिप :- चौकशी अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

(दिनांक 20.12.2018 रोजी भरलेल्या सभेतील मा. सदस्यांनी सादर केलेले स्थगित नोटीस)

विषय क्रमांक 247 (नोटीस) :- गणेश उत्सवा दरम्यान नागपूर शहरात मनपा द्वारे एकूण (आरोग्य विभाग) किती कृत्रीम टॅक लावण्यात आले. त्यांची एकूण संख्या (मा. श्री. विजय झलके) किती? झोननिहाय लावण्यात आलेले कृत्रीम टॅकची जागा व त्यांची संख्या, कृत्रीम टॅकचे झोननिहाय अथवा शहर स्तरावर एकत्रित निविदा काढण्यात आल्या किंवा कोटेशन करण्यात आले किंवा कसे याबाबत माहिती तसेच सदर कामाचे कंत्राट शहर स्तरावर किंवा झोननिहाय कोटेशन एकाच कंत्राटदारास मिळाले किंवा कसे?

सदर कामाचे झोननिहाय प्राकलनाची माहिती व त्यात कंत्राटदारास कृत्रीम टॅक बनविण्या व्यतिरिक्त कोण कोणते काम करणे अपेक्षित होते. तसेच या संपूर्ण कामास कोणत्या हेडमधुन निधी उपलब्ध करण्यात आले. तसेच त्या संपूर्ण कामाचे देयके अदा झाली अथवा नाही. या संदर्भात घेतलेल्या निर्णयावर सविस्तर चर्चा करुन उचीत निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

विषय क्रमांक 248 (नोटीस) : - १) मनपाच्या लेखा शाखेमध्ये प्रतिनियुक्तीचे मनपाच्या (वित्त विभाग) आस्थापनेनुसार किती पदे आहेत. तसेच मनपाच्या लेखा (मा. श्री. प्रवीण दटके) शाखेत प्रतिनियुक्ती व्यतिरिक्त किती शासनाचे सेवानिवृत्त कर्मचारी कार्यरत आहेत. त्यांना नियुक्ती देतांना शासन निर्णयाच्या अधिन राहून नियुक्ती दिली काय? मा. उच्च न्यायालय मुंबई येथे दाखल जनहित याचिका क्र.८५/२००८ संदर्भातील मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र. आरईएम-१५०९/प्र.क्र.५८/२००९/१३ दि. १० जानेवारी २०१० तसेच महा. शासन साप्रवि, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२७१५/प्र.क्र.१००/१३ दि. १७ डिसेंबर २०१६ शासनाच्या परिपत्रकानुसार अंमलबजावणी झाली काय?

२) मनपाच्या लेखा शाखे मध्ये पदोन्नतीच्या पदावर वेतन श्रेणी ९३००-३४८०० ग्रेड वेतन ४४०० या पदावर लेखा शाखेत मनपाचे अंदाजपत्रकीय अधिकारी, लेखाधिकारी व निगम लेखापरिक्षक हे पदे असतांना मनपाच्या या पदावर मनपाचे कर्मचारी वगळून शासनाचे वित्त विभागाचे श्री. जितेंद्र राऊत यांची लेखाधिकारी या पदावर ग्रेड वेतन ५४०० व ४६०० यांची या पदावर पदस्थापना का करण्यात येत आहे?

३) दि. २०/०७/२०१८ च्या वित्त विभागाचे विनंती बदल्याच्या आदेशामध्ये श्री. राजू नत्थूजी शेंडे यांची नागपूर महानगरपालिकेत त्यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने शासनाच्या वित्त विभागाने मनपामध्ये पद रिक्त आहे/नाही याची खातरजमा न करता बदली केल्यामुळे त्याची मनपामध्ये कोणत्या पदावर पदस्थाना करण्यात येईल? किंवा श्री. राऊत किंवा श्री. कावळे यांचे जागेवर त्यांना पदस्थाना देण्यात येणार काय? या संदर्भात घेतलेल्या निर्णयावर सविस्तर चर्चा करून उचीत निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "१ (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

विषय क्रमांक 249 (नोटीस) : - नागपूर महानगरपालिकेच्या सिमे अंतर्गत किती तलाव असून (उद्यान/कार्य.अभि.प्रोजेक्ट (नदी-सरोवर) त्या तलावांची नावे काय? या तलावांची देखभाल करण्याची (मा. श्री. हरीश ग्वालवंशी) जबाबदारी कोणत्या विभागाकडे सोपविण्यात आली आहे. सध्या स्थितीत या तलावांची स्थिती कशी आहे. या तलावाचे अस्तित्व कायम राहण्यासाठी महानगरपालिकेकडून कोणती उपाय योजना तयार करण्यात आली आहे. या संदर्भात सविस्तर चर्चा करून उचीत निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "१ (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

विषय क्रमांक 250 (नोटीस) : - नागपूर सुधार प्रन्यासने, नागपूर महानगरपालिकेला 572 (नगर रचना विभाग) अभिन्यासातील 176 व तदनंतर 233 अभिन्यास नागरी (मा. श्री. तानाजी वनवे) सुविधाची देखभाल/दुरुस्तीसाठी ना.सु.प्र. ठराव क्र. 40/1094 दि. 08.03.2011 अन्वये अभिन्यासे हस्तांतरीत केलेली आहे. त्यानुषंगाने आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांनी दिनांक 18.11.2011 ला 572 पैकी 176 व 233 अभिन्यास मनपाने हस्तांतरीत करून घेतले आहे. परंतु विश्वस्त मंडळाने वरील संपूर्ण बाबींची नोंद घेऊन महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम 2001 अन्वये नियमित केलेल्या व विकसित केलेल्या 154 अभिन्यासातील नागरी सुविधांची देखभाल/दुरुस्तीसाठी व या अभिन्यास उपलब्ध असलेल्या मोकळ्या जागेसह अभिन्यास आहे. त्या स्थितीत नागपूर महानगरपालिकेला हस्तांतरीत करण्यास मंजुरी दिली असून या अभिन्यासांपैकी 176 अभिन्यास महानगरपालिकेने हस्तांतरीत करून घेतले असून 233 व 154 ला महानगरपालिकेकडून मंजुरी देण्यात आली नाही. या अभिन्यासात विकास कामे करण्याकरिता होत असलेल्या अनियमितेवर चर्चा करण्याकरिता या संदर्भात सविस्तर चर्चा करून उचीत निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "१ (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

विषय क्रमांक 251 (नोटीस) :- मनपाच्या अधिनियमाप्रमाणे 5 लाखाच्या खालच्या झोन अंतर्गत (वित्त विभाग) सर्व कामाच्या नस्त्या झोन सभापती मार्फत मंजुरीसाठी (मा. सौ. रुपाली ठाकुर) पाठविण्याची तरतूद असून झोन सहा. आयुक्त कोणत्या नियमानुसार झोन अंतर्गत 3 लाखाच्या कमी रकमेच्या कामाच्या फाईल्सला मंजुरी प्रदान करतात. या संदर्भात घेतलेल्या निर्णयावर सविस्तर चर्चा करून निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

**मागिल विचाराधिन विषय**  
(दिनांक 20.02.2019 रोजी च्या विषय पत्रिकेतील स्थगित प्रश्न व विषय)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 44 अंतर्गत मा. सदस्यांनी प्रशासनाकडे विचारलेले दिनांक 20.02.2019 च्या सर्वसाधारण सभेकरीता विचारलेल्या शिल्लक प्रश्नांचा गोषवारा पुढील प्रमाणे.

| अ.क्र. | प्रश्न क्र. | मा. सदस्यांचे नांव                | प्रश्न                                                                                                                                                           |
|--------|-------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)     | 144         | श्री. मनोज दशरथ सांगोळे           | नागपूर महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पीय वर्ष 2015-16, 2016-17 व 2017-18 चे लेखा परीक्षण संदर्भात प्रश्न.                                                            |
| 2)     | 145         | श्री. मोहम्मद जमाल                | नागपूर महानगरपालिकेच्या सिमे अंतर्गत बाजार विभागाद्वारे भाडे तत्वावर देण्यात आलेले मनपा मालकीची जागा/गाळे संदर्भात प्रश्न                                        |
| 3)     | 146         | श्री. मो. इब्राहिम तौफीक अहमद     | आसीनगर झोन अंतर्गत जी.एम. बनावतवाला इंग्रजी माध्यमाच्या शाळेची इमारत बनवून तयार असून तिथे किरायाच्या घरात सुरु असलेली शाळा स्थानांतरीत संदर्भात प्रश्न           |
| 4)     | 147         | श्री. जितेंद्र भास्कर घोडेस्वार   | मनपा स्लम मालकी हक्काचे पट्टे वाटप संदर्भात प्रश्न                                                                                                               |
| 5)     | 148         | सौ. स्नेहा विवेक निकोसे           | नागपूर महानगरपालिकेत स्वास्थ्य निरीक्षकांची मंजूर पदे किती यापैकी किती पदे रिक्त संदर्भात प्रश्न                                                                 |
| 6)     | 149         | श्री. तानाजी सुकलाजी वनवे         | नागपूर महानगरपालिका सिमा क्षेत्रात आर.ओ. ने 20 लिटर पाण्याच्या कॅनचा व्यवसाय करणाऱ्या कंपन्या किती? संदर्भात प्रश्न                                              |
| 7)     | 150         | श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव सोनकुसरे | नागपूर महानगरपालिकेच्या सर्व शाळांमध्ये सी.बी.एस.सी पॅटर्न किंवा इंग्रजी माध्यम का सुरु करण्यात येत नाही संदर्भात प्रश्न.                                        |
| 8)     | 151         | श्री. कमलेश दिलीप चौधरी           | नागपूर महानगरपालिकेच्या दहन घाटावर मृतकाचा अग्नि संस्कारास लाकडे व गोवत्यांची पुरवठा संदर्भात प्रश्न                                                             |
| 9)     | 152         | सौ. वनिता सुनिल दांडेकर           | मौजा सोमलवाडा ख. क्र. 33, 35 ही जमीन मनपाच्या मालकीची आहे का? संदर्भात प्रश्न                                                                                    |
| 10)    | 153         | श्री. प्रफुल्ल विनोदराव गुडघे     | वर्ष 2018-19 या आर्थिक वर्षात मा. अध्यक्ष, स्थायी सत्ती यांनी शहरातील नगरसेवक व प्रभागनिहाय किती रकमेचे विकास कामनिहाय प्रावधान उपलब्ध करून दिले संदर्भात प्रश्न |
| 11)    | 154         | सौ. उज्वला वसंतराव बनकर           | उद्यान विभागाकडे किती उद्याने असून या उद्यानांपैकी किती उद्याने विकसित करण्यात आली आहे? संदर्भात प्रश्न                                                          |
| 12)    | 155         | श्री. नागेश गोविंदराव सहारे       | नागपूर शहरातील नागरीकांना बेवारस कुत्र्यापासून होत असलेल्या त्रासा संदर्भात प्रश्न.                                                                              |
| 13)    | 156         | श्री. संजय मधुकर महाकाळकर         | नागपूर महानगरपालिके अंतर्गत नेहरुनगर झोन क्र. 5 मध्ये प्रमुख मार्गावर दिवसेंदिवस अस्थायी दुकानदारांचे अतिक्रमण संदर्भात प्रश्न                                   |
| 14)    | 157         | श्री. प्रकाश सिताराम भोयर         | नागपूर महानगरपालिका मालमत्ता कर थकीत असलेल्या नागरिकांचे प्लॉट लिलाव संदर्भात प्रश्न                                                                             |
| 15)    | 158         | श्री. रमेश गणपती पुणेकर           | नागपूर शहरात नागपूर महानगरपालिकेच्या झोन निहाय मा. पालकमंत्री यांचे किती जनता दरबार घेण्यांत आले संदर्भात प्रश्न.                                                |

