

महानगरपालिका क्षेत्रातील शैक्षणिक संस्थांच्या मिळकतीवर मिळकत कर निर्धारण करीता निश्चित करावयाच्या करयोग्य मुल्याबाबत.

कार्यालय, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
(मालमत्ता कर व कर आकारणी विभाग)

दिनांक 27/3/2017

क्रमांक 1108/7A10

परिपत्रक

नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील शैक्षणिक संस्थांचा मिळकतीवर मिळकत कर आकारणी करीता आवश्यक करयोग्य मुल्य ठरवितांना विचारात घ्यावयाच्या वापरांच्या भारांकाबाबत महापालिका सभागृह ठराव क्र.72 दि.04/03/2015 अन्वये मंजूर पद्धतीत परिशिष्ट 'क' द्वारा निवासी किंवा अनिवासी वापर असलेल्या मालमतेची वर्गवारी खालीलप्रमाणे आहे.

परिशिष्ट- क

(स्वयं मालमत्ता कर निर्धारणाची पद्धत प्रकरण 8 (पायरी-3) करिता)
निवासी किंवा अनिवासी वापर असलेल्या मालमतेची वर्गवारी

A	B	C
1) विमानतळाची इमारत	A व C वर्गवारीत येत नसलेल्या सर्व मालमत्ता	1) मोकळी / खुली जागा / खुला भूखंड
2) मंगल कार्यालय, पार्टी हॉल / संयोजन हॉल, लॉन इत्यादी	---	2) निवासी इमारत / रिकामी इमारत
3) रेस्टॉरेट, बार असलेले हॉटेल्स व तारांकित दर्जा असलेले हॉटेल्स	---	3) धर्मादाय संवर्गात येणाऱ्या संस्था (शिक्षण, दवाखाने इत्यादी)
4) ए.टी.एम, मनी चेजिंग सेंटर	---	4) शैक्षणिक संस्था (शासकीय अनुदानित)
5) मॉल्स	---	5) धार्मिक इमारत, अंध, अपंग मूकबधिर, आश्रमशाळा, अनाथालय, वृद्धाश्रम, बालगृह, इत्यादी
6) मल्टिप्लेक्स	---	6) क्रीडांगण / खेळाचे मैदान / स्टेडियम व संलग्न इमारती (विनामूल्य)
7) जलतरण तलाव, व संलग्न इमारत (प्रवेश शुल्क किंवा (सदस्य शुल्क घेत असलेले)	---	7) मनोरंजन पार्क / बगिचा (विनामूल्य)
8) चित्रपटगृह / थीएटर / नाट्यगृह	---	8) वसतिगृहे, कॅन्टीन
9) बँक, शेड्युल बँक व फायनांशियल इन्स्टिट्यूट	---	9) अँडव्होकेट व कर सल्लागारांचे कार्यालय
10) पेट्रोल पम्प डिझेल, व गॅस पम्प	---	10) शेतकऱ्यांची औजारे, शेतीमाल, जनावरे उद्योगाची जागा, तबेला
11) खाजगी हेल्थ क्लब / व्यायाम शाळा	---	11) धर्मकाटा
12) बिछान्यांची सोय असलेले दवाखाने	---	12) घाट
13) सुपर स्पेशॅलिटी दवाखाने	---	13) गृहउद्योग

15) टॉवर	---	---
16) शिकवणी वर्ग	---	---
17) क्लब हाउस (फक्त सदस्यांकरिता)	---	---
18) वातानुकुलीत किंवा पॉश डेकोरेटेड कार्यालये किंवा दुकाने इ.	---	---
19) लॉज	---	---
20) राहण्याची किंवा बसण्याची सोय असलेले हॉटेल्स	---	---
21) विशेष कार पार्किंगचे बांधकाम	---	---

उक्त वर्गवारीनुसार धर्मदाय संवर्गात येणाऱ्या शैक्षणिक संस्थांच्या मिळकती, शासकीय अनुदानित शैक्षणिक संस्थांच्या मिळकतीकरीता मिळकत कराची आकारणी करिता आवश्यक करयोग्य मुल्य ठरवितांना विचारात घ्यावयाच्या वापरांचा भारांक हा निवासी वर्गवारीतील वापरातील मिळकतीकरीता घ्यावयाचा वापराचा भारांक विचारात घेणे अपेक्षित आहे.

परंतू असे असतांना सुद्धा धर्मदाय संवर्गात येणाऱ्या, शासकीय अनुदानित असलेल्या शैक्षणिक संस्थांच्या मिळकतीकरीता मिळकत कर आकारणी करिता करयोग्य मुल्य ठरवितांना अनिवासी वापरांचा भारांक विचारात घेण्यात आल्याचे काही प्रकरणात निदर्शनास आलेले आहे व अशा प्रकरणात तामील केलेल्या कराधान नियम क्र.15(2) च्या नोटीस मध्ये, मागणी देयकामध्ये उक्त कारणामुळे उपचारदोष निदर्शनास येत आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 485(1) च्या तरतूदीन्वये अशा प्रकारचे उपचारदोष शक्य असेल तेथवर दुरुस्त करता येवू शकतात.

तरी अशा प्रकरणांत विस्तृत अहवाल सादर करून सक्षम प्राधिकार्याची मंजूरी प्राप्त करून घेवून उपचारदोष दुरुस्त करून घ्यावेत.

(मा. अप्पर आयुक्त यांचे दिनांक 21.03.2017 च्या आदेशान्वये)

सहा. आयुक्त (कर)
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलिपी :-

- (1) मा. अप्पर आयुक्त, मनपा नागपूर, सविनय माहितीस्तव सादर.
- (2) मा. उपायुक्त, मनपा नागपूर, सविनय माहितीस्तव सादर.
- (3) सहा. आयुक्त, झोन क्र. 1 ते 10 मनपा नागपूर
उपरोक्त प्रमाणे परिपत्रक सर्व राजस्व निरीक्षक, स्था.अभि.सहा, कनिष्ठ निरीक्षक, कर्मचाऱ्यांच्या निदर्शनास आणून द्यावे.
- (4) कर अधिक्षक, कर आकारणी विभाग, मनपा नागपूर.
- (5) सहा. अधिक्षक, कर आकारणी विभाग, मनपा नागपूर