वि. क्र. 294:- नागपूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १९८ {परिवहन विभाग} दिनांक २०/०३/२०१८ अन्वये सार्वजनिक सायकली सामाईकरण योजना नागपूर महानगरपालिका तसेच महामेट्रो रेल कार्पोरेशन नागपूर यांचे क्षेत्रात राबविणेकरीता पात्र/इच्छुक ऑपरेटर सोबत करारनामा/सामंजस्य करार करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना प्रदान आहेत.

हयाच धर्तीवर ई-रिक्षा, साईकल, ई-साईकल, ई-स्कुटर, ई-कार करिता स्वतंत्र व सामाईकीकरणासह योजना राबविणेकरीता मा. आयुक्त, म.न.पा. यांना पात्र/इच्छुक ऑपरेटर सोबत करारनामा/सामंजस्य करार करण्याचा सुध्दा अधिकार प्रदान करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :- महामेट्रो कडून दिनांक १०/०१/२०१९ ला जाहिरात द्वारे नागपूर शहराचे नागरिकांसाठी First आणि Last Mile Connectivity करण्याकरीता खाजगी यंत्रणे मार्फत ई-रिक्षा,साईकल,ई-स्कुटर,ई-कार स्वतंत्र व सामाईकीकरणासह प्रस्ताव मागविण्यात आले आहे. या प्रस्तावामध्ये त्रि-पक्षिय सामंजस्य करार संबंधीत प्राधिकारी यांचे सोबत करण्यात येईल.  
वरील प्रमाणे सर्व संबंधीत माहिती नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि. क्र. 295:- सर्वसाधारण जिल्हा वार्षिक योजना सन 2018-19 या आर्थिक वर्षा {लोककर्म झोन १०} करीता महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियाना अंतर्गत मंजूर अनुदानातून पश्चिम नागपूर क्षेत्रा साठी रु. 12499241/- रक्कमेच्या 04 कामांना मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कडून शासनाचा आर्थिक सहभाग 50% टक्के रु. 6249622/- व महानगरपालिकेचा आर्थिक सहभाग रु. 6249619/- या अटीवर मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सन 2018-19 च्या एकुण 04 कामाकरीता म.न.पा. चा एकुण 50% आर्थिक सहभाग रु. 6249619/- च्या खर्चाला मंजूरी प्रदान करण्याचा व हा खर्च पद क्र. A42001360905 अंतर्गत करण्यात येईल. याकरीता ठराव क्र. 693 दि. 30.01.2019 नुसार मा. स्थायी समितीने मंजूरी प्रदान केलेली आहे. करीता उपरोक्त प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी महासभेपुढे ठेवण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

| अनु क्र | कामाचे नांव                                                                            | प्राकलनीय राशी (रु.) | 50% शासन निधी हिस्सा (रु.) | 50% म.न. पा. हिस्सा (रु.) |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1       | प्रभाग क्र. 12 येथील प्रेरणा कॉलनी ते मकरधोकडा पर्यंत रस्त्याचे डांबरीकरण करणे.        | रु. 6017035          | 3008518                    | 3008517                   |
| 2       | प्रभाग क्र. 11 येथील संगम नगर गोरेवाडा येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.                 | रु. 2259902          | 1129951                    | 1129951                   |
| 3       | प्रभाग क्र. 11 येथील गोरेवाडा मेन रोड ते माधव आश्रम पर्यंत रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.  | रु.1722953           | 861477                     | 861476                    |
| 4       | प्रभाग क्र. 11 येथील बोरगाव येथे गोकुल हाऊसिंग सोसायटी येथे रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे. | रु. 2499351          | 1249676                    | 1249675                   |
|         | एकूण राशी                                                                              | 1,24,99,241          | 62,49,622                  | 62,49,619                 |

टिप :-

- 1) स्थायी समिती ठराव क्र. 693 दि. 30.01.2019 ची प्रत सलग्न आहे.
- 2)सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि. क्र. 297:-

विकास योजना —नागपूर.

{नगर रचना विभाग}

मौजा — भामटी, खसरा क्र. ४७/१ ड, आराजी ०.४९ हे.आर., जमिन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना ही शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७ / नवि-९, दि. ०७.०१.२००० व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस —२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि —९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०१.०३.२००० व दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. शासनाने नागपूर शहराची विकास योजना भागशः दि. ०७.०१.२००० रोजी मंजूर करून वगळलेल्या भागाची (Excluded Part) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४९६- २६४३-प्र. क्र. ३३०(बी)-९७ — नवि —९, दि. ०७.०१.२००० अन्वये पुनःप्रसिध्द केलेली होती. उक्त वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाने निर्णय क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दि. १०.०९.२००१ अन्वये मंजूर केली असून सदर विकास योजना दि. २१.०९.२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- २४०१/८५५/प्र.क्र. ७६/ नवि-९, दि. २७.०२.२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेस नागपूर सुधार प्रत्यासच्या ७ योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा — भामटी, खसरा क्र. ४७/१ ड, आराजी ०.४९ हे.आर ही जमीन शेती जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत आहे. उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमिन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित असून सदर क्षेत्राकरीता महानगरपालिका, नागपूर हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

शासन निर्देश क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र. ४३/१६/नवि-९, दि. २०.०४.२०१६ अन्वये कलम ३७ अन्वये फेरबदलास मंजूरी देतांना, प्रस्तावाखालील जमिनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील (Annual Statement Rates) संबंधित जमीन मुल्यदराच्या ५% दराने अधिमुल्य आकारण्याबाबत व अशा अधिमुल्य रकमेमधून शासनास मिळणाऱ्या ५०% हिश्याच्या रकमेचा भरणा शासनाच्यावतीने स्थानिक नगर रचना अधिकारी यांचेकडील लेखाशिर्षाखाली चलनाव्दारे भरणे व उर्वरीत ५०% रक्कम नियोजन प्राधिकरण यांच्या लेखाशिर्षा खाली अर्जदारास जमा करणे आवश्यक आहे.

सबब सदर प्रस्तावातील फेर बदलासंबंधी संवैधानिक कार्यवाही महानगरपालिकेतर्फे करण्यास्तव मौजा — भामटी, खसरा क्र. ४७/१ ड, आराजी ०.४९ हे.आर., या जमिनीचा शेती हा जमिन वापर बदलवून उक्त जमिन रहिवासी जमिन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास्तव महानगरपालिका सभागृहाची मान्यता प्राप्त झाल्यास सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासन राजपत्रात, दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करून त्यावरील आक्षेप / हरकतीवर योग्य निर्णय घेवून प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्याकरीता मा. आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांना अधिकार प्रदान करण्याबाबत मंजूरी देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

(सविस्तर टिप्पणी नस्तीत उपलब्ध आहे.)

वि. क्र. 298:— जाहीरात क्र. 520/पी.आर दि. 17/01/2018 च्या अनुषंगाने सहा. आयुक्त [सा.प्र.वि.] /वार्ड अधिकारी (अज)-01 पदाकरीता जाहीरात देण्यात आलेली होती. या जाहीरातीच्या अनुषंगाने 24 उमेदवारांचे अर्ज प्राप्त झाले असुन 6 उमेदवार अर्ज पडताळणी अपात्र ठरले. उर्वरीत 18 उमेदवारांची लेखी परिक्षा महाऑनलाईन तर्फे दि. 06/10/2018 ला घेण्यात आली.

लेखी परिक्षेतील 18 उमेदवारांपैकी शासन निर्णय दि. 19/10/2007 नुसार परिक्षेत प्राप्त गुणांनुक्रमानुसार 5 उमेदवारांना प्रत्यक्ष मुलाखतीकरीता दि. 08/02/2019 रोजी बोलाविण्यात येवून निवड समितीद्वारे प्रत्यक्ष मुलाखती घेण्यात येवून लेखी परिक्षेचा व मुलाखतीचा निकाल, तसेच निवड यादी व प्रतिक्षा यादी नागपूर महानगरपालिकेच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द दि. 08/02/2019 रोजी प्रसिध्द करण्यात आला.

दि. 08/02/2019 रोजी घेण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष मुलाखती मध्ये लेखी परिक्षेत व मुलाखतीत गुणवत्ता यादीनुसार श्री. घनश्याम जी. पंधरे यांचे निवड यादीत असुन प्रतिक्षा यादीत श्री. योगेश श्रीराम गेडाम यांचे नांव आहे.

सहा. आयुक्त हे पद वर्ग 1 दर्जाचे असल्यामुळे या पदाकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम 53 (1) नुसार नियुक्ती प्राधीकरण म.न.पा. महासभा असल्यामुळे वरील उमेदवारांस नियुक्ती देण्याबाबतचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :- सविस्तर टिप्पणी व कागदपत्रे नस्तीत संलग्न.

(दिनांक 20.02.2019 रोजी च्या सभेकरीता मा. सदस्यांचे नोटीस)

वि.क्र.299 (नोटीस) : — नागपूर महानगरपालिकेच्या दि. 21.01.2016 रोजी पारीत (आरोग्य विभाग) ठराव क्र. 204 अन्वये 4500 ऐवजदार सफाई कर्मचारी यांना (मा. श्री. जितेन्द्र घोडेस्वार) सफाई कर्मचाऱ्यांच्या पदांवर स्थायी करण्याकरिता वर्षनुवर्ष वारंवार व तेच ते प्रशासनीक कारण पुढे न करता त्यांना त्यांचे स्थायी होण्याच्या अधिकारापासुन वंचित न करता, म.न.पा. ठराव क्र. 88 दि. 20.04.2015 अन्वये ज्या धर्तीवर कंत्राटी वैद्यकीय अधिकारी यांना मनपा सेवेत नियमित केले. त्याच धर्तीवर ऐवजदार कर्मचाऱ्यांना स्थायी करण्याचा नोटीस विचारार्थ व

निर्णयास्तव सादर करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र.300 (नोटीस) : - नागपूर महानगरपालिके द्वारे शहरात जनतेच्या हिताकरिता (लोककर्म विभाग) सार्वजनिक जनसंवाद कार्यक्रम घेण्यात येतात. हे कार्यक्रम (मा. श्री. हरीश ग्वालवंशी) आयोजित करतांना कोणत्या शिष्टाचार (प्रोटोकॉल) च्या नियमानुसार घेण्यात येतो. तसेच बॅनर, पत्रिकामध्ये काय नमूद करतात व नागपूर महानगरपालिकेचे मानचित्र (लोगो) लावण्यात येतो कां या विषयावर चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे..

वि.क्र.301 (नोटीस) : - नागपूर मनपाच्या लाड-पागे शिफारसीनुसार सफाई (आरोग्य विभाग) कामगार पदोन्नत होऊन ड्रायव्हर या पदावर पदोन्नत (मा. सौ. प्रणित शहाणे) झाल्यानंतर नागपूर मनपाच्या पदस्थापनेत ड्रायव्हर यांचे (वेतन श्रेणी 5200-20200 ग्रेड पे 1900) असून हे पद वर्ग - 3 मध्ये गणल्या जात होते. सफाई कामागार पदोन्नत होऊन काही कामगार जमादार/हवालदार म्हणून पदोन्नत झाले तर काही कामगार ड्रायव्हर म्हणून पदोन्नत झाले.

जमादार हवालदार यांचे पद वर्ग 4 मध्ये आणण्यासाठी या पदाची (वेतन श्रेणी 4400-7440 ग्रेड पे 1300-1800) सुधारणा करण्यासाठी तसेच हे पद वर्ग 4 मध्ये आणण्यासाठी व त्यांच्या वारसांना लाड-पागे कमेटीचा लाभ मिळण्यासाठी मनपा ठराव क्र. 186 दि. 20.02.2018 अन्वये सभागृहाने ठराव पारीत केला. मात्र सफाई कामगार पदोन्नत होऊन ड्रायव्हर पदावर पदोन्नत झाल्यास त्यालाही जमादार/हवालदार प्रमाणेच ड्रायव्हर हे पद वर्ग 4 मध्ये आणण्यासाठी या पदाची (वेतन श्रेणी 4400-7440 ग्रेड पे 1300-1800) सुधारणा करण्यासाठी तसेच हे पद वर्ग 4 मध्ये आणण्यासाठी व त्यांच्या वारसांना लाड-पागे कमेटीचा लाभ मिळण्यात यावा याबाबत चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र. 302 (नोटीस) : - प्रभाग क्र. 9 अंतर्गत कामठी रोड वरील पाटणी (आसीनगर झोन क्र. 09) आटोमोबाईल जवळ भारत सिनेमा परिसरात स्करोल (मा. सौ. ममता सहारे) विनिमय प्रा.लि. तर्फे डायरेक्ट श्री. लक्ष्मण मनोहर सावंत द्वारा राय उद्योग लि. यांनी सुरु केलेल्या, मौजा-सिताबर्डी, खसरा क्र. 101/2, 102/2, 108 न.भू.क्र. 1870/1,1872 येथील प्रस्तावित बांधकामामुळे 70 वर्षे जुनी ट्रंक लाईन डॅमेज झाल्याने त्याची जबाबदारी निश्चित करण्याच्या विचारार्थ व निर्णयास्तव या विषयावर चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र. 303 (नोटीस) : - शहरावर जलसंकट असल्याबाबतची सत्य परिस्थिती तसेच (जलप्रदाय विभाग) मनपाच्या सभेत जलसंकटाबाबतचे झालेल्या चर्चेचे (मा. सौ. आभा पांडे) निराकरण न झाल्याबाबतचे सविस्तर चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र.304 (नोटीस) : - मनपा ठराव क्र. 296 दि. 20.10.2018 अन्वये (आरोग्य विभाग) महानगरपालिकेच्या सेवेत असतांना मृत्यु झालेल्या वैद्यकीय (मा. श्री. प्रवीण दटके) दृष्ट्या अपात्र ठरलेल्या ऐवजदार सफाई कामगारांना वारसापैकी एकाला समक्रमांकाचे, म्हणजेच मृत्यु ऐवजदाराच्या क्रमांकाचे ऐवजीकार्ड देऊन त्याला मनपाच्या सेवेत रुजू करण्याकरिता तसेच ऐवजदार सफाई कामगार वैद्यकीय कारणामुळे मनपाच्या सेवेत रुजू न झाल्यामुळे तसेच 2 वर्षांपेक्षा कमी कालावधीसाठी गैरहजर असणाऱ्या अशा ऐवजदार सफाई कर्मचाऱ्यांचे रद्द करण्यात आलेले ऐवजदार कार्ड पुनर्जिवित करण्यात येऊन त्यांना पुन्हा कामावर

घेण्यास्तव सविस्तर चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र.305 (नोटीस) : -

(सा.प्र.वि.)

(मा. श्री. सुनिल अग्रवाल)

नागपूर महानगरपालिका ठराव क्र. ९४ दि. १५.०९.२०१७ मध्ये संशोधन/दुरुस्ती/स्पष्टता करिता नोटीस.  
"महानगरपालिकेने उक्त ठरावान्वये महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. सेप्रनि-१०९८/प्र.क्र. ७/९८/१२ दि. २५.१.१९९९ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेतील अधिकारी/कर्मचाऱ्यांना संगणक हाताळणी/वापरा बाबतचे ज्ञान प्राप्त करून विहित प्रमाणपत्र दि. ३१.१२.२०१७ पर्यंत सादर करण्यास मुदतवाढ प्रदान केली आहे.

महाराष्ट्र शासन सामान्य प्रशासन विभाग शासन निर्णय क्र. २००२/प्र.क्र. १४/२/१२ दि. २ सप्टेंबर २००३ अन्वये सध्या शासन सेवेत असलेल्या गट "अ" "ब" आणि "क" मधील वयाची ५० वर्ष पूर्ण केलेल्या शासकीय सेवकास संगणक अर्हतेचे प्रमाणपत्र सादर करण्या पासून सूट प्राप्त आहे. आणि सदरहू निर्णय दि. २५.१.१९९९ पासून लागू आहे.

नागपूर महानगरपालिकेचे प्रशासन ठराव क्र. ९४ दि. १५.९.२०१७ चा चुकीचा अर्थ काढून सध्या मनपा सेवेत असलेले गट "अ" "ब" आणि "क" मधील वयाची ५० वर्ष पूर्ण केलेल्या अधिकारी/कर्मचारी यांना संगणक अर्हतेचे प्रमाणपत्र सादर करण्याचे सक्ती करित असून त्यांचे वेतनवाढ/कालबध्द पदोन्नती/पदोन्नती थांबविण्याचे कार्य करित आहे. हे कार्य शासकीय नियम दि. २ सप्टेंबर, २००३ आणि मनपा ठरावा च्या विरुद्ध व नियमबाह्य आहे.

करीता मनपा ठराव क्र. ९४ दि. १५.९.२०१७ मध्ये स्पष्टता आणण्या करिता दि. २१ सप्टेंबर, २००३ च्या शासन निर्णय अन्वये मनपा सेवेतील गट "अ" "ब" आणि "क" मधील वयाचे ५० वर्ष पूर्ण केलेल्या अधिकारी/कर्मचारी यांना संगणक अर्हतेचे प्रमाणपत्र सादर करण्यापासून सूट देण्यास मान्यता प्रदान करते. तसेच या कारणांमुळे ज्या अधिकारी/कर्मचारी यांची पदोन्नती/कालबध्द पदोन्नती/वार्षिक वेतनवाढ थांबविण्यात आलेले आहेत ते त्यांना त्यांचा देय दिनांका पासून लागू करण्यात येते.

तसेच महानगरपालिकेतील असे कर्मचारी ज्यांची दि. ३१.१२.२००७ ते जन्म दिनांकानुसार वयाची ५० वर्ष पूर्ण झाली त्या दिनांका पर्यंत वेतनातून वसूलीला महाराष्ट्र शासन (शासन निर्णय) सामान्य प्रशासन विभाग (माहिती तंत्रज्ञान) क्र. मातंस-२०१८/प्र.क्र. ५३/से. ५/३९ दिनांक २० नोव्हेंबर २०१८ अन्वये वेतनातून वसूली करण्यास स्थगिती देण्यात येते. सविस्तर चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस."

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र. 306 (नोटीस) : -

(नगर रचना)

(मा. श्री. प्रवीण दटके)

एम्प्रेस मॉल सिटीच्या अनाधिकृत बांधकामाबाबत मा. आमदार अनिलजी सोले यांनी राज्य शासनाकडे तक्रार असता, मा. मुख्यमंत्र्यांनी आदेश देवून तीन सदस्यीय समिती द्वारे या बांधकामाचे चौकशीचे आदेश दिले होते. या त्रिसदस्यीय मध्ये नगररचना विभाग, अति. आयुक्त श्री. अजिज शेख हे सदस्य होते. समितीचा अहवाल हा सर्वसाधारण सभेच्या पटलावर ठेवून समिक्षा व सविस्तर चर्चा करुन निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "1 (जे)" प्रमाणे नोटीस.

टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र. 307 (नोटीस) : -

(क्रीडा व सांस्कृ. विभाग)

(मा. श्री. सुनिल अग्रवाल)

नागरीकांचा सक्रिय सहभाग असेल.

नागपूर शहर तीव्रगतीने ग्लोबल सिटी व स्मार्ट सिटी होण्याच्या दिशेने वाटचाल करित असुन नागपूर शहर विकासाच्या वाटचालीत अग्रेसर होतांना स्मार्ट सिटी तेव्हाच होवू शकते जेव्हा त्यात शहरातील नागरीकांचा सक्रिय सहभाग होण्याकरीता व त्यांना आपले शहर कसे असावे हे विचार प्रोत्साहित करण्याकरीता नागपूर महानगरपालिका तर्फे Mayor Innovation Award प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

Mayor Innovation Award चे प्रामुख्याने २ मुख्य घटक असेल.

१) स्पर्धात्मक आयोजनाद्वारे निवड करणे

२) शहरातील विविध क्षेत्रामध्ये नाव लौकिक केलेल्या मान्यवरांना उत्कृष्ट सीटीजन अवार्ड प्रदान करणे

अवार्ड क्रमांक १ आणि अवार्ड क्रमांक २ करिता प्रक्रिया दरवर्षी जानेवारी महिन्यात सुरू करण्यात येईल.

अवाई करीता मा. महापौरजी यांच्या अध्यक्षते खाली एक उच्च स्तरीय ( Mayor Innovation Council ) समितीचे गठन करण्यात येईल. ही समिती कामकाजाचे नियम निर्धारित करेल. व समितीचा निर्णय अंतिम असेल.

महानगरपालिका Mayor Innovation Award दरवर्षी नित्याने आपल्या स्थापना दिवस २ मार्च रोजी समारोहपूर्वक आयोजित करून पारितोषिक प्रदान करतील. या विषयावर सविस्तर चर्चा करून निर्णय घेण्याकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील "१ (जे)" प्रमाणे नोटीस.  
टिप :- मा. सदस्यांनी सादर केलेली नोटीस नस्तीत उपलब्ध आहे.

## नवीन विषय

नागपूर महानगरपालिका, सभेचे खालील कार्यवृत्त कायम करणे.

1. म.न.पा. विशेष सभा दिनांक 07.12.2018 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
2. म.न.पा. सर्व साधारण सभा दिनांक 20.12.2018 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
3. म.न.पा. विशेष सभा दिनांक 29.01.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
4. म.न.पा. स्थगित विशेष सभा दिनांक 29.01.2019 सकाळी 11.30 वाजता चे कार्यवृत्त
5. म.न.पा. स्थगित विशेष सभा दिनांक 29.01.2019 दुपारी 12.20 वाजता चे कार्यवृत्त
6. म.न.पा. सर्व साधारण सभा दिनांक 20.02.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
7. म.न.पा. स्थगित सर्व साधारण सभा दिनांक 20.02.2019 सकाळी 11.55 वाजता चे कार्यवृत्त
8. म.न.पा. स्थगित सर्व साधारण सभा दिनांक 26.02.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
9. म.न.पा. विशेष सभा दिनांक 05.03.2019 सकाळी 11.55 वाजता चे कार्यवृत्त
10. म.न.पा. सर्व साधारण सभा दिनांक 20.03.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त
11. म.न.पा. स्थगितसर्व साधारण सभा दिनांक 20.03.2019 सकाळी 11.55 वाजता चे कार्यवृत्त

टिप :- उपरोक्त सभेचे कार्यवृत्त विषय पत्रिकेसोबत जोडलेले आहे.

नागपूर महानगरपालिका, स्थायी समितीचे तिमाही अहवाल मा. सदस्यांच्या माहितीस्तव सादर प्रस्तुत.

1. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ०२-०१-२०१९ रोजी दुपारी ०३-०० वाजता
2. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १४-०१-२०१९ रोजी दुपारी १२-०० वाजता
3. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक २५-०१-२०१९ रोजी दुपारी ०३-०० वाजता
4. म.न.पा. स्थायी समिती विशेष सभा दिनांक ३०-०१-२०१९ रोजी सकाळी ११-०० वाजता
5. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक ०५-०२-२०१९ रोजी दुपारी ०३-०० वाजता
6. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक १४-०२-२०१९ रोजी दुपारी ०३-०० वाजता
7. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक २१-०२-२०१९ रोजी दुपारी ०३-०० वाजता
8. म.न.पा. स्थायी समिती सभा दिनांक २८-०२-२०१९ रोजी सकाळी ११-०० वाजता
9. म.न.पा. स्थायी समिती विशेष सभा दिनांक २८-०२-२०१९ रोजी दुपारी १-०० वाजता

टिप :- उपरोक्त सभेचे अहवाल नस्तीत उपलब्ध आहे.

नागपूर महानगरपालिका, विशेष समित्यांचे खालील कार्यवृत्त कायम करणे.

1. वैद्यकीय सेवा व आरोग्य विशेष समिती
  1. शुक्रवार दि. 08.02.2019 दुपारी 03.00 वाजता चे कार्यवृत्त
2. विधी विशेष समिती
  1. गुरुवार दि. 14.02.2019 दुपारी 02.00 वाजता चे कार्यवृत्त
  2. सोमवार दि. 25.02.2019 दुपारी 04.00 वाजता चे कार्यवृत्त
3. शिक्षण विशेष समिती



- 4 1. शुक्रवार दि. 22.02.2019 दुपारी 01.00 वाजता चे कार्यवृत्त  
गलिच्छ वस्ती निर्मुलन व घर बांधणी विशेष समिती
- 5 1. शुक्रवार दि. 16.02.2019 सकाळी 11.00 वाजता चे कार्यवृत्त  
महिला व बालकल्याण विशेष समिती
- 6 1. सोमवार दि. 18.02.2019 दुपारी 03.00 वाजता चे कार्यवृत्त  
कर आकारणी व कर संकलन विशेष समिती
1. गुरुवार दि. 07.03.2019 दुपारी 03.00 वाजता चे कार्यवृत्त

टिप :- उपरोक्त सभेचे कार्यवृत्त समितीच्या सदस्यांना प्रेषित करण्यांत आले आहे.

वि.क्र. 320 : -

नागपूर महानगरपालिका, स्थायी समितीच्या दिनांक 09.10.2018

{नगर रचना विभाग}

रोजी भरलेल्या सभेत खालीलप्रमाणे ठराव क्रमांक 313 मंजूर

करण्यात आला.

“ ज्याअर्थी नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रात दोन प्राधिकरणीकडे इमारत मंजूरीचे अधिकार आहे. त्याअर्थी नागपूर सुधार प्रन्याने ठरावाद्वारे रु. 1 कोटी पेक्षा जास्त भुगतानाचे देयक निघत असलेल्या भुखंडधारकांना टप्या टप्याने देयके भरण्याची सुविधा दिलेली आहे. तेंव्हा महानगरपालिकेच्या नियंत्रण क्षेत्रात सुध्दा अशी पध्दत अंमलात आणल्यास नागरीकांना सोयीचे होईल. एकंदरीत इमारत बांधकाम रेखाचित्र मंजूर करतांना आकारण्यात येणारे शुल्क अनेक जमिन मालक व विकासकांना एकमुस्त भरणे शक्य होत नाही. आर्थिक मंदीमुळे बांधकाम क्षेत्रामध्ये जी प्रगती व्हावयास पाहिजे ती होत नसुन त्यामुळे या व्यवसायावर मंदीचे सावट निर्माण झालेले आहे. याचा परिणाम महानगरपालिकेच्या आर्थिक स्त्रोतावर सुध्दा झालेला आहे. महानगरपालिकेचे उत्पन्न वाढावे व नागपूर क्षेत्रातील जमिन मालक व विकासकांना सुध्दा शुल्क भरतांना सोईचे व्हावे याबाबत विकासकार्याची मागणी आहे. या दृष्टीकोनातून टप्या टप्याने शुल्क भरावयाचा नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या निर्णयाप्रमाणे महानगरपालिकेने सुध्दा असा निर्णय घेणे योग्य राहिल.

करीता महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात विकास व्यवसाय सुलभतेच्या दृष्टीकोनातून सर्व समावेशक निर्णय स्थायी समितीने घेवून रु. 1 कोटी पेक्षा अधिक शुल्क येणारे जमिन मालक व विकासकांना टप्या टप्याने शुल्क घेवून बांधकाम परवानगी देण्याच्या धोरणास स्थायी समितीने मंजूरी प्रदान करून उपरोक्त बाब धोरणात्मक निर्णयाकरीता महानगरपालिकेच्या सभागृहाकडे मंजूरी करीता पाठवावी. तसेच आणखी असे की, उपरोक्त धोरणात्मक निर्णय म.न.पा. सभागृहाकडे पाठविण्यापूर्वी विभागाने ना.सु.प्र. ने मंजूर केलेल्या ठरावाचा अभ्यास करून व विभागाच्या सुचना अंतर्भुत करून पाठवाव्या.”

त्यानुसार स्थायी समितीने पारीत केलेल्या ठरावाचे अवलोकन करता प्रशासनाने खालीलप्रमाणे ठरविले आहे.

1. “ नियोजन प्राधिकरणाच्या क्षेत्रात कोणत्याही जमिनीचा वा इमारतीचा वापर सुरू करण्यावर वा तिच्या वापरात बदल करण्यावर किंवा या महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 अन्वये ज्यासाठी परवानगी आवश्यक आहे अशा कोणत्याही जमिनीचा किंवा इमारतीचा विकास करण्यावर उक्त अधिनियमाचे कलम-124 अ मधील तरतूदीनुसार विनिर्दीष्ट केलेल्या दरांनी विकास आकार बसविणे आवश्यक आहे.
2. जमिनीच्या वर्गीकरणानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-124 ब मध्ये विकास आकाराचे दर आणि तो बसविण्याची कार्यपध्दती नमूद आहे.

3. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम 2010 नूसार अधिनियमाच्या दुसऱ्या अनुसूचिच्या स्तंभ-4 मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दरांनी विकास आकार बसवील व त्याची वसुली करील असे कलम-124 ब (2) मध्ये नमूद आहे.
4. विकास आकार परिगणीत करून विकासकास मागणीपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसाच्या कालावधीत उक्त रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे. उक्त कालावधीत रक्कमेचा भरणा न केल्यास 18% दराने व्याजाची आकारणी करणेची तरतूद अधिनियमाच्या कलम 124 इ (3) मध्ये नमूद आहे.
5. निवासी वापराकरीता बांधकाम क्षेत्राच्या बाजारमुल्य दराच्या 2% प्रमाणे तर वाणिज्य वापराकरीता 4% दराने विकास आकाराची परिगणना करण्यात येते.
6. वरील सर्व बाबी पाहता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 मधील तरतूदीत टप्प्या टप्प्याने विकास आकार वसूल करणेची तरतूद नाही.
7. बांधकाम परवानगी देतांना विकास आकार व्यतिरीक्त खालील बाबींकरीता शुल्काची आकारणी करण्यात येते.
  - (i) इमारत पंजीयन शुल्क – रु. 5/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे
  - (ii) अनामत रक्कम – प्राकलनीय राशीच्या 1% वा कमाल रु. 75,000/-
  - (iii) बिल्डींग मटेरीयल स्टॅकींग चार्जेस – प्राकलनीय राशीच्या 1/2 % वा कमाल रु. 50,000/-
  - (iv) जिना/पॅसेज/लिफ्ट चे 30% मर्यादेत बांधकाम क्षेत्र – बांधकाम क्षेत्रावर जमिनी दराचे 10% प्रमाणे निवासी करीता 20% प्रमाणे वाणिज्य करीता.
  - (v) बंदीस्त बाल्कनी क्षेत्र – बांधकाम क्षेत्रावर जमिन दराचे 20% प्रमाणे
  - (vi) सिव्हर लाईन कनेक्शन – बांधकाम क्षेत्राच्या रु. 2.50/- प्रती चौ.मी.
  - (vii) हेरीटेज संवर्धन – विकास आकाराच्या 2% प्रमाणे
  - (viii) कामगार कल्याण उपकर – प्राकलनीय राशीच्या 1% दराने सदर रक्कम-कामगार कल्याण विभागाच्या लेखाशिर्षांतर्गत जमा करणे अनिवार्य आहे.
  - (ix) 30% अधिमुल्य आकारून अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक – शासनाने विनियम क्र. N-2.9 (6) निर्धारित केलेल्या प्रिमियम दरानूसार आलेल्या एकुण रक्कमेपैकी 50% रक्कम म.न.पा. व 50% रक्कम शासनाकडे जमा करणे अनिवार्य आहे.
  - (x) TOD (Transit Oriented Development) अंतर्गत अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक – शासनाने विनियम क्र. 40, अपेण्डीक्स – W निर्धारित केलेल्या प्रिमियम दरानूसार आलेल्या एकुण रक्कमेपैकी 50% रक्कम म.न.पा. व 50% रक्कम मेट्रो कडे (NMRCL) जमा करणे अनिवार्य आहे.

वरील बाबी पाहता विकास परवानगी देतांना शासन, कामगार कल्याण विभाग व NMRCL कडे रक्कमा जमा करणे अनिवार्य आहे. तेव्हा विकास आकाराच्या रक्कमा टप्प्या टप्प्याने परिगणीत करून मागणीपत्र देणे उचित होणार नाही.

उपरोक्त सर्व बाबींचा सर्वकष विचार करता व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 मधील कलम-124 नूसार विकास आकार परिगणीत करून वसूल करणेच्या कार्यपद्धतीत उपरोक्त रक्कमा टप्प्या टप्प्याने विकासकाकडून वसूल करणेचे प्रावधान नसल्याने अशी कार्यवाही म.न.पा. मध्ये अवलंबविणे योग्य होणार नाही.

मा. स्थायी समितीने दि. 09.10.2018 रोजीच्या ठराव क्र. 313 अन्वये दिलेल्या निर्देशाच्या अनुषंगाने सदर प्रस्ताव मा. महासभेत सादर करणे अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार योग्य होणार नाही. तसेच याबाबत इतर नियोजन प्राधिकरणाकडे चौकशी केली असता अशाप्रमाणे विकास आकार टप्प्या टप्प्याने आकारणीबाबतची कार्यपद्धती नसल्याचे कळले आहे.

वरील वस्तुस्थिती विचारात घेता मा. स्थायी समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार सदर विषय मा. महासभेपुढे प्रस्तावित करणे योग्य होणार नाही. असे प्रशासनाने यापूर्वी सुचित केले होते.

त्या अनुषंगाने स्थायी समितीच्या दिनांक 09.10.2018 रोजीच्या सभेतील ठराव क्र. 313 वर प्रशासनाने वरीलप्रमाणे घेतलेल्या निर्णयाची नोंद घेण्याचा प्रश्न पुन्हा स्थायी समितीने विचारात घेऊन मुंबई महानगरपालिकेने बांधकाम परवानगी प्रकरणांच्या धर्तीवर म्हणजेच नागपूरला ज्या प्रकरणी मुळ एफ.एस.आय. व्यतिरीक्त टी.ओ.डी. क्षेत्रात अनुज्ञेय अतिरीक्त एफ.एस.आय. व टी.ओ.डी. क्षेत्र व्यतिरीक्त अनुज्ञेय 30 टक्के मर्यादेत अधिमुल्य आकारून पेड प्रिमियम एफ.एस.आय. अनुज्ञेय होते. त्या प्रकरणात आकारावयाच्या एकुण शुल्कापैकी म.न.पा. चा हिस्सा 50 टक्के एवढा असून उर्वरीत 50 टक्के हिस्सा एन.एम.आर.सी.एल. व शासनाकडे अनुक्रमे भरणा करावा लागतो. अशा प्रकरणी जर आकारण्यात आलेले शुल्क रु. 1 कोटी पेक्षा जास्त असल्यास व फक्त नागपूर महानगरपालिका त्या शुल्काच्या रक्कमेत हप्ते पाडून सवलत देणेच्या मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर खालीलप्रमाणे शर्ती व अटीवर नागपूर महानगरपालिकेत सुध्दा लागू करून सवलत देण्याचा प्रस्ताव म.न.पा. सभागृहाकडे सादर करण्यास स्थायी समिती ने ठराव क्र. 810, दि. 21.02.2019 रोजीच्या सभेस मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

मा. स्थायी समितीने ठराव क्र. 810, दि. 21.02.2019 पारीत केल्याच्या अनुषंगाने सदर प्रस्ताव खालीलप्रमाणे मा. सभागृहपुढे विचारात घेणेबाबत.

नागपूर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार खालीलल बाबींवर अधिमूल्यांची रक्कम देय असून त्यामध्ये राज्य शासनाचा व नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांचा हिस्सा आहे.

1. विनियम क्र. N-2.9 (6) नूसार 30% अधिमुल्य आकारून अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक :- यानूसार 50% राज्य शासनाचा हिस्सा असून 50% नागपूर महानगरपालिकेचा हिस्सा आहे.
2. विनियम क्र. 40, अपेण्डीक्स – W नूसार Transit Oriented Development अंतर्गत समाविष्ट भुखंडावर अनुज्ञेय अतिरीक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक – नूसार 50% नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांचा हिस्सा असून 50% नागपूर महानगरपालिकेचा हिस्सा आहे.

नागपूर महानगरपालिकेने उपरोक्त प्रत्येकी म्हणजेच उपरोक्त क्र. 1 व 2 मधील अधिमुल्याची रक्कम रु. 1.0 कोटीपेक्षा जास्त असल्यास त्यामध्ये हिस्स्याच्या रक्कमेचे हप्ते पाडून सवलत देणेचा प्रश्न विचारात घेणे व राज्य शासनाच्या व नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांच्या हिस्स्याचे हप्ते पाडणेचा प्रस्तावास मान्यता घेणेकरीता प्रस्ताव राज्य शासनास पाठविणेचा प्रश्न विचारात घेणे.

विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार बांधकाम परवानगी देतांना आकारण्यात येणाऱ्या शुल्कापैकी अधिमुल्याच्या नागपूर महानगरपालिकेला प्राप्त होणाऱ्या हिस्स्याच्या रक्कमेवर देण्यात येणाऱ्या सवलतीवर विचार केल्यास शासनाच्या विनियम क्र. N-2.9 (6) व नागपूर मेट्रो रेल कॉरीडोर मधील क्षेत्रात बांधकाम परवानगी देतांना आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या रक्कमेपैकी नागपूर महानगरपालिकेच्या हिस्स्यावर खालीलप्रमाणे सवलत देणेचा प्रस्ताव नागपूर मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांचे अभिप्राय घेऊन शासनास सादर करणेचा बाबींवर निर्णय घेणे.

अ) 70 मी. पर्यंतची प्रस्तावित उंची असलेल्या इमारती.

| Intial payement             | At the end of Months with interest |                             |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|                             | 12 <sup>th</sup>                   | 24 <sup>th</sup>            |
| 1 <sup>st</sup> Installment | 2 <sup>nd</sup> Installment        | 3 <sup>rd</sup> Installment |
| 33%                         | 33%                                | 34%                         |

ब) 70 मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त उंची प्रस्तावित असलेल्या इमारती.

| Intial payement             | At the end of Months with interest |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                             | 12 <sup>th</sup>                   | 24 <sup>th</sup>            | 36 <sup>th</sup>             |
| 1 <sup>st</sup> Installment | 2 <sup>nd</sup> Installment        | 3 <sup>rd</sup> Installment | 4 <sup>th</sup> Installement |
| 25%                         | 25%                                | 25%                         | 25%                          |

नकाशा मंजूरीच्या वेळेस पहिला हप्ता भरून घेणे बंधनकारक राहिल आणि उर्वरीत रकमेवर 12% प्रमाणे व्याजाची आकारणी करण्यात येईल. सदर शिल्लक रकमांची ठरलेल्या वेळेत अदाई न केल्यास त्यावर 18% प्रमाणे दंडनीय व्याज आकारले जाईल.

वि.क्र.321:— नागपूर महानगरपालिका महासभेतील दिनांक [क्रिडा व सांस्कृतीक विभाग] 29/01/2019 च्या ठरावा क्र. 355 अन्वये मनपांची क्रीडा संकूले कशी चालवायची याकरीता पुणेचा क्रीडा अभ्यास दौरा करून तेथील क्रीडा संकूले चालविली जातात. त्या पद्धतीने मनपा नागपूरची क्रीडा संकूले चालवावी या मा. सत्तापक्ष नेते श्री. संदिप जोशी यांनी केलेल्या सुचनेसह हा विषय मंजुर करण्यात आला.

मा. आयुक्त म.न.पा. यांचे दिनांक 25/02/2019 चे पूणे अभ्यास दौरा करणेस्तव मंजूरीनुसार मा. क्रीडा सभापती श्री. नागेश सहारे यांचे नेतृत्वात श्री. प्रमोद तभाने, उप क्रीडा सभापती श्री. राजेश मोहिते (उपायुक्त, क्रीडा) व श्री. नरेश सवाईतूल (प्रभारी, क्रीडा अधिकारी) यांनी दिनांक 5 मार्च ते 7 मार्च 2019 ला पुणे येथे क्रीडा अभ्यास दौरा केला.

पुणे क्रीडा अभ्यास दौऱ्यातील सर्व सदस्यांनी पुणे येथील क्रीडा संकूले चालविण्याच्या पद्धतीचे अभ्यासपूर्ण निरीक्षण केले सर्वानुमते निष्कर्ष व अभिप्रायासह अहवाल सादर केला. सविस्तर अहवालाची प्रत नस्तीला संलग्न आहे.

- 1) नागपूर महानगरपालिका क्रीडा विभागाकरीता कायम स्वरूपी कर्मचारी आकृतीबंध तयार करणे आवश्यक आहे.
- 2) नागपूर मनपाची आर्थिक बाब लक्षात घेता क्रीडा संकूले स्वतः चालविणे परवडणारे नाही. कारण किमान 5 ते 17 कर्मचारी एका क्रीडा संकूलाकरीता आवश्यक आहेत. त्यांच्या वेतनावर मोठा खर्च होईल.
- 3) नागपूर महानगरपालिका परिसरात असलेली मनपाची क्रीडा संकूले चालविण्याकरीता 3 वर्षाकरीता ई—निविदा (स्पर्धात्मक) द्वारे अवलंब करणे योग्य राहिल. किरकोळ दुरुस्ती पात्र निविदाकाराने करणे व मुख्य दुरुस्ती म.न.पा. ने करणे अशा अटीचा समावेश करून खेळाडू शुल्क म.न.पा. द्वारे ठरविणे योग्य राहिल.
- 4) ई—निविदा प्रक्रिया स्थावर विभागाद्वारे (झोनमार्फत) करणे गरजेचे राहिल.
- 5) ई—निविदा प्रक्रिया केल्यास किरकोळ दुरुस्तीचा प्रश्न सोडविता येईल. तसेच प्रशिक्षक खेळाडूंकडून शुल्क आकारतात या बाबींवर सुध्दा नियंत्रण ठेवता येईल.
- 6) ई—निविदा प्रक्रिया केल्यास म.न.पा. च्या उत्पन्नात सुध्दा वाढ होईल.

अ) खालील क्रीडा संकुलांचा समावेश करण्यात येईल. तसेच सध्या या क्रीडा संकुलामध्ये प्रति खेळाडू, प्रति तास, प्रति महिना खालील प्रमाणे शुल्क आकारण्यात येत आहे.

| अक्र. | संकुलाचे नांव                    | बॅडमिंटन | जिम   | जलतरण | स्कॅटिंग |
|-------|----------------------------------|----------|-------|-------|----------|
| 1     | राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज संकूल  | 500/-    | 500/- | 400/- | ----     |
| 2     | सतरंजीपूरा बॅडमिंटन क्रीडा संकूल | 500/-    | ----  | ----  | ----     |
| 3     | बॅडमिंटन हॉल, महाल               | 500/-    | ----  | ----  | ----     |
| 4     | विवेकानंद नगर क्रीडा संकूल       | 500/-    | ----  | ----  | ----     |
| 5     | डॉ. आंबेडकर क्रीडा संकूल ☆       | ----     | 650/- | 800/- | 500/-    |
| 6     | गणेश नगर स्कॅटिंग रिंग ☆         | -----    | ----  | ----  | 500/-    |

उपरोक्त क्रीडा संकूलांपैकी डॉ. आंबेडकर क्रीडा संकूल व गणेश नगर स्कॅटिंग रिंग यांची निविदा प्रक्रिया करून संचालित करण्यात आलेली आहेत.

उपरोक्त खेळाडू शुल्क अवलोकन केले असता खेळ निहाय प्रति खेळाडू शुल्क, प्रति तास प्रति महिना खालीलप्रमाणे असावेत असे सुचवावेसे वाटते.

| ब) | बॅडमिंटन | जिम   | जलतरण | स्कॅटिंग |
|----|----------|-------|-------|----------|
|    | 500/-    | 650/- | 800/- | 500/-    |

उपरोक्त ब नुसार खेळाडू शुल्क निश्चित करून ही क्रीडा संकूले ई—निविदा प्रक्रियेतून चालवावयास दिल्यास योग्य होईल. खेळाडू व नागरीकांची सोय, चांगली क्रीडा संकूले, माफक दरात नागरीकांना उपलब्ध होतील. तसेच म.न.पा. चे उत्पन्नात वाढ होईल. तसेच राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज क्रीडा संकूल देखभाल दुरूस्तीकरीता आज म.न.पा. वार्षिक 25 लक्ष रू. एजन्सीला देत असून त्या रकमेची बचत सुद्धा होईल.

विषयाच्या अनुषंगाने विषयाचे प्रारूप महासभेपुढे सादर करण्यास सादर प्रस्तुत.

वि. क्र. 322:—

अंबाझरी आयुध निर्माणी कारखाना, अंबाझरी यांना वेणा [जलप्रदाय विभाग] जलाशयातून महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत पाणी पुरवठा होतो. सन 2018 च्या पावसाळ्यामध्ये कमी पाण्यामुळे वेणा प्रकल्पात अपुरा पाणी साठा आहे. सबब आयुध निर्माणी अंबाझरी, नागपूर व महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, नागपूर यांनी अंबाझरी जलाशयातून उन्हाळा 2019 करिता 1.5 दलघमी पाण्याची मागणी केली होती. त्यामध्ये मा. सत्तापक्ष नेते श्री. संदीप जोशी यांनी केलेल्या सुचनेवरून 0.5 दलघमी वाढ करून 2 दलघमी पाणी, पाण्याच्या उपलब्धतेच्या अधीन राहून दि. 28.12.18 च्या महासभेने मंजुरी प्रदान केली आहे.

महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणास सदर पाण्यापोटी एम.आय.डी.सी. नागपूर यांना लागू असलेला पाणी आकार (Tariff) रू. 7.39 प्रति किलो लिटर यास सुद्धा मंजुरी प्राप्त होती. परंतु महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांनी दि. 15.01.2019 च्या पत्रात 0.45 दलघमी पाणी वाडी व दौलामेटी या गावाकरीता पुरवठा करणार असल्याने 0.45 दलघमी पाण्याकरीता घरगुती दर लावावे अशी विनंती केली आहे.

सबब दि. 28.12.2018 च्या महासभेत मंजुरीच्या अधीन राहून वाडी व दौलामेटी या गावांना पाणी पुरवठा होणाऱ्या पाणी मात्रेस सद्या महानगरपालिका सी.आर.पी.एफ.ला अंबाझरीच्या पाण्याकरीता नागपूर सदर पाणीपट्टी दर व दर मुल्यांकन नुसार आकारण्यात येत असलेला दर रू. 5.19 प्रति किलो लिटर याप्रमाणे आकारणी करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

वि.क्र. 323:—

[शिक्षण विभाग]

नागपूर महानगरपालिकेतर्फे प्राथमिक व माध्यमिक शाळा संचालित केल्या जातात. या शाळांमध्ये गरीब व होतकरू विद्यार्थी शिक्षण घेतात. आजचे युग हे संगणकीय ज्ञानाचे व स्पर्धेचे युग आहे. याकरीता विद्यार्थ्यांना इंग्रजी माध्यमातून शिक्षण घेणे आवश्यक आहे. मनपाच्या विद्यार्थ्यांना आधुनिक युगात आपले भविष्य घडविण्यासाठी या विद्यार्थ्यांना दर्जेदार व इंग्रजी माध्यमातून शिक्षण देण्याच्या दृष्टीकोनातून मनपाच्या सर्व 5 ते 10 वर्ग असलेल्या प्राथमिक व माध्यमिक शाळांमध्ये मागणीनुसार सेमी इंग्रजी विषयाचे वर्ग चालू सत्रामध्ये सुरू करण्यासाठी महासभेपुढे ठेवण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :- सविस्तर माहिती नस्तीत सलग्न आहे.

वि. क्र. 324:—

{प्रकल्प}

मौजा — जाटतरोडी, न.भु.क्र. 492 येथील व महानगरपालिका मालकीच्या 10496.50 मी. जागेवर आयसोलेशन हॉस्पिटल (इमामवाडा) आहे. महानगरपालिकेच्या सन 2012-13 चे अंदाजपत्रकामध्ये सदरहुं दवाखाना आधुनिक रिसर्च सेंटर होण्यास्तव बी.ओ.टी. तत्वावर उभारण्याबाबत प्रस्तावित करण्यात आले होते. तथापी या अनुषंगाने पूढील कार्यवाही झालेली नाही.

महाराष्ट्र राज्यात Swiss Challenge पद्धतीने पायाभुत सुविधा प्रकल्प हाती घेण्याविषयीचे धोरण, शासन निर्णय क्र. एससीएस 2017/प्र.क्र. 174/रा.म. 2, दिनांक 16 फेब्रुवारी 2018 नुसार निश्चित करण्यात आले आहे. यामध्ये दुर्लक्षित राहिलेल्या सार्वजनिक हिताचे वैशिष्टपूर्ण प्रकल्पाची निवड जनतेमधुन अथवा उद्योजकाकडुन स्वःताहुन करण्यात येते. तसेच नाविण्यपूर्ण पद्धतीने निधी उभारणीचे आर्थिक दृष्ट्या किफायतशिर व आधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर असलेले प्रकल्प हाती घेण्यात येतात. प्रथम प्रस्ताव सादर करण्या-या कंत्राटदारास मुळ सुचक संबोधण्यात येते व त्यानंतर प्रकल्पाची निविदा प्रक्रिया हाती घेण्यात येवून अन्य पात्र कंत्राटदाराकडुन स्पर्धात्मक पद्धतीने निविदा मागविण्यात येतात. सदर पद्धतीने दयावयाच्या कामांच्या विविध टप्प्यावरील विकास मंजूरीसाठी मुख्य सचिवाच्या अध्यक्षतेखाली महाराष्ट्र पायाभुत सुविधा सक्षम प्राधिकरण (MahaIdea) असते. (शासन निर्णय नस्तीमध्ये टाचण आहे.)

विभागास, मे. बेनिफिसीयल हॉस्पिटलिलिटी अँड हेल्थ केअर प्रा.लि. तर्फे आयसोलेशन दवाखाना (इमामवाडा) च्या जागेवर संसर्गजन्य रुग्णाकरीताचे सुविधेसह व NABH मानकाचा समावेश करून आधुनिक तंत्रज्ञानाचे नविन संकल्पनेवर आधारीत दवाखाना प्रकल्प उभारणीचा प्रस्ताव दिला आहे व विस्तृत अहवालाचे सादरीकरण केले आहे. सबब, सदरहुं प्रकल्प, संसर्गजन्य रुग्णास सुविधेसह उपचार पद्धती आधुनिक तंत्रज्ञानावर आधारीत असल्याने मौजा जाटतरोडी, न.भु.क्र. 492 येथील सुमारे 10496.50 चौ.मी. जागेवर बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा तत्वावर Swiss Challenge पद्धतीने शासन निर्णय दिनांक 16.02.2018 नुसार निविदा प्रक्रिया करून हॉस्पिटल बांधकाम प्रकल्पाचे कार्यवाहीचे अधिकार मा. आयुक्त, म.न.पा. यांना प्रदान करण्याच्या (तसेच अश्याच प्रकारचे प्रकल्प स्विस चॅलेंज पद्धतीने अवलंबविण्यास व त्याचे कार्यवाहीचे अधिकार मा. आयुक्त यांना प्रदान करण्याच्या) प्रश्न विचारात घेणे.

टिप : सविस्तर टिपणी नस्तीमध्ये टाचण आहे.

वि. क्र. 325:—

{भाडे पट्टे वाटप कक्ष}

“सर्वासाठी घरे-२०२२” या धोरणाचे प्रभारी अंमलबजावणी करण्यासाठी महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग चे शासन निर्णय एमयुएन-२०१८/प्र.क्र.१९७/नवि-१८, दिनांक १७ नोव्हेंबर,२०१८, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ग)(अ) ची सुधारीत तरतुद बाबत दिनांक १४ जानेवारी,२०१९ रोजची महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचना, शासन निर्णय क्र. एमसीओ-२०१८/प्र.क्र.३०९/नवि-१४, दिनांक ७.०२.२०१९, शासन निर्णय(शुध्दीपत्र) क्र. नासुप्र-२०१९/प्र.क्र.५३/नवि-२६, दिनांक २६.०२.२०१९, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१५/नवि-२६, दिनांक ६.०३.२०१९ व शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र. १५/नवि-२६, दिनांक ८.०३.२०१९ च्या तरतुदीन्वये स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या मालकीच्या जागेवरील, स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या क्षेत्रात असलेल्या सर्व शासकीय विभागांच्या (वन विभाग वगळून) जमिनीवरील, नागपूर सुधार प्रन्यास च्या जागेवरील, नागपूर महानगर विकास प्राधिकरण जागेवरील अतिक्रमणे नियमानुकूल करून भाडेपट्ट्याने देणे अभिप्रेत असल्याने अतिक्रमण धारकांस द्यावयाच्या भाडेपट्ट्याच्या प्रारुपांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ग)(अ) च्या सुधारीत तरतुदीचा, उपरोक्त शासन निर्णयातील तरतुदी नुसार अटी व शर्ती अंतर्भूत करणे गरजेचे असल्याने यापूर्वी नागपूर महानगरपालिका सभागृहाने ठराव क्र. १७६ दिनांक २०.०२.२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या भाडेपट्ट्याचे प्रारुपात बदल करणे गरजेचे आहे. खालील प्रमाणे अटी व शर्ती अंतर्भूत केलेल्या सुधारीत भाडेपट्टा करारनामा प्रारुपास मंजूरी प्रदान करणेचा प्रश्न विचारात घेणे.



## नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

....., स्लम कोड क्र..... मधील भोगवट्याखालील

जागेचा ३० वर्षीय स्थायी भाडेपट्टा

अधिमुख्य रशी :-..... वार्षिक भुभाटक :-..... वाजारमुख्य :-.....

पार्टी क्र.१ :- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका मार्फत नियंत्रण अधिकारी, झो.प.वा.सेल तथा  
सहा. आयुक्त (कर), म.न.पा. सिव्हील लाईन्स, नागपूर

आणि

पार्टी क्र.२ :- ..... झोपडीधारक

वय :-..... वर्ष

राहणार :- .....

.....

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका (पार्टी क्र.१) यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ग), महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग शासन निर्णय एमयुएन-२०१८/प्र.क्र.१९७/नवि-१८, दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०१८, शासन निर्णय क्र.एमसीओ-२०१८/प्र.क्र. ३०९/नवि-१९ दिनांक ०७/०२/२०१९ व शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१९/नवि-२६ दिनांक ०६/०३/२०१९ अंतर्गत तरतुदी अन्वये मौजा ..... खसरा क्र.....  
..... चे झोन क्र....., म.न.पा., नागपूर येथील महानगरपालिके द्वारे करण्यात आलेल्या प्लेन टेबल सर्व्हे नकाशानुसार, महानगरपालिकेचे मालकीच्या एकूण आराजी ..... चौ.मी. जागेवरील प्लेन टेबल सर्व्हे नकाशानुसार झोपडी क्र..... कर विभागाचे घर क्र. ....  
....., घर टॅक्स रु...../- वार्ड क्र..... अंतर्गत झोपडीधारकाचे भोगवट्याखालील .....  
..... चौ.मी. जागा खालील अटीवर ३० वर्षांचे स्थायी भाडेपट्ट्यावर वाटप करावयाचे ठरविलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या झोपडपट्टीतील प्लेन टेबल सर्व्हे नकाशानुसार झोपडी क्र..... असलेली जागा, पार्टी क्र.२ यांचे वहीवाटीत व ताब्यात आहे.

आणि ज्याअर्थी, पार्टी क्र.२ खालील अटीवर या भुखंडाचा भाडेपट्टा घेण्यास तयार आहे.

त्याअर्थी, या भाडेपट्ट्याचा करारनामा खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

### अटी व शर्ती :-

- महानगरपालिके द्वारे करण्यात आलेल्या प्लेन टेबल नकाशानुसार ..... झोन कार्यालयाचे क्षेत्रातील ..... या झोपडपट्टी अंतर्गत मौजा- .....  
खसरा क्र..... असलेल्या जागेची एकूण आराजी ..... चौ.मी. क्षेत्रावरील महानगरपालिके द्वारे करण्यात आलेल्या प्लेन टेबल सर्व्हे नकाशानुसार झोपडी क्र. ....  
व झोपडीधारकाचे भोगवट्याखालील असलेली ..... चौ.मी. (..... चौ.फुट)  
जागा पार्टी नं. २ यांना संयुक्तपणे दिनांक ..... पासून ..... पावेतोच्या ३०

वर्षाचे भाडेपट्ट्यावर भाड्याचा वार्षिक दर रु.१/- प्रती चौरस फुट (अक्षरी एक रुपया चौरस फुट) दरवर्षी महानगरपालिका निधीत जमा करणेच्या अटीवर देण्यात येत आहे.

२. पार्टी नं. २ अतिक्रमणधारक हे अनुसूची जाती/अनुसूचित जमाती/इतर मागासवर्गीय प्रवर्गातील/आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल प्रवर्गातील असल्याने अधिमुख्य रक्कमेची आकारणी तसेच महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय दिनांक ०३ जानेवारी, २०१७ मधील तरतुदीनुसार त्यांना भाडेपट्ट्याने द्यावयाचे जागेकरीताचे दिनांक ०१/०१/१९९७ पासून वसूल करावयाचे एकूण एकत्रित सेवाशुल्काची आकारणी करता येणार नाही.
३. १५०० चौ.फुट क्षेत्रफळपेक्षा जास्त जागेवर अतिक्रमण असलेल्या अतिक्रमणधारकांनी १५०० चौ.फुट पेक्षा जास्त/अधिकचे असलेले त्याचे अतिक्रमण स्वतः निष्काषित केल्या शिवाय अशा अतिक्रमणधारकांचे अतिक्रमण नियमानुकूल झाले असे गृहीत धरू नये.
४. नागपूर महानगरपालिकेच्या जागेवरील अतिक्रमण नियमानुकूल करतांना अतिक्रमण धारकांनी अतिक्रमित केलेल्या जागेपैकी रस्ता, गटारे, पाणीपुरवठा यासारख्या अत्यावश्यक मुलभूत सोयी सुविधांसाठी आवश्यक असलेले क्षेत्र कोणत्याही मोबदल्याशिवाय नागपूर महानगरपालिकेकडे वर्ग करण्याची लेखी हमी अतिक्रमणधारकांनी दिलेली असल्यानेच अतिक्रमित जागा नियमानुकूल करून भाडेपट्टा देण्यात येत आहे.
५. अतिक्रमणधारक यांना वार्षिक भाड्याचा दर रु.१/- प्रती चौरस फुट (अक्षरी एक रुपया चौरस फुट) प्रमाणे येणाऱ्या वार्षिक भाड्याची रक्कम वर्षाच्या प्रथम आठवड्यात दरवर्षी नागपूर महापालिका निधीत जमा करणे बंधनकारक राहिल. विहीत मुदतीत वार्षिक भाडे रक्कम नागपूर महापालिका निधीत जमा न केल्यास नागपूर महानगरपालिका सदर अतिक्रमित जागेचा भाडेपट्टा रद्द करून जागेचा ताबा परत घेईल.
६. जागेचा भाडेपट्टा प्रथम ३० वर्षाकरीता राहिल व मुदतीनंतर महानगरपालिका व शासनाने वेळेवेळी दिलेल्या निर्देशाचे अनुषंगाने त्यावेळेच्या स्थितीस अनुसरून सक्षम प्राधिकरणाचे अनुमतीने भाडेपट्टा नुतनीकरणाचे कार्यवाहीचा निर्णय घेण्यात येईल. ही बाब पार्टी नं. २ यांना मान्य राहिल.
७. अतिक्रमित जागेचा पुनर्विकास करतांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील व विकास नियंत्रण नियमावली मधील तरतुदीनुसार आवश्यक त्या सोईसुविधा देणेकरीता तयार केल्या जाणाऱ्या एकत्रित अभिन्यास करीता गरज भासल्यास आवश्यक जागा उपलब्ध करून देणे अतिक्रमणधारकांस बंधनकारक राहिल.
८. पार्टी नं. २ यांना या जागेवरील अस्तित्वात असलेले वा प्रस्तावित बांधकामास सक्षम प्राधिकरणाची मंजूरी प्राप्त करणे व अनधिकृतारित्या असलेले बांधकाम काढून टाकणे आवश्यक राहिल.
९. नागपूर महानगरपालिकेच्या जागेवरील अतिक्रमित जागा ही अतिक्रमण धारकांकडून निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यात येत असल्याने व वापरली जाणार असल्याने अतिक्रमित जागा नियमानुकूल करून भाडेपट्टा देण्यात येत आहे.
१०. “या भाडेपट्ट्याद्वारे नियमानुकूल केलेले अतिक्रमण क्षेत्रफळ व्यतिरीक्त नागपूर महानगरपालिकेच्या वा इतर संस्थेच्या मालकीच्या जागेवर अतिक्रमण केल्याचे निदर्शनास आल्यास हा भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार नागपूर महानगरपालिकेस असेल.
११. भाडेपट्टा धारकाने कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास पार्टी नं. १ अथवा त्यांचेकडून नियुक्त अधिका-यास भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार अबाधित राहिल. ह्यामुळे पार्टी नं.२ ह्यांना या जागेबाबत वा बांधकामाबाबत कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.



१२. या भाडेपट्ट्यातील अटी व शर्ती पाटी नं. १ व २ ला मान्य आहेत. महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाचे स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या मालकीच्या जागेवरील अतिक्रमण नियमानुकूल करण्यासंबंधीचे शासन निर्णय दिनांक १७.११.२०१८, शासन निर्णय दिनांक ०७/०२/२०१९, दिनांक ०६/०३/२०१९ व दिनांक ०३/०१/२०१७ मधील अटीचे पालन पाटी नं. २ ला करावे लागेल. कोणत्याही शर्तीचा अथवा अटीचा अर्थ लावण्याचा अधिकार पाटी नं. १ अथवा त्यांचेकडून नियुक्त अधिका-यास राहिल व तो अर्थ पाटी नं. २ ला बंधनकारक राहिल.
१३. सदर भाडेपट्टा करार पंजीबद्ध करण्याकरीता नियमानुसार लागणारी स्टॅम्प ड्युटी खर्च व पंजियन शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी ही पाटी नं. २ यांची राहिल.
१४. या भाडेपट्टा करारामधील पाटी नं. १ व २ मधील प्रत्येकी त्यांचे वारसान, एजंट, प्रशासक व या भुखंडापासून ज्यांना फायदे मिळतील असे सर्व लोक अंतर्भुत समजण्यात येतील.
१५. .... या स्लम क्षेत्रातील झोपडी क्र. .... असलेल्या जागेचे संलग्न प्लेन टेबल सर्व्हे नकाशा व महानगरपालिकेत उपलब्ध घर निहाय संलग्न यादी ही या भाडेपट्टा कराराचा भाग आहे.
१६. अतिक्रमणधारकास घराचे बांधकाम करण्यासाठी वित्तीय संस्थांकडून आवश्यक ते कर्ज उभारणेकरीता त्यांचे नियमानुकूल करण्यात आलेले क्षेत्र/बांधकाम तारण ठेवण्यासंदर्भात महसूल विभागाने वेळेवेळी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

भाडेपट्ट्याने द्यावयाचे जागेची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे :-

उत्तरेस -  
दक्षिणेस -  
पूर्वेस -  
पश्चिमेस -

नियंत्रण अधिकारी/सहा. आयुक्त (कर)

साक्षीदार :-

झो.प.वा.सेल

१) सही :- .....

महानगरपालिका, नागपूर

नांव :- .....

(पाटी क्र.१)

रा. :- .....

२) सही :- .....

भाडेपट्टेदार

नांव :- .....

(पाटी क्र.२)

रा. :- .....

दिनांक :-

वि.क्र.३२६:-

प्रभाग क्र. १८ अंतर्गत साने गुरुजी उर्दु हायस्कूल

{लोककर्म झोन ०६}

राहतेकरवाडी, शिट क्र. २५७, सिटी सर्व्हे ६२२, मौजा नागपूर या

जागेवर जुनी शाळा असून ती शिकस्त झाल्यामुळे शाळेची इमारत पाडण्याबाबत म.न.पा. सभेची मंजूरी प्राप्त व्हावी, याकरीता शिफारस करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे..

वि.क्र.३२७:-

नागपूर महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर रिक्त असलेल्या {साप्रवि}

अधिका अभियंता (जलप्रदाय) या पदावर शासन पत्र दि. २९ डिसेंबर २०१७ नुसार

मा. सर्वोच्च न्यायालयात दाखल विशेष अनुज्ञा याचिका क्र. 28306/2017 च्या निर्णयाच्या अधीन राहून खुल्या प्रवर्गातील रिक्त पदे निव्वळ तात्पुरत्या स्वरूपात सेवाजेष्ठतेनुसार, वेतनमान रु. 15600—39100 ग्रेड पे 7600 या वेतनश्रेणीत प्राप्त वेतन आणि इतर भत्त्यासह खाली दर्शविलेल्या कार्य. अभियंता (स्थापत्य) यांना अधिकांक अभियंता (जलप्रदाय) या पदावर पदोन्नती देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

| अ. क्र. | ना. बि. क्र. | से. जे. क्र. | नांव                   | जात                        | जात वैधता प्रमाणपत्र दिनांक              | पदनाम                                                 | शैक्षणिक पात्रता                                                               | प्रथम नियुक्ती                                                                                                       | गोपनीय अहवाल चौ प्रत वारी | विभागीय चौकशी | परिक्षा पास (MS-CIT / L.S.G.D) | अनुभव                                                                                                                       | शेरा  |
|---------|--------------|--------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1       | —            | 1            | श्री. एम. एच. ताले वार | बेल दार (विम) उक्त जात (ी) | V.C. No. A- 626605 dt. 27/3/2014<br>N.T. | नगरयंत्र पी / कार्य. अभियंता (स्थापत्य) लोककर्म विभाग | B.E. (CIVIL), MSCIT 2004, Project Management & Building Construction 2008, PGD | 16/10/91 नियुक्ती कनिष्ठ अभियंता (सिव्हील) N.T. प्रवर्गात<br>16/03/93 नियुक्ती सहा. अभियंता (सिव्हील) N.T. प्रवर्गात | अ                         | नाही          | MSCIT Sept. 2004               | कार्य. अभियंता (स्थापत्य) या पदावर दि. 16/11/2015 रोजी खुल्या संवर्गात पदोन्नती दिलेली असून या पदावरील अनुभव— 3 वर्षे पूर्ण | पात्र |

टिप :- अधिकांक अभियंता (जलप्रदाय) हे पद वर्ग —1 चे असून प्रस्तुत पदोन्नती प्रस्ताव मा. सभागृहाच्या निर्णयास्तव पाठविण्याची पदोन्नती तपासणी समितीने शिफारस केलेली आहे.

प्रस्तुत विषयास मा. सभागृहाच्या मंजूरीची आवश्यकता असल्यामुळे विषय महासभेकडे निर्णयाकरिता पाठविण्यात येत आहे.

सविस्तर टिपणी व कागदपत्रे नस्तीत उपलब्ध आहेत.

वि.क्र.328:— नागपूर महानगरपालिका ठराव क्र. 31 दि. 12/04/1976 नुसार  
{साप्रवि} हवालदार वेतनमान (सहाय्या वेतन आयोगानुसार) वेतनश्रेणी रु. 5200—20200 ग्रेड पे 1900 या पदाला कर संग्राहक/कनिष्ठ लिपीक/ मोहरीर/मिटर रीडर वेतनमान रु. 5200—20200 ग्रेड पे 2000 हे पदोन्नतीनचे पद होते.

नागपूर महानगरपालिका ठराव क्र. 31 दि. 12/04/1976 नुसार कर संग्राहक/मिटर रीडर /मोहरीर या पदाला कनिष्ठ निरीक्षक वेतनमान रु. 5200—20200 ग्रेड पे 2400 (सहाय्या वेतन आयोगानुसार) हे पदोन्नतीचे पद होते.

नागपूर महानगरपालिका ठराव क्र. 28 दि. 05/05/2017 नुसार कर संग्राहक/कनिष्ठ लिपीक/मिटर रीडर/मोहरीर/हवालदार/एम.एस.डब्ल्यु/एस.एफ.डब्ल्यु/किटक संग्राहक या पदाचे वेतनमान रु. 5200—20200 ग्रेड पे 1900 (सहाय्या वेतन आयोगानुसार) करण्यात आलेले आहे.

हवालदार या पदाची कर्तव्य व कर संग्राहक/मिटर रीडर/मोहरीर या पदाची कर्तव्य समान असल्यामुळे व वेतनश्रेणी समान असल्यामुळे ज्या प्रमाणे कर संग्राहक/मिटर रीडर/मोहरीर यांना पूढील पदोन्नतीचे पद कनिष्ठ निरीक्षक आहे त्याप्रमाणेचे हवालदार या पदाला देखील पदोन्नतीचे पद “कनिष्ठ निरीक्षक” करण्याचे प्रस्तावित आहे.

तसेच कनिष्ठ निरीक्षक या पदावर पदोन्नती देतांना कर संग्राहक/मिटर रीडर/मोहरीर यांच्या संयुक्त सेवाजेष्ठता यादीत “हवालदार” या पदावरील कर्मचा—यांना समावेश करून हा ठराव कार्यान्वीत झाल्याचे दिनांकापासून हवालदार या पदावरील कार्यरत कर्मचा—यांना त्यांचे हवालदार या पदाचे सेवाजेष्ठता क्रमानुसार कर संग्राहक/मिटर रीडर /मोहरीर या पदाच्या संयुक्त सेवाजेष्ठता यादीच्या अंतीम क्रमानंतर समाविष्ट करण्यात येवून कनिष्ठ निरीक्षक या पदावर पदोन्नती देण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :- सविस्तर टिपणी व कागदपत्रे नस्तीत संलग्न.

वि.क्र. 329 : — महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २५(५) व [सचिवालय विभाग] २५(६) अन्वये परिवहन समितीचे ६ सदस्य चिट्या ठाकून निवृत्त झाले. रिक्त झालेल्या ६ जागा महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २५(७) अन्वये भारतीय जनता पक्षातर्फे ५ सदस्य व बहुजन समाज पक्षातर्फे १ सदस्याचे नामनिर्देशन द्वारे वर्ष २०१९—२०२० व २०२०—२०२१ करिता नेमणूक करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

टिप :- सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध आहे.

वि.क्र. 330 : — महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ३०(७) अन्वये १० [सचिवालय विभाग] विशेष समितीचे विसर्जन करून कलम ३०(१) अन्वये खालील प्रमाणे १० विशेष समित्या गठित करून प्रत्येक विशेष समिती मध्ये ९ सदस्य, भारतीय जनता पक्षा तर्फे ६, भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्षा तर्फे २ व बहुजन समाज तर्फे १ सदस्याचे पक्षनिहाय नामनिर्देशन करण्याचा प्रश्न विचारात घेणे.

- १) स्थापत्य व प्रकल्प विशेष समिती
- २) वैद्यकीय सेवा व आरोग्य विशेष समिती
- ३) विधी व सामान्य प्रशासन विशेष समिती
- ४) शिक्षण विशेष समिती
- ५) गलिच्छ वस्ती निर्मुलन व घरबांधणी विशेष समिती
- ६) क्रीडा विशेष समिती
- ७) महिला व बाल कल्याण विशेष समिती
- ८) जलप्रदाय विशेष समिती
- ९) कर आकारणी व कर संकलन विशेष समिती
- १०) अग्निशमन व विद्युत विशेष समिती

टिप :- सविस्तर टिपणी नस्तीत उपलब्ध